



## **Helmer Invest ApS**

Kåltoften 4, Ordrup  
4540 Fårevejle

CVR-nr. 28 12 82 74

### **ÅRSRAPPORT**

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>20</sup>/<sub>2</sub> 2022

Dirigent

**Erhvervsstyrelsen**

#### **Asnæs**

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

#### **Holbæk**

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Helmer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

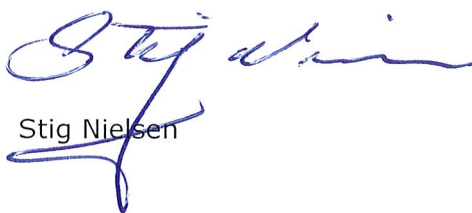
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 11. februar 2022

### Direktion



Stig Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Helmer Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Helmer Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. februar 2022

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Helmer Invest ApS  
Kåltøften 4, Ordrup  
4540 Fårevejle

Telefon: 22 12 49 24  
E-mail: stig.nielsen.sn@it.dk

CVR-nr 28 12 82 74  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Helmer Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-3.390	-8
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-3.390</b>	<b>-8</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	302.352	8
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>298.962</b>	<b>0</b>
2 Skat af årets resultat	-65.752	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>233.210</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	233.210	0
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>233.210</b>	<b>0</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.663.465	1.369
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.663.465</b>	<b>1.369</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.663.465</b>	<b>1.369</b>
4 Selskabsskat	0	10
Udskudt skatteaktiv	0	5
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>754</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>754</b>	<b>15</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.664.219</b>	<b>1.384</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	246.477	13
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>371.477</b>	<b>138</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.235.923	1.236
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.235.923</b>	<b>1.236</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	10
6 Selskabsskat	49.319	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>56.819</b>	<b>10</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.292.742</b>	<b>1.246</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.664.219</b>	<b>1.384</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		
10 Ejerforhold		

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	65.759	0
Regulering af tidligere års skat	-7	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>65.752</b>	<b>0</b>
<b>3 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo		1.095.240
Tilgang i årets løb		26.589
Kostpris 31. december 2021		1.121.829
Opskrivninger, primo		246.842
Årets opskrivninger		294.794
Opskrivninger 31. december 2021		541.636
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.663.465</b>
<b>4 Selskabsskat</b>		2020 kr. 1000
Selskabsskat, primo	10.699	4
Udbytteskat	7.499	6
Skat af årets resultat	-61.072	0
Regulering af tidligere års skat	7	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-6.452	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>-49.319</b>	<b>10</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.235.791	1.235.923	0
	<u>1.235.791</u>	<u>1.235.923</u>	<u>0</u>
<b>6 Selskabsskat</b>		2021	2020 kr. 1000
Selskabsskat, primo		-10.699	-4
Udbytteskat		-7.499	-6
Skat af årets resultat		61.072	0
Regulering af tidligere års skat		-7	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		6.452	0
<b>Selskabsskat i alt</b>		<u>49.319</u>	<u>-10</u>
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Ingen.			
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			
<b>9 Nærtstående parter</b>			
De nærtstående parter med bestemmende indflydelse på virksomheden er som følger:			
Stig Nielsen, Direktør			
<b>10 Ejerforhold</b>			
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:			
Stig Nielsen, Kåltøften 4, 4540 Fårevejle			