

BTJ Ejendomme ApS

Hvidelvej 11
7400 Herning

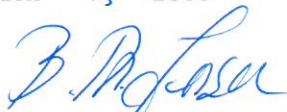
CVR-nr. 28 12 62 98

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 24/5 2016



Dirigent
Bente Ringaa Jensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for BTJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. maj 2016

Direktion



Bente Ringaa Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i BTJ Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BTJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

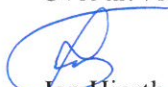
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. maj 2016

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18


Jan Hjorth
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BTJ Ejendomme ApS
Hvidelvej 11
7400 Herning

Telefon: 97 12 06 06

CVR-nr.: 28 12 62 98

Stiftet: 14. oktober 2004

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bente Ringaa Jensen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Statsaut. revisor Jan Hjorth
Revisor, HD Jonas Langhoff

Væsentligste aktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af grundareal og drift af skovejendom.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for BTJ Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt indtægter fra skovdrift og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BTJ Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på balancetidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2015	2014 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	40.133	-25
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-29.167	-28
DRIFTSRESULTAT	10.966	-53
Andre finansielle indtægter	1.659	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-18.500	-28
Andre finansielle omkostninger.....	-40.090	-39
RESULTAT FØR SKAT	-45.965	-120
1 Skat af årets resultat.....	16.700	29
ÅRETS RESULTAT	-29.265	-91
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-29.265	-91
DISPONERET I ALT	-29.265	-91

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2015	2014 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger.....	5.909.716	5.939
Materielle anlægsaktiver.....	5.909.716	5.939
ANLÆGSAKTIVER.....	5.909.716	5.939
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	12.900	25
Andre tilgodehavender	69.222	0
Udskudt skatteaktiv	19.700	16
Periodeafgrænsningsposter.....	3.337	0
Tilgodehavender	105.159	41
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	105.159	41
AKTIVER	6.014.875	5.980

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2015	2014 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	258.461	288
4 EGENKAPITAL.....	383.461	413
Prioritetsgæld.....	2.053.000	2.053
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.053.000	2.053
Kreditinstitutter.....	9.587	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.550.580	3.496
Anden gæld.....	10.747	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.578.414	3.514
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	5.631.414	5.567
PASSIVER.....	6.014.875	5.980
6 Sikkerhedsstillelse og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015	2014 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-3.800	-4
Koncernintern skat.....	-12.900	-25
	<u>-16.700</u>	<u>-29</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2015.....		5.987.493
Årets tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 31. december 2015.....		<u>5.987.493</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015.....		-48.611
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger.....		-29.166
Af-/nedskrivninger 31. december 2015.....		<u>-77.777</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<u><u>5.909.716</u></u>
		2014
	2015	kr. 1.000
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	12.900	25
	<u>12.900</u>	<u>25</u>

Noter

	1/1 2015	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	287.726	-29.265	258.461
	412.726	-29.265	383.461

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	2.053.000	2.053.000	2.053.000
	2.053.000	2.053.000	2.053.000

6 Sikkerhedsstillelse og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

En af selskabets grunde er forurennet. Forpligtelsen til oprensning er ikke aktuel, hvorfor forpligtelsens størrelse ikke kan opgøres tilstrækkelig pålidelig.

Herudover andrager kautions-, pensions- og garantiforpligtelser kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i skovejendom til sikkerhed for prioritetsgæld. Pantets restgæld udgør kr. 2.053.000 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv er kr. 5.359.716.

Herudover andrager pantsætninger og sikkerhedsstillelse kr. 0.