

**Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6

6200 Aabenraa

**T** 7462 4949**E** aabenraa@revisor.dk**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

# Karatu Development Foundation ApS

Løjt Sønderkovvej 230

6200 Aabenraa

CVR-nr. 28 13 01 20

## Årsrapport for perioden

**1. januar til 31. december 2023**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2024

---

Christian Jebsen  
dirigent

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Karatu Development Foundation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løjt Sønderskov, den 12. juni 2024

### Direktion

Christian Jebsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Karatu Development Foundation ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karatu Development Foundation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 12. juni 2024

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag  
Registreret revisor  
mne689

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karatu Development Foundation ApS  
Løjt Sønderskovvej 230  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 28 13 01 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aabenraa Kommune

### Direktion

Christian Jebsen

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i kapitalselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 596.471, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 41.787.044.

Selskabet har i 2023 modtaget et koncerntilskud på kr. 27.000.000 fra moderselskabet Jebsonic ApS.

### Oplysning om egne kapitalandele

#### *Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning*

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 400.000 aktier

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 400.000

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 8,0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karatu Development Foundation ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af andre tilgodehavender, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, herunder kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, samt andre tilgodehavender vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-28.259</b>	<b>-155.185</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.259</b>	<b>-155.185</b>
Finansielle indtægter	1	292.288	5.809.977
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-6.900.000
Finansielle omkostninger		-860.500	-911.633
<b>Resultat før skat</b>		<b>-596.471</b>	<b>-2.156.841</b>
Skat af årets resultat		0	-61.327
<b>Årets resultat</b>		<b>-596.471</b>	<b>-2.218.168</b>
Overført resultat		-596.471	-2.218.168
		<b>-596.471</b>	<b>-2.218.168</b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.878.548	35.878.548
Kapitalandele i kapitalinteresser		180.000	180.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		10.647.182	9.339.785
Andre tilgodehavender		<u>843.618</u>	<u>843.618</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>47.549.348</u></b>	<b><u>46.241.951</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>47.549.348</u></b>	<b><u>46.241.951</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>929.269</u>	<u>929.269</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>929.269</u></b>	<b><u>929.269</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>277.528</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>929.269</u></b>	<b><u>1.206.797</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>48.478.617</u></b>	<b><u>47.448.748</u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		<u>36.787.044</u>	<u>10.383.515</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>41.787.044</u></b>	<b><u>15.383.515</u></b>
Kreditinstitutter		597.855	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		450.308	30.142
Anden gæld		<u>5.618.410</u>	<u>32.010.091</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.691.573</u></b>	<b><u>32.065.233</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.691.573</u></b>	<b><u>32.065.233</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>48.478.617</u></u></b>	<b><u><u>47.448.748</u></u></b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	5.000.000	10.383.515	15.383.515
Årets resultat	0	-596.471	-596.471
Tilskud fra koncern	0	27.000.000	27.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>5.000.000</b>	<b>36.787.044</b>	<b>41.787.044</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	292.113	898.743
Andre finansielle indtægter	175	4.911.234
	<b>292.288</b>	<b>5.809.977</b>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jebsonic ApS og hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Karatu Development Foundation ApS har stillet selvskyldnerkaution og hæfter dermed solidarisk for datterselskabet Shangri-La Estates Limiteds gæld til Kreditbanken A/S. Gælden udgør på balancetidspunktet t.USD 1.082, svarende til t.kr. 7.298.

### Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sydbank A/S vedr. alt mellemværende som Investeringselskabet af den 20. december 2020 ApS har med banken. Kautionen er solidarisk med andre kautionister, men dog begrænset til maksimalt t.kr. 2.250. Investeringselskabet af den 20. december 2020 ApS' gæld til Sydbank A/S udgør på balancedagen t.kr. 6.600.

Selskabet har endvidere overfor Sydbank A/S afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. dets tilgodehavende hos Investeringselskabet af den 20. december 2020 ApS. Tilgodehavendet er regnskabsmæssigt opført som "Andre tilgodehavender" under finansielle anlægsaktiver. Tilbagetrædelseserklæringen vedrører ligeledes ovenstående gæld til Sydbank A/S, der på balancedagen udgør t.kr. 6.600.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sydbank A/S vedr. evt. overtræk som Berry & Bean A/S måtte få hos banken. Kautionen er på 50 % af overtrækket pro rata med anden kautionist der hæfter for de resterende 50 %.

Berry & Bean A/S' overtræk hos Sydbank A/S udgør på balancedagen t.kr. 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jacob Christian Jebsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Christian Jebsen

Direktør

ID: 5d118bdc-0d58-4aa9-a8b2-a71c8d5c158e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 16:41:33

Underskrevet med MitID



## Olaf Krag

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carl Olaf Krag

Revisor

ID: cd655487-5a88-4288-9591-d355fc721249

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:39:10

Underskrevet med MitID



## Jacob Christian Jebsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Christian Jebsen

Dirigent

ID: 5d118bdc-0d58-4aa9-a8b2-a71c8d5c158e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 07:43:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 87e8c8YMMJN251877142

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).