

# **BJT EJENDOMME ApS**

Søndergade 25, 1 th  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2018**

---

**Bent Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BJT EJENDOMME ApS  
Søndergade 25, 1 th  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 28126018

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for BJT Ejendomme ApS.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Betingelserne for undtagelse af revision er opfyldt og vil også være gældende for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 08/05/2018

## Direktion

Bent Jørgen Thomsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### AKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en afkastbaseret model.

#### Omsætningsaktiver

#### Likvide midler

Bankindestående måles til nominel værdi på afslutningstidspunktet.

### PASSIVER

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>389.177</b>	<b>436.945</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>389.177</b>	<b>436.945</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		44.855	42.697
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.407	-21.952
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>412.625</b>	<b>457.690</b>
Skat af årets resultat .....		-90.800	-100.700
<b>Årets resultat</b> .....		<b>321.825</b>	<b>356.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		321.825	356.990
<b>I alt</b> .....		<b>321.825</b>	<b>356.990</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		6.626.523	6.626.523
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.626.523</b>	<b>6.626.523</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.626.523</b>	<b>6.626.523</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.183.234	1.083.553
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.183.234</b>	<b>1.083.553</b>
Likvide beholdninger .....		661.522	458.903
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.844.756</b>	<b>1.542.456</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.471.279</b>	<b>8.168.979</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.200.000	2.200.000
Overført resultat .....		3.283.319	2.961.503
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.483.319</b>	<b>5.161.503</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.806.287	2.803.528
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.806.287</b>	<b>2.803.528</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		181.673	203.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>181.673</b>	<b>203.948</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.987.960</b>	<b>3.007.476</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.471.279</b>	<b>8.168.979</b>