


Karatu Development Foundation ApS

Løjt Sønderskovvej 230
6200 Aabenraa

CVR-nr. 28 13 01 20

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. juni 2020



Christian Jebsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Karatu Development Foundation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

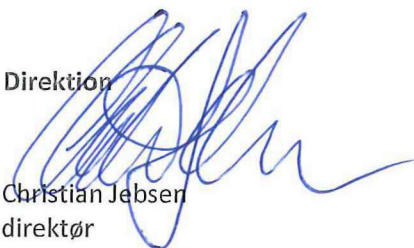
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løjt Sønderkov, den 12. juni 2020

Direktion

Christian Jebsen
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Karatu Development Foundation ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karatu Development Foundation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvoraf fremgår, at selskabets kapitalandele i udenlandske datterselskaber er vurderet på baggrund af ureviderede regnskabsudkast for 2019, hvorfor der er usikkerhed med hensyn til værdiansættelsen af kapitalandelene i og tilgodehavender hos de udenlandske datterselskaber. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 12. juni 2020

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor
MNE-nr. mne689

Selskabsoplysninger

Selskabet	Karatu Development Foundation ApS Løjt Sønderskovvej 230 6200 Aabenraa CVR-nr.: 28 13 01 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Aabenraa Kommune
Direktion	Christian Jebsen, direktør
Revisor	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i kapitalselskaber.

Selskabet erhvervede den 24. oktober 2004 de kontrollerende kapitalandele i to selskaber i Tanzania, der beskæftiger sig med landbrugsdrift, primært kaffeproduktion, samt bortforpagtning af jord og hoteldrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 472.749, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.660.989.

Årets resultat er påvirket af en stigende dollarkurs i regnskabsåret, der har medført en kursgevinst på tilgodehavender hos datterselskaber på t.kr. 594 før skat, svarende til t.kr. 463 efter skat.

Oplysning om egne kapitalandele

Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 400.000 aktier

Pålydende værdi af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: kr. 400.000

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 8,0 %

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karatu Development Foundation ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, herunder kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		-57.379	-34.042
Resultat før finansielle poster		-57.379	-34.042
Finansielle indtægter	2	1.277.535	1.835.327
Finansielle omkostninger		<u>-592.659</u>	<u>-442.196</u>
Resultat før skat		627.497	1.359.089
Skat af årets resultat		<u>-154.748</u>	<u>-313.251</u>
Årets resultat		<u><u>472.749</u></u>	<u><u>1.045.838</u></u>
Overført resultat		<u>472.749</u>	<u>1.045.838</u>
		<u><u>472.749</u></u>	<u><u>1.045.838</u></u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.875.653	3.321.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>26.084.897</u>	<u>25.358.355</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>29.960.550</u>	<u>28.679.355</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.960.550</u>	<u>28.679.355</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.287
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>6.330</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>11.617</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>11.617</u>
Aktiver i alt		<u>29.960.550</u>	<u>28.690.972</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		4.660.989	4.188.240
Egenkapital		9.660.989	9.188.240
Hensættelse til udskudt skat	3	769.246	671.104
Hensatte forpligtelser i alt		769.246	671.104
Anden gæld		553.310	1.106.265
Langfristede gældsforpligtelser	4	553.310	1.106.265
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	553.311	553.133
Kreditinstitutter		13.350.943	12.804.302
Gæld til tilknyttede virksomheder		56.606	36.168
Anden gæld		5.016.145	4.331.760
Kortfristede gældsforpligtelser		18.977.005	17.725.363
Gældsforpligtelser i alt		19.530.315	18.831.628
Passiver i alt		29.960.550	28.690.972
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af de udenlandske kapitalandele i datterselskaberne Shangri-La Estates Limited og Kifaru Lodges & Safaris Limited er vurderet ud fra ikke reviderede regnskabsudkast pr. 31. december 2019.

Kapitalandelene er opført til kostpris på t.kr. 3.826, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

Det er ligeledes ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne hos ovenstående datterselskaber på t.kr. 26.058, som er opført i årsrapporten til nominal værdi, med tillæg af kursregulering og renter, er fuldt erholdelige og rigeligt dækkede af friværdier i selskabernes aktiver.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	683.563	657.391
Andre finansielle indtægter	0	65
Valutakursgevinster	<u>593.972</u>	<u>1.177.871</u>
	<u>1.277.535</u>	<u>1.835.327</u>
3 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	671.104	411.973
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>98.142</u>	<u>259.131</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019	<u>769.246</u>	<u>671.104</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>1.659.398</u>	<u>1.106.621</u>	<u>553.311</u>	<u>0</u>
	<u>1.659.398</u>	<u>1.106.621</u>	<u>553.311</u>	<u>0</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Store Horn ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Karatu Development Foundation ApS har stillet selvskyldnerkaution og hæfter dermed solidarisk for datterselskabet Shangri-La Estates Limiteds gæld til Kreditbanken A/S. Gælden udgør på balancetidspunktet t.USD 2.082, svarende til t.kr. 13.897.