

# **BJT EJENDOMME ApS**

Ege Allé 287  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2019**

**Bent Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BJT EJENDOMME ApS

Ege Allé 287

8600 Silkeborg

CVR-nr: 28126018

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Selskabets drift og økonomiske resultat har levet op til årets forventninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### AKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en afkastbaseret model.

#### Omsætningsaktiver

#### Likvide midler

Bankindestående måles til nominel værdi på afslutningstidspunktet.

### PASSIVER

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>338.749</b>	<b>389.177</b>
Personaleomkostninger .....		24.126	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>314.623</b>	<b>389.177</b>
Andre finansielle indtægter .....		80.871	44.855
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		14.473	-21.407
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>381.021</b>	<b>412.625</b>
Skat af årets resultat .....		-83.800	-90.800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>297.221</b>	<b>321.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		297.221	321.825
<b>I alt</b> .....		<b>297.221</b>	<b>321.825</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.626.523	6.626.523
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.626.523</b>	<b>6.626.523</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.626.523</b>	<b>6.626.523</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.149.546	1.183.234
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.149.546</b>	<b>1.183.234</b>
Likvide beholdninger .....		94.969	661.522
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.244.515</b>	<b>1.844.756</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.871.038</b>	<b>8.471.279</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.200.000	2.200.000
Overført resultat .....		3.580.540	3.283.319
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.780.540</b>	<b>5.483.319</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.804.396	2.806.287
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.804.396</b>	<b>2.806.287</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		286.102	181.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>286.102</b>	<b>181.673</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.090.498</b>	<b>2.987.960</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.871.038</b>	<b>8.471.279</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1