

---

# ***STAMPE+STAMPE ApS***

c/o Simon Stampe, Sankt Annæ Plads 9, 2, 1250 København K

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 28 12 58 36

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/3 2024

Simon Stampe  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STAMPE+STAMPE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2024

Direktion

Simon Stampe  
direktør

Betina Stampe  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i STAMPE+STAMPE ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STAMPE+STAMPE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Hellerup, den 27. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jakob Thisted Binder  
statsautoriseret revisor  
mne42816

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	STAMPE+STAMPE ApS c/o Simon Stampe Sankt Annæ Plads 9, 2 1250 København K  CVR-nr: 28 12 58 36 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Simon Stampe Betina Stampe
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-668.049</b>	<b>161.042</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-2.237.179	-1.960.709
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		655.000	75.448
Finansielle indtægter	2	26.730.831	10.785.038
Finansielle omkostninger		-5.760.089	-31.714.204
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.720.514</b>	<b>-22.653.385</b>
Skat af årets resultat	3	-1.870.731	227.239
<b>Årets resultat</b>		<b>16.849.783</b>	<b>-22.426.146</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	16.849.783	-22.426.146
	<b>16.849.783</b>	<b>-22.426.146</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.791.460	3.296.460
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.791.460</b>	<b>3.296.460</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	780.769	810.769
Tilgodehavender i associerede virksomheder	7	4.504.422	4.322.841
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.432.066	1.432.066
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.717.257</b>	<b>6.565.676</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.508.717</b>	<b>9.862.136</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.332.872	12.323.274
Andre tilgodehavender		1.480.646	1.661.351
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.813.518</b>	<b>13.984.625</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>183.792.003</b>	<b>174.047.088</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.362.086</b>	<b>447.570</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>206.967.607</b>	<b>188.479.283</b>
<b>Aktiver</b>		<b>217.476.324</b>	<b>198.341.419</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		135.000	135.000
Overført resultat		186.937.341	170.087.558
<b>Egenkapital</b>		<b>187.072.341</b>	<b>170.222.558</b>
Kreditinstitutter		28.989.174	27.546.164
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000	353.568
Selskabsskat		628.501	131.629
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		697.809	0
Anden gæld		87.499	87.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.403.983</b>	<b>28.118.861</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.403.983</b>	<b>28.118.861</b>
<b>Passiver</b>		<b>217.476.324</b>	<b>198.341.419</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	135.000	170.087.558	170.222.558
Årets resultat	0	16.849.783	16.849.783
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>135.000</b>	<b>186.937.341</b>	<b>187.072.341</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet er at eje kapitalandele i selskaber og virksomheder og anden passiv kapitalanbringelse.

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  
Renteindtægter fra associerede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK	DKK
	323.097	146.837
	240.928	173.406
	26.166.806	10.464.795
	<b>26.730.831</b>	<b>10.785.038</b>

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat  
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	2023	2022
	DKK	DKK
	1.451.671	308.935
	0	-141.178
	419.060	-394.996
	<b>1.870.731</b>	<b>-227.239</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar  
Tilgang i årets løb  
Kostpris 31. december

Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar

Ned- og afskrivninger 1. januar  
Ned- og afskrivninger 31. december

Regnskabsmæssig værdi 31. december

	DKK
	3.315.259
	495.000
	<b>3.810.259</b>
	18.799
	18.799
	<b>3.791.460</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.145.800	3.145.800
Kostpris 31. december	3.145.800	3.145.800
Værdireguleringer 1. januar	-4.973.858	-3.013.149
Årets resultat	-2.237.179	-1.960.709
Værdireguleringer 31. december	-7.211.037	-4.973.858
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	4.065.237	1.828.058
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Stampe Management ApS	Gentofte	125.000	100%
Winston Properties ApS	Gentofte	40.000	52%

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	810.769	470.341
Tilgang i årets løb	0	364.980
Afgang i årets løb	-30.000	-24.552
Kostpris 31. december	<u>780.769</u>	<u>810.769</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>780.769</u></b>	<b><u>810.769</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
World Fairs ApS	København	20%
Zealand Properties - Jernbanegade P/S	Roskilde	25%
Zealand Properties - Komplementarselskabet Jernbanegade ApS	Roskilde	25%
Zealand Properties - Smedegade P/S	Roskilde	39,50%
Zealand Properties - Komplementarselskabet Smedegade ApS	Roskilde	39,50%
Zealand Properties - Fredens Alle P/S	Roskilde	39,50%
Zealand Properties - Komplementarselskabet Fredens Alle ApS	Roskilde	39,50%

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.322.841	1.432.066
Tilgang i årets løb	396.504	0
Afgang i årets løb	-214.923	0
Kostpris 31. december	<u>4.504.422</u>	<u>1.432.066</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.504.422</u></b>	<b><u>1.432.066</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer til dagsværdi	14.866.818	173.965.590

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i likvider og værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 135.639 pr. 31. december 2023. Pantsætningen er begrænset til TDKK 50.000.

Selskabet har givet tilsagn om at foretage yderligere kapitalindsud i kapitalandele med op til TDKK 21.698.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 612.211. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STAMPE+STAMPE ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på kunst. Restværdien er sat til kostpris.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.



# Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer. Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Investeringer i kapitalfonde indregnes på baggrund af seneste opgjorte dagsværdi af fonden. Dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen, mens de modtagne udbytte modregnes i investeringen. Investeringer, hvor der ikke opgøres en dagsværdi, måles til kostpris.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.