

## **Keld Norup Holding ApS**

**CVR-nr. 28124767**

**Rosenvænget 10**

**7120 Vejle Øst**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.10.2016

### **Dirigent**

---

Navn: Keld Norup

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Keld Norup Holding ApS  
Rosenvænget 10  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 28124767

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Keld Norup

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Keld Norup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17.10.2016

**Direktion**

Keld Norup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Keld Norup Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Keld Norup Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 17.10.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens-Ole Bøgild  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i associerede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet har i efteråret 2015 sammen med en medinvestor foretaget større ejendomsinvesteringer gennem nyoprettede selskaber. Det er forventningen, at disse investeringer vil bidrage positivt til de kommende års indtjening.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(17.226)	(10.627)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(17.226)</b>	<b>(10.627)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.696.842	1.853.266
Andre finansielle indtægter	1	274.842	180.330
Andre finansielle omkostninger	2	(140.398)	(221.651)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>12.814.060</b>	<b>1.801.318</b>
Skat af ordinært resultat	3	(134.019)	10.995
<b>Årets resultat</b>		<b><u>12.680.041</u></b>	<b><u>1.812.313</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.157.062	1.203.266
Overført resultat		9.522.979	349.047
		<b><u>12.680.041</u></b>	<b><u>1.812.313</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		18.937.627	11.892.565
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>6.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>24.937.627</b></u>	<u><b>15.892.565</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>24.937.627</b></u>	<u><b>15.892.565</b></u>
Udskudt skat		0	11.000
Andre tilgodehavender		<u>75.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>75.000</b></u>	<u><b>36.000</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>222.194</u>	<u>292.384</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>222.194</b></u>	<u><b>292.384</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.691.427</b></u>	<u><b>41.144</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.988.621</b></u>	<u><b>369.528</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>26.926.248</b></u></u>	<u><u><b>16.262.093</b></u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		4.832.625	4.832.625
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.940.627	6.783.565
Overført overskud eller underskud		11.204.957	1.681.978
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	260.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.178.209</u></b>	<b><u>13.758.168</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		385.000	1.985.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>385.000</u></b>	<b><u>1.985.000</u></b>
Skyldig selskabsskat		117.867	21.487
Anden gæld		245.172	497.438
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>363.039</u></b>	<b><u>518.925</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>748.039</u></b>	<b><u>2.503.925</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>26.926.248</u></b>	<b><u>16.262.093</u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis- metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	4.832.625	6.783.565	1.681.978
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3.157.062	9.522.979
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.832.625</b>	<b>9.940.627</b>	<b>11.204.957</b>

  

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	260.000	13.758.168
Udbetalt ordinært udbytte	(260.000)	(260.000)
Årets resultat	0	12.680.041
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>0</b>	<b>26.178.209</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	271.389	158.334
Dagsværdireguleringer	11	15.638
Øvrige finansielle indtægter	3.442	6.358
	<u><b>274.842</b></u>	<u><b>180.330</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.268	0
Dagsværdireguleringer	68.958	122.410
Øvrige finansielle omkostninger	70.172	99.241
	<u><b>140.398</b></u>	<u><b>221.651</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	120.000	0
Ændring af udskudt skat	11.000	(11.000)
Regulering vedrørende tidligere år	3.019	5
	<u><b>134.019</b></u>	<u><b>(10.995)</b></u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodehaver hos associerede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.109.000	4.000.000
Tilgange	3.920.000	6.000.000
Afgange	(32.000)	(4.000.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.997.000</b>	<b>6.000.000</b>
Opskrivninger primo	6.783.565	0
Andel af årets resultat	4.825.062	0
Udbytte	(750.000)	0
Tilbageførsel ved afgange	(918.000)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>9.940.627</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.937.627</b>	<b>6.000.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:			
Ejendomsaktieselskabet Centrum	Vejle	A/S	33,33
Fredericia Ejendomme ApS	Vejle	ApS	40,00
Komplementarselskab Amaliegården Silkeborg ApS	Vejle	ApS	40,00
Amaliegården Silkeborg P/S	Vejle	P/S	40,00
VG2N ApS	Vejle	ApS	25,00

## Noter

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskylderkaution maksimeret til 1.500 t.kr. for realkreditgæld i Nykredit i Fredericia Ejendomme ApS. Selskabet har afgivet pro rata-kaution maksimeret til 64 t.kr. for realkreditgæld i Realkredit Danmark i Fredericia Ejendomme ApS.

Selskabet har afgivet selvskylderkaution maksimeret til 6.235 t.kr. for realkreditgæld i DLR Kredit i VG2N ApS.

Selskabet har afgivet selvskylderkaution maksimeret til 10.530 t.kr. for realkreditgæld i DLR Kredit i Amaliegården Silkeborg P/S.