



**Helmer Invest ApS**

Kåltoften 4, Ordrup  
4540 Fårevejle

CVR-nr. 28 12 82 74

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>14/2</sup> 2020

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Erhvervsstyrelsen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Helmer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 6. februar 2020

### Direktion



Stig Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Helmer Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Helmer Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

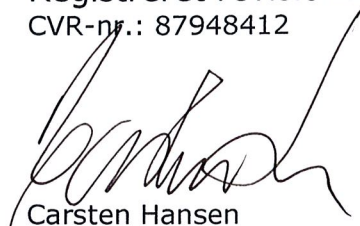
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 6. februar 2020

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Helmer Invest ApS  
Kåltøften 4, Ordrup  
4540 Fårevejle

Telefon: 22 12 49 24  
E-mail: stig.nielsen.sn@it.dk

CVR-nr 28 12 82 74  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har ikke udviklet sig tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Helmer Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens aktiver og passiver.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

|  | 2019           | 2018<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger  | -6.344         | -5               |
| <b>BRUTTORESULTAT</b>  | <b>-6.344</b>  | <b>-5</b>        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 338.890        | -88              |
| 2 Andre finansielle indtægter  | 104            | 0                |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>   | <b>332.650</b> | <b>-93</b>       |
| 3 Skat af årets resultat   | -73.183        | 20               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b>259.467</b> | <b>-73</b>       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                |                  |
| Overført resultat  | 259.467        | -73              |
| <b>DISPONERET I ALT</b>  | <b>259.467</b> | <b>-73</b>       |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

|                                       | 2019             | 2018<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.683.886        | 1.364            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      | <b>1.683.886</b> | <b>1.364</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                  | <b>1.683.886</b> | <b>1.364</b>     |
| 5 Selskabsskat                        | 4.253            | 0                |
| Udskudt skatteaktiv                   | 4.695            | 78               |
| <b>Tilgodehavender</b>                | <b>8.948</b>     | <b>78</b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>           | <b>785</b>       | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>              | <b>9.733</b>     | <b>78</b>        |
| <b>AKTIVER</b>                        | <b>1.693.619</b> | <b>1.442</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

|  | 2019             | 2018<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 125.000          | 125              |
| Overført resultat                                  | 13.236           | -247             |
| <b>6 EGENKAPITAL</b>                               | <b>138.236</b>   | <b>-122</b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 10.000           | 5                |
| 7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse         | 1.545.383        | 1.559            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>1.555.383</b> | <b>1.564</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>1.555.383</b> | <b>1.564</b>     |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>1.693.619</b> | <b>1.442</b>     |
| 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |                  |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                  |                  |
| 10 Nærtstående parter                              |                  |                  |
| 11 Ejerforhold                                     |                  |                  |

## NOTER

|  | 2019          | 2018<br>kr. 1000                             |
|--|---------------|--|
| <b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>                               |               |  |
| Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer. |               |  |
| <b>2 Andre finansielle indtægter</b>                             |               |  |
| Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver                      | 104           | 0  |
| <b>Andre finansielle indtægter i alt</b>                         | <b>104</b>    | <b>0</b>                                     |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                  |               |  |
| Skat af årets resultat   | 73.183        | -20  |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                              | <b>73.183</b> | <b>-20</b>                                   |
| <b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>                         |               | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele |
| Kostpris, primo  |               | 1.462.845                                    |
| Kostpris 31. december 2019                                       |               | 1.462.845                                    |
| Årets opskrivninger  |               | 319.557                                      |
| Opskrivninger 31. december 2019                                  |               | 319.557                                      |
| Af-/nedskrivninger, primo  |               | -98.516                                      |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2019                             |               | -98.516                                      |
| <b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>                     |               | <b>1.683.886</b>                             |
| <b>5 Selskabsskat</b>  | 2019          | 2018<br>kr. 1000                             |
| Udbytteskat  | 4.253         | 0  |
| <b>Selskabsskat i alt</b>  | <b>4.253</b>  | <b>0</b>                                     |

## NOTER

|                      | Primo           | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| <b>6 Egenkapital</b> |                 |                                 |                |
| Virksomhedskapital   | 125.000         | 0                               | 125.000        |
| Overført resultat    | -246.231        | 259.467                         | 13.236         |
|                      | <u>-121.231</u> | <u>259.467</u>                  | <u>138.236</u> |

Selskabskapitalen er opdelt i kapitalandele a kr 1.000.

|   | 2019             | 2018<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| <b>7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>     |                  |                  |
| Gæld, hovedaktionær/anpartshaver                      | 1.545.383        | 1.559            |
| <b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b> | <u>1.545.383</u> | <u>1.559</u>     |

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

**10 Nærtstående parter**

De nærtstående parter med bestemmende indflydelse på virksomheden er som følger:

Stig Nielsen, Direktør

**11 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Stig Nielsen, Kåltoften 4, 4540 Fårevejle