

**Enggaarden Mørup ApS**

**Vesterlindvej 34, Lind  
7400 Herning**

**CVR-nr. 28 12 93 00**

## ÅRSRAPPORT

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 4 / 3 2017

*Niels Overgaard*

Dirigent

Niels Overgaard

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Enggaarden Mørup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3/3 2017

### Direktion

  
Niels Overgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Enggaarden Mørup ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Enggaarden Mørup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

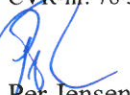
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 3/3 2017

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen

statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Enggaarden Mørup ApS  
Vesterlindvej 34, Lind  
7400 Herning

CVR-nr.: 28 12 93 00  
Stiftet: 18. oktober 2004  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Overgaard

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor  
Jonas Langhoff, revisor, HD

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugsdrift med svineproduktion og planteavl.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for året 2016 viser et overskud på kr. 416.703 mod et overskud på kr. 165.278 i forrige regnskabsår, hvilket af ledelsen betragtes som mindre tilfredsstillende, men acceptabelt set i lyset af markedsforholdene for svineavl i øjeblikket.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Enggaarden Mørup ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Stambesætning af svin måles til beregnede kostpriser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg i stalde	10-12 år	50-95%
Markmaskiner og redskaber	5-12 år	15-95%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger (biologiske omsætningsaktiver) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien er den værdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for salgsbesætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2016	2015 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.813.464</b>	<b>3.259</b>
1 Personaleomkostninger.....	-2.280.740	-2.014
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-889.916	-842
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>642.808</b>	<b>403</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	107.578	71
Andre finansielle omkostninger.....	-248.683	-262
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>501.703</b>	<b>212</b>
2 Skat af årets resultat.....	-85.000	-47
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>416.703</b>	<b>165</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	416.703	165
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>416.703</b>	<b>165</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2016	2015 kr. 1.000
3 Produktionsanlæg og maskiner .....	6.301.030	5.659
3 Indretning af lejede lokaler .....	272.308	260
3 Stambesætning .....	1.612.060	1.623
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>8.185.398</b>	<b>7.542</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.304.214	1.216
Andre tilgodehavender .....	62.642	61
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.366.856</b>	<b>1.277</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>9.552.254</b>	<b>8.819</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	2.693.000	2.440
Salgsbesætning .....	3.331.570	2.874
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>6.024.570</b>	<b>5.314</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	422.273	291
Andre tilgodehavender .....	0	132
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>422.273</b>	<b>423</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>6.446.843</b>	<b>5.737</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>15.999.097</b>	<b>14.556</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2016	2015 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	2.451.184	2.034
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.576.184</b>	<b>2.159</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	678.000	593
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>678.000</b>	<b>593</b>
Anlægs lån hos selskabsdeltager .....	880.000	990
Pengeinstitutter .....	3.080.000	3.520
Anlægs lån .....	1.251.537	506
Anden gæld .....	612.933	713
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>5.824.470</b>	<b>5.729</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.100.000	943
Pengeinstitutter .....	485.502	443
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	601.178	706
Anden gæld .....	564.162	274
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.169.601	3.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>6.920.443</b>	<b>6.075</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>12.744.913</b>	<b>11.804</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>15.999.097</b>	<b>14.556</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2016	2015 kr. 1.000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	7	6	
Lønninger.....	2.155.196	1.887	
Pensioner.....	49.130	49	
Andre omkostninger til social sikring.....	76.414	78	
	<b>2.280.740</b>	<b>2.014</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering udskudt skat.....	85.000	47	
	<b>85.000</b>	<b>47</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Produktions-</b>	<b>Indretning af</b>	<b>Stambesætn-</b>
	<b>anlæg og</b>	<b>lejede</b>	<b>ing</b>
	<b>maskiner</b>	<b>lokaler</b>	<b></b>
Kostpris 1. januar 2016.....	8.697.125	401.546	1.612.060
Årets tilgang.....	2.880.100	54.616	0
Afgang .....	-2.155.000	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016 .....</b>	<b>9.422.225</b>	<b>456.162</b>	<b>1.612.060</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2016.....	-3.038.880	-141.878	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	765.625	0	0
Af-/nedskrivninger.....	-847.940	-41.976	0
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2016 .....</b>	<b>-3.121.195</b>	<b>-183.854</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>6.301.030</b>	<b>272.308</b>	<b>1.612.060</b>

## Noter

	1/1 2016	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2016
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	2.034.481	416.703	2.451.184
	<b>2.159.481</b>	<b>416.703</b>	<b>2.576.184</b>

	1/1 2016 Gæld i alt	31/12 2016 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Anlægslån hos selskabsdeltager .....	1.100.000	990.000	110.000	440.000
Pengeinstitutter .....	3.960.000	3.520.000	440.000	1.320.000
Anlægslån .....	698.925	1.701.537	450.000	0
Anden gæld .....	912.933	712.933	100.000	212.933
	<b>6.671.858</b>	<b>6.924.470</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.972.933</b>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejeaftale med selskabsdeltager for kr. 1.900.000 pr. år.

Herudover har selskabet en lejeaftale med ét års opsigelse vedr. Bliddalvej 6 på ca. kr. 210.000.

Øvrige kautions- pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst virksomhedspant kr. 4.000.000 til sikkerhed for gæld til Nordea Bank A/S.

Virksomhedspantet omfatter varelagre, varedebitorer og besætning, der pr. 31. december 2016 er bogført til kr. 8.058.903.