

PETER KLEIN HOLDING ApS

Djursvang 6
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2018

Peter Klein
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PETER KLEIN HOLDING ApS
Djursvang 6
2620 Albertslund

e-mailadresse: pkl@kosan-albertslund.dk

CVR-nr: 28129750
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor CROWE HORWATH STATS AUTORISERET
REVISIONSINTERESSENTSKAB
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 33256876
P-enhed: 1016413646

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Peter Klein Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 30/05/2018

Direktion

Peter Klein
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PETER KLEIN HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PETER KLEIN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, 25/05/2018

Søren Jonassen , mne18488

Statsautoriseret revisor

CROWE HORWATH STATS AUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

CVR: 33256876

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktivitet er at eje aktier og/eller anparter i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110 stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomheders resultat før skat. Dattervirksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat. Andel i de associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursregulering og rentekomkostninger.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget under omsætningsaktiver er optaget til dagskurs.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-16.890	-10.298
Resultat af ordinær primær drift		-16.890	-10.298
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.902.834	1.717.628
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		299.066	245.614
Andre finansielle indtægter		300.101	160.605
Øvrige finansielle omkostninger		-1.086	0
Ordinært resultat før skat		2.484.025	2.136.185
Skat af årets resultat	1	-131.434	-89.685
Årets resultat		2.352.591	2.046.500
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.040.420	240.264
Overført resultat		4.287.211	1.702.836
I alt		2.352.591	2.046.500

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.142.903	5.776.785
Kapitalandele i associerede virksomheder		399.541	362.825
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	6.542.444	6.139.610
Anlægsaktiver i alt		6.542.444	6.139.610
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.254.163	6.665.671
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.000	0
Tilgodehavender i alt		8.274.163	6.665.671
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.154.711	1.780.633
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.154.711	1.780.633
Likvide beholdninger		228.098	1.324.384
Omsætningsaktiver i alt		11.656.972	9.770.688
Aktiver i alt		18.199.416	15.910.298

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	2.040.420
Overført resultat		17.841.515	13.554.304
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		18.072.315	15.823.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.250	8.000
Skyldig selskabsskat		118.851	79.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.101	87.174
Gældsforpligtelser i alt		127.101	87.174
Passiver i alt		18.199.416	15.910.298

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.040.420	13.554.304	103.400	15.823.124
Betalt udbytte				-103.400	-103.400
Årets resultat		-2.040.420	4.287.211	105.800	2.352.591
Egenkapital, ultimo	125.000	0	17.841.515	105.800	18.072.315

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-131.434	-89.685
	-131.434	-89.685

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.420.830	178.360
Kostpris ultimo	2.420.830	178.360
Nettoopskrivninger primo	3.355.955	184.465
Andel i årets resultat jf. note	1.866.118	36.716
Udloddet udbytte	-1.500.000	-0
Nettoopskrivninger ultimo	3.722.073	221.181
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.142.903	399.541

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Peter Klein A/S, Albertslund	100%	4.866.924	1.288.072
Peter Klein Ejendomme ApS, Albertslund	100%	1.275.979	578.046

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Center Group ApS, Albertslund	33%	399.540	36.716
InnoTech Invest A/S, København	2%	1	0