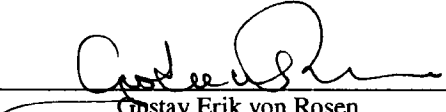


VON ROSEN HOLDING APS  
Hovvasen 9  
4983 Dannemare

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2018

  
Gustav Erik von Rosen  
dirigent

CVR-nr. 28 12 89 40

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Von Rosen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

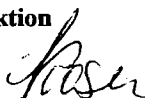
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 31. maj 2018

**Direktion**



Susanne von Rosen  
direktør

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **Til kapitalejeren i Von Rosen Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Von Rosen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4, som beskriver den usikkerhed, der er omkring fastsættelse af markedsværdi på selskabets andre værdipapirer og kapitalandele. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end den, som ledelsen har lagt til grund ved regnskabsaflæggelsen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

### MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41



Kim Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26824

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet

Von Rosen Holding ApS  
Hovvasen 9  
4983 Dannemare

CVR-nr.: 28 12 89 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Lolland Kommune

Direktion

Susanne von Rosen, direktør

Revisor

Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østerfælled Torv 10, 2. sal  
2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier i Fredsholm Gods A/S og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor andre kapitalandele måles til markedsværdi, giver den bedste vurdering af værdiansættelsen. Der henvises til regnskabets note 4.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat hidrører i væsentligt omfang fra afkast af aktier i Fredsholm Gods A/S. Indtjeningen i 2017 samt den økonomiske stilling pr. 31. december 2017 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Von Rosen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Ved første indregning skal andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris, som antages at svare til aktivets dagsværdi på anskaffelsestidspunktet med tillæg af direkte omkostninger. Andre værdipapirer og kapitalandele måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen, medmindre de hidrører fra virksomhedens egne aktiviteter eller forventes holdt til udløb.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.725	-13
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.725</b>	<b>-13</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.085.261	188
Finansielle omkostninger		-14.247	-14
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.058.289</b>	<b>161</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.058.289</b>	<b>161</b>
Overført resultat		1.058.289	161
		<b>1.058.289</b>	<b>161</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	8.897.311	7.812
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>8.897.311</u>	<u>7.812</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.897.311</u>	<u>7.812</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.897.311</u>	<u>7.812</u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		5.896.064	4.838
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>6.021.064</b></u>	<u><b>4.963</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.625	12
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.863.622	2.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.876.247</b></u>	<u><b>2.849</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.876.247</b></u>	<u><b>2.849</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>8.897.311</b></u>	<u><b>7.812</b></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		

## NOTER

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	0	0

### 2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Fredsholm Gods A/S
Kostpris 1. januar 2017	2.427.052
Kostpris 31. december 2017	2.427.052
Opskrivninger 1. januar 2017	5.384.160
Årets opskrivninger	1.086.099
Opskrivninger 31. december 2017	6.470.259
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	8.897.311

### 3 EGENKAPITAL

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	4.837.775	4.962.775
Årets resultat	0	1.058.289	1.058.289
Egenkapital 31. december 2017	125.000	5.896.064	6.021.064

## NOTER

### 4 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets ejerandel i Fredsholm Gods A/S værdiansættes til markedsværdi. Den indre værdi er anvendt som bedste skøn for markedsværdi af Fredsholm Gods A/S. Fredsholm Gods A/S' hovedaktivitet er landbrug.

Hovedparten af aktiver i Fredsholm Gods A/S værdiansættes til vurderet markedspris (besætning og grunde) og indre værdi vurderes dersom som det bedste skøn for markedsværdi.