

Helmer Invest ApS

Kåltøften 4, Ordrup
4540 Fårevejle

CVR-nr. 28 12 82 74

ÅRSRAPPORT

1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹²/₁ 2018



Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Helmer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

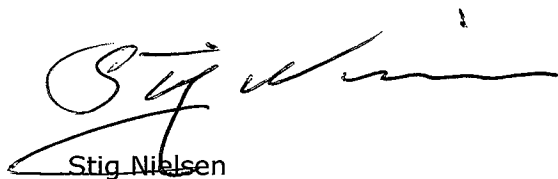
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 4. januar 2018

Direktion



Stig Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Helmer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helmer Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

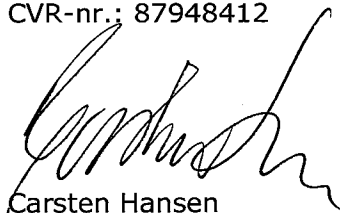
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 4. januar 2018

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
MNE nr.: 395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Helmer Invest ApS
Kåltøften 4, Ordrup
4540 Fårevejle

Telefon: 22 12 49 24
E-mail: stig.nielsen.sn@it.dk

CVR-nr 28 12 82 74
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

Revisionshuset i Holbæk ApS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Helmer Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Egenkapitalen udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens aktiver og passiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-12.242	-7
BRUTTORESULTAT	-12.242	-7
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	89.528	113
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	77.286	106
2 Skat af årets resultat	-17.003	-30
ÅRETS RESULTAT	60.283	76
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	60.283	76
DISPONERET I ALT	60.283	76

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.452.359	1.363
Finansielle anlægsaktiver	1.452.359	1.363
ANLÆGSAKTIVER	1.452.359	1.363
Udskudt skatteaktiv	57.413	74
Tilgodehavender	57.413	74
Likvide beholdninger	134	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	57.547	74
AKTIVER	1.509.906	1.437

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-173.673	-234
4 EGENKAPITAL	-48.673	-109
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.552.579	1.540
Kortfristede gældsforpligtelser	1.558.579	1.546
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.558.579	1.546
 PASSIVER	 1.509.906	 1.437
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.003	23
Regulering af tidligere års skat	0	7
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	17.003	30
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Andre finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo		1.462.844
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		1.462.844
		<hr/>
Opskrivninger, primo		112.872
Årets opskrivninger		89.528
		<hr/>
Opskrivninger 31. december 2017		202.400
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-212.885
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-212.885
		<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt		1.452.359
		<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-233.956	60.283	-173.673
	<u>-108.956</u>	<u>60.283</u>	<u>-48.673</u>

Selskabskapitalen er opdelt i kapitalandele a kr 1.000.

	2017	2016 kr. 1000
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver	1.552.579	1.540
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u>1.552.579</u>	<u>1.540</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

8 Nærtstående parter

De nærtstående parter med bestemmende indflydelse på virksomheden er som følger:

Stig Nielsen, Direktør

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Stig Nielsen, Kåltoften 4, 4540 Fårevejle