

# **B & S ANDELSBYG ApS**

Kullinggade 31, 1  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2019**

**Søren Ole Knudsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

B & S ANDELSBYG ApS  
Kullinggade 31, 1  
5700 Svendborg

CVR-nr: 28127642  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet skal ikke revideres i det kommende regnskabsår, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Svendborg, den 25/03/2019

## Direktion

Søren Ole Knudsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i B&S Andelsbyg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for B&S Andelsbyg ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 25/03/2019

Finn Kehlet Schou HD , mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb og salg af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2018 viser et resultat på kr. 843.970 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESETE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### BEHOLDNINGER

Beholdninger måles til kostpris, beholdninger nedskrives til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>853.839</b>	<b>-46.216</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-4.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>853.839</b>	<b>-50.616</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.617	-4.025
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-56.399
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>843.222</b>	<b>-111.040</b>
Skat af årets resultat .....		748	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>843.970</b>	<b>-111.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		843.970	-111.040
<b>I alt</b> .....		<b>843.970</b>	<b>-111.040</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	1.037.001
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.037.001</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		788.316	0
Tilgodehavende skat .....		748	0
Andre tilgodehavender .....		30.000	22.799
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>819.064</b>	<b>22.799</b>
Likvide beholdninger .....		1.106	3.478
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>820.170</b>	<b>1.063.278</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>820.170</b>	<b>1.063.278</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		398.621	-445.349
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>523.621</b>	<b>-320.349</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.207.371
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		296.549	176.256
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>296.549</b>	<b>1.383.627</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>296.549</b>	<b>1.383.627</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>820.170</b>	<b>1.063.278</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen.  
Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter, tillæg og renter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0