

# **PETER KLEIN HOLDING ApS**

Djursvang 6  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/05/2019**

---

**Peter Klein**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PETER KLEIN HOLDING ApS

Djursvang 6

2620 Albertslund

e-mailadresse: pkl@kosan-albertslund.dk

CVR-nr: 28129750

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

CROWE STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

Rygårds Allé 104

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr: 33256876

P-enhed: 1016413646

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Peter Klein Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 17/05/2019

## Direktion

Peter Klein  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PETER KLEIN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PETER KLEIN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, 10/05/2019

Søren Jonassen , mne18488

Statsautoriseret revisor

CROWE STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

CVR: 33256876

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktivitet er at eje aktier og/eller anparter i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Indtjeningssevnen forventes forbedret i 2019.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110 stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomheders resultat før skat. Dattervirksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

### Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat. Andel i de associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursregulering og rentekomkostninger.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer optaget under omsætningsaktiver er optaget til dagskurs.

### Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger .....		-50.219	-16.890
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-50.219</b>	<b>-16.890</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		1.597.271	1.902.834
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		342.189	299.066
Andre finansielle indtægter .....		172.072	300.101
Øvrige finansielle omkostninger .....		-884.479	-1.086
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.176.834</b>	<b>2.484.025</b>
Skat af årets resultat .....	1	95.805	-131.434
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.272.639</b>	<b>2.352.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.540.525	-2.040.420
Overført resultat .....		-1.267.886	4.287.211
<b>I alt .....</b>		<b>1.272.639</b>	<b>2.352.591</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.814.610	6.142.903
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		325.105	399.541
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.139.715</b>	<b>6.542.444</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.139.715</b>	<b>6.542.444</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		9.862.643	8.254.163
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		20.000	20.000
Tilgodehavende skat .....		127.473	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.010.116</b>	<b>8.274.163</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.864.391	3.154.711
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.864.391</b>	<b>3.154.711</b>
Likvide beholdninger .....		1.260.454	228.098
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.134.961</b>	<b>11.656.972</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.274.676</b>	<b>18.199.416</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.540.525	0
Overført resultat .....		16.573.629	17.841.515
Forslag til udbytte .....		1.000.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>19.239.154</b>	<b>18.072.315</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.522	8.250
Skyldig selskabsskat .....		0	118.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.522</b>	<b>127.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.522</b>	<b>127.101</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.274.676</b>	<b>18.199.416</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	17.841.515	105.800	18.072.315
Betalt udbytte .....	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat .....	0	1.540.525	-1.267.886	1.000.000	1.272.639
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.540.525	16.573.629	1.000.000	19.239.154

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	95.805	-131.434
	<b>95.805</b>	<b>-131.434</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.420.830	178.360
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.420.830</b>	<b>178.360</b>
Nettoopskrivninger primo	3.722.073	221.181
Andel i årets resultat jf. note	1.671.707	-74.436
Udloddet udbytte	-4.000.000	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.393.780</b>	<b>146.745</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.814.610</b>	<b>325.105</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Peter Klein A/S, Albertslund	100%	2.811.279	944.355
Peter Klein Ejendomme ApS, Albertslund	100%	1.003.331	727.352

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Center Group ApS, Albertslund	33%	325.105	-74.435
InnoTech Invest A/S, København	2%	0	-1

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for datterselskab Peter Klein Ejendomme ApS på kr. 17.500.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0