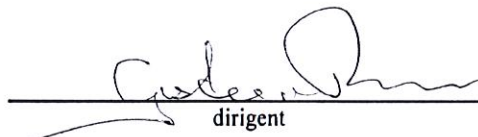


VON ROSEN HOLDING APS  
Hovvasen 9  
4983 Dannemare

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
29. maj 2017

  
dirigent

CVR-nr. 28428940

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Von Rosen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 29. maj 2017

**Direktion**



---

Susanne von Rosen  
direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejeren i Von Rosen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Von Rosen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4, som beskriver den usikkerhed, der er omkring fastsættelse af markedsværdi på selskabets andre værdipapirer og kapitalandele. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end den, som ledelsen har lagt til grund ved regnskabsaflæggelsen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

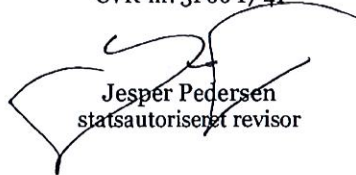
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

København, den 29. maj 2017

#### MAZARS

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41



Jesper Pedersen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Von Rosen Holding ApS  
Hovvasen 9  
4983 Dannemare

CVR-nr.: 28 12 89 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Lolland Kommune

Direktion

Susanne von Rosen, direktør

Revisor

Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østerfælled Torv 10, 2. sal  
2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier i Fredsholm Gods A/S og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor andre kapitalandele måles til markedsværdi, giver den bedste vurdering af værdiansættelsen. Der henvises til regnskabets note 4.

Selskabets resultat hidrører i væsentligt omfang fra afkast af aktier i Fredsholm Gods A/S. Indtjeningen i 2016 samt den økonomiske stilling pr. 31. december 2016 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Von Rosen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Ved første indregning skal andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris, som antages at svare til aktivets dfagsværdi på anskaffelsestidspunktet med tillæg af direkte omkostninger. Andre værdipapirer og kapitalandele måles efterfølgende til dagsværdipå balancedagen, medmindre de hidrører fra virksomhedens egne aktiviteter eller forventes holdt til udløb.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.437	-13
<b>BRUTTORESULTAT</b>		-12.437	-13
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		187.755	203
Finansielle omkostninger		-14.115	-7
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		161.203	183
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		161.203	183
Overført resultat		161.203	183
		161.203	183

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>7.812.050</u>	<u>7.624</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.812.050</u>	<u>7.624</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>7.812.050</u>	<u>7.624</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>7.812.050</u></u>	<u><u>7.624</u></u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>4.837.775</u>	<u>4.677</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u>4.962.775</u>	<u>4.802</u>
Ansvarlig lånekapital		1.900.000	1.900
Anden gæld		<u>949.275</u>	<u>922</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.849.275</u>	<u>2.822</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>2.849.275</u>	<u>2.822</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>7.812.050</u>	<u>7.624</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## NOTER

	2016 kr.	2015 t.kr.	
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	0	0	
 <b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		Fredsholm Gods A/S	
Kostpris 1. januar 2016		2.427.890	
Kostpris 31. december 2016		2.427.890	
Opskrivninger 1. januar 2016		5.196.405	
Årets opskrivninger		187.755	
Opskrivninger 31. december 2016		5.384.160	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b>7.812.050</b>	
 <b>3 EGENKAPITAL</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	4.676.572	4.801.572
Årets resultat	0	161.203	161.203
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>4.837.775</b>	<b>4.962.775</b>

## NOTER

### 4 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets ejerandel i Fredsholm Gods A/S værdiansættes til markedsværdi. Den indre værdi er anvendt som bedste skøn for markesværdi af Fredsholm Gods A/S. Fredsholm Gods A/S' hovedaktivitet er landbrug.

Hovedparten af aktiver i Fredsholm Gods A/S værdiansættes til vurderet markedspris (besætning og bygninger) og indre værdi vurderes derfor som det bedste skøn for markedsværdi.

### 5 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Gustav von Rosen  
Hovvasen 9  
4983 Dannemare