

Helmer Invest ApS

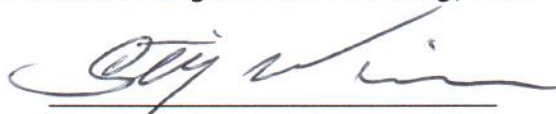
Kåltoften 4, Ordrup
4540 Fårevejle

CVR-nummer: 28128274

ÅRSRAPPORT

1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁶/1 2016



Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Helmer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

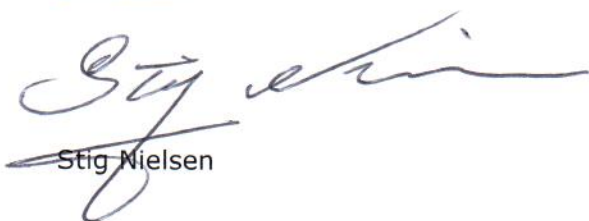
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 11. januar 2016

Direktion



Stig Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Helmer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helmer Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

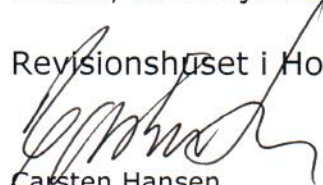
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. januar 2016

Revisionshuset i Holbæk ApS



Carsten Hansen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Helmer Invest ApS
Kåltoften 4, Ordrup
4540 Fårevejle

Telefon: 22 12 49 24

CVR-nr.: 28 12 82 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

Revisionshuset i Holbæk ApS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i pantebreve.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Helmer Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Egenkapital

Egenkapitalen udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens aktiver og passiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
2 Andre eksterne omkostninger	-13.990	-12
BRUTTORESULTAT	-13.990	-12
3 Indtægter af andre kapitalandele mv.	42.346	43
4 Andre finansielle omkostninger	-12.400	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	15.956	31
5 Skat af årets resultat	-8.356	-10
ÅRETS RESULTAT	7.600	21
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	7.600	21
DISPONERET I ALT	7.600	21

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.252
Finansielle anlægsaktiver	0	1.252
ANLÆGSAKTIVER	0	1.252
7 Udskudt skatteaktiv	104.508	113
Tilgodehavender	104.508	113
8 Likvide beholdninger	1.250.932	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.355.440	113
AKTIVER	1.355.440	1.365

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-310.322	-318
9 EGENKAPITAL	-185.322	-193
Kreditinstitutter	0	-12
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	9
11 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.534.762	1.561
Kortfristede gældsforpligtelser	1.540.762	1.558
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.540.762	1.558
PASSIVER	1.355.440	1.365
12 Eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nærtstående parter		
15 Ejerforhold		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer.		
2 Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Restaurationsbesøg	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
Administrationsomkostninger		
Porto	382	0
Revisorhonorar	5.750	11
	<u>6.132</u>	<u>11</u>
Øvrige kapacitetsomkostninger		
Tab på varedebitorer, konstateret	7.858	0
	<u>7.858</u>	<u>0</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>13.990</u>	<u>12</u>
3 Indtægter af andre kapitalandele mv.		
Renter, pantebreve, anlægsaktiver	42.346	43
	<u>42.346</u>	<u>43</u>
Indtægter af andre kapitalandele mv. i alt	<u>42.346</u>	<u>43</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Kurstab, anlægsaktiver	12.400	0
	<u>12.400</u>	<u>0</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>12.400</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.750	0
Regulering af udskudt skat	0	8
Regulering af tidligere års skat	4.606	2
	<u>8.356</u>	<u>10</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>8.356</u>	<u>10</u>

NOTER

		2015	2014 kr. 1000
8 Likvide beholdninger			
Pengeinstitutter		1.250.932	0
Likvide beholdninger i alt		1.250.932	0
9 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-317.922	7.600	-310.322
	-192.922	7.600	-185.322
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Revisorhonorar		6.000	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt		6.000	9
11 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver		1.534.762	1.561
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		1.534.762	1.561
12 Eventualposter mv.			
Ingen.			
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

NOTER

	2015	2014
		kr. 1000

14 Nærtstående parter

De nærtstående parter med bestemmende indflydelse på virksomheden er som følger:

Stig Nielsen, Direktør

15 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Stig Nielsen, Kåltøften 4, 4540 Fårevejle