

*Ejendomsselskabet Bryggen Aps
løngangstræde 21
1468 København K*

CVR-nr: 28 12 97 77

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/4 2019

____Søren Nissen_____
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Bryggen Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11 /4 2019

Direktion

Søren Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Bryggen Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bryggen Aps for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 11/4 2019

LB Revision
v/Lene Eiberg Becker
CVR-nr.: 14047107

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Bryggen Aps
løngangstræde 21
1468 København K

Telefon: 26 22 22 34
CVR-nr.: 28 12 97 77
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 6570

Revisor

LB Revision
v/Lene Eiberg Becker
Clara Pontoppidans Vej 6 4. th
2500 Valby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
11. april 2019 kl. 14,30
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering og udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bryggen Aps for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Nettoomsætning	0	295.809
Andre driftsindtægter	0	119.174
Ejendoms omkostninger	0	-38.793
Andre eksterne omkostninger.....	-5.000	-156
BRUTTORESULTAT	-5.000	376.034
1 Andre finansielle indtægter	3.675	0
2 Andre finansielle omkostninger	-3.475	-19.716
RESULTAT FØR SKAT	-4.800	356.318
ÅRETS RESULTAT	-4.800	356.318
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-4.800	356.318
DISPONERET I ALT	-4.800	356.318

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	9.391.771	0
Finansielle anlægsaktiver	9.391.771	0
ANLÆGSAKTIVER	9.391.771	0
4 Likvide beholdninger	29.756	8.394.530
OMSÆTNINGSAKTIVER	29.756	8.394.530
AKTIVER	9.421.527	8.394.530

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	2.525.412	134.054
Overført resultat	-4.800	939.561
5 EGENKAPITAL	2.520.612	1.073.615
6 Kreditinstitutter	5.025.000	5.000.000
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.870.915	2.320.915
Kortfristede gældsforpligtelser	6.900.915	7.320.915
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.900.915	7.320.915
PASSIVER	9.421.527	8.394.530
9 Ejerforhold		

NOTER

	2018	2017
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pantebreve, omsætningsaktiver.....	3.675	0
Andre finansielle indtægter i alt.....	3.675	0
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	72	0
Gebyrer mv.....	3.403	3.363
Prioritetsrenter, kreditforeninger	0	16.353
Andre finansielle omkostninger i alt.....	3.475	19.716
3 Andre finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo.....		9.391.771
Kostpris 31. december 2018		9.391.771
Andre finansielle anlægsaktiver i alt		9.391.771
4 Likvide beholdninger	2018	2017
Pengeinstitutter.....	29.756	8.394.530
Likvide beholdninger i alt.....	29.756	8.394.530

NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	2.400.412	0	2.525.412
Overført resultat	0	0	-4.800	-4.800
	<u>125.000</u>	<u>2.400.412</u>	<u>-4.800</u>	<u>2.520.612</u>

	2018	2017
6 Kreditinstitutter		
Lån Investeringselskabet af 1.7.2008	5.025.000	5.000.000
Kreditinstitutter i alt	<u>5.025.000</u>	<u>5.000.000</u>
7 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revisorhonorar	5.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>5.000</u>	<u>0</u>
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver	1.870.915	2.320.915
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u>1.870.915</u>	<u>2.320.915</u>

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: