

*Ejendomsselskabet Bryggen Aps
A. C. Meyers Vænge 11 F 3. th
2450 København SV*

CVR-nr: 28 12 97 77

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/3 2016

____Søren Nissen_____
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Bryggen Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 17 /3 2016

Direktion

Søren Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Bryggen Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bryggen Aps for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 17 / 3 2016

LB Revision
v/Lene Eiberg Becker
CVR-nr.: 14047107

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Bryggen Aps
A. C. Meyers Vænge 11 F 3. th
2450 København SV

Telefon: 26 22 22 34

CVR-nr.: 28 12 97 77

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

LB Revision
v/Lene Eiberg Becker
Clara Pontoppidans Vej 6 4. th
2500 Valby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
17. marts 2015 kl. 14,30
på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bryggen Aps for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	141.543	134.422
1 Andre finansielle omkostninger	-31.026	-34.280
RESULTAT FØR SKAT	110.517	100.142
ÅRETS RESULTAT	110.517	100.142
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	110.517	100.142
DISPONERET I ALT	110.517	100.142

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger.....	4.908.056	4.908.056
Materielle anlægsaktiver	4.908.056	4.908.056
ANLÆGSAKTIVER	4.908.056	4.908.056
2 Likvide beholdninger	16.164	18.790
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	16.164	18.790
AKTIVER.....	4.924.220	4.926.846

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	134.054	134.054
Overført resultat	476.221	365.705
3 EGENKAPITAL	610.275	499.759
Prioritetsgæld	1.808.030	1.884.047
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.808.030	1.884.047
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.000	77.125
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.435.915	2.465.915
Kortfristede gældsforpligtelser	2.505.915	2.543.040
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.313.945	4.427.087
PASSIVER	4.924.220	4.926.846

NOTER

		2015	2014
1 Andre finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter, kreditforeninger		31.026	34.280
Andre finansielle omkostninger i alt.....		31.026	34.280
2 Likvide beholdninger			
Pengeinstitutter		16.164	18.790
Likvide beholdninger i alt.....		16.164	18.790
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	134.054	0	134.054
Overført resultat	365.704	110.517	476.221
	499.758	110.517	610.275
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser		2015	2014
Leverandører af varer		0	6.125
Husleje depositum		65.000	65.000
Revisorhonorar		5.000	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....		70.000	77.125
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver		2.435.915	2.465.915
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....		2.435.915	2.465.915