

EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS

Løngangstræde 21, st,
1468 København K

CVR-nr. 28129777

Årsrapport for 2023

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2024

Søren Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2024

Direktion

Søren Nissen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. juni 2024

HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe
Registreret revisor
mne661

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET BRYGGEN ApS Løngangstræde 21, st, 1468 København K
CVR-nr.	28129777
Stiftelsesdato	18. oktober 2004
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Søren Nissen, Direktør
Revisor	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1 1268 København K
CVR-nr.	35649417

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede og assicerede virksomheder, samt investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -1.129.276, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 18.386.266, og en egenkapital på kr. 16.891.255.

Selskabet har i årets løb solgt anparter i kapitalandele, og tabet heraf er indregnet under bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET BRYGGEN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-914	46.404
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-1.334.730	0
Driftsresultat		-1.335.644	46.404
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		0	250.000
Finansielle omkostninger	2	-3.508	-47.156
Resultat før skat		-1.339.152	249.249
Skat af årets resultat	3	209.876	354.332
Årets resultat		-1.129.276	603.581
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	0
Overført resultat		-1.190.276	603.581
Resultatdisponering		-1.129.276	603.581

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0	6.269.460
Kapitalandele i kapitalinteresser	5, 6	13.209.730	10.075.000
Finansielle anlægsaktiver		13.209.730	16.344.460
Anlægsaktiver		13.209.730	16.344.460
Tilgodehavende selskabsskat		82.872	8.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.181.004	354.332
Tilgodehavender		1.263.876	362.332
Likvide beholdninger		3.912.660	2.116.168
Omsætningsaktiver		5.176.536	2.478.500
Aktiver		18.386.266	18.822.960

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		0	6.194.460
Overført resultat		16.630.255	11.626.071
Udbytte for regnskabsåret		61.000	0
Egenkapital		16.891.255	18.020.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.475.731	792.135
Anden gæld		19.280	4.044
Kortfristede gældsforpligtelser		1.495.010	802.428
Gældsforpligtelser		1.495.010	802.428
Passiver		18.386.266	18.822.960
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Overkurs ved emission	Udbytte for Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	11.626.072	6.194.460	0	18.020.532
Årets resultat	0	-1.190.276	0	61.000	-1.129.276
Overført fra overkurs ved emission	0	6.194.460	-6.194.460	0	0
Egenkapital 31. december 2023	200.000	16.630.256	0	61.000	16.891.256

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2023	2022	2021	2020	2019
Saldo primo	200.000	200.000	200.000	125.000	125.000
Årets tilgang	0	0	0	75.000	0
Saldo ultimo	200.000	200.000	200.000	200.000	125.000

Noter

	2023	2022		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	31.094		
Andre finansielle omkostninger	3.508	16.062		
	3.508	47.156		
3. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-209.876	-354.332		
	-209.876	-354.332		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	6.269.460	6.269.460		
Afgang i årets løb	-3.134.730	0		
Overførsler i året til andre poster	-3.134.730	0		
Kostpris ultimo	0	6.269.460		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	6.269.460		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Kapitalinteresser</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LUNDSTRØM ApS	Odense	50,00	35.619.487	139.956
INVESTERINGSELSKABET AF 1. JULI 2008 ApS	København	50,00	6.718.959	4.227.776
			42.338.446	4.367.732
6. Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris primo			10.075.000	10.075.000
Tilgang i årets løb			3.134.730	0
Kostpris ultimo			13.209.730	10.075.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo			13.209.730	10.075.000

Noter

2023

2022

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9. Særlige poster

Selskabet har i årets løb solgt anparter i kapitalandele, og tabet heraf er indregnet under bruttofortjenesten.