

## Sofia Invest ApS

Møllevej 12  
8653 Them

CVR-nr.: 28 12 38 25

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. januar 2017

---

Flemming Olsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning.....                                  | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring.....                  | 3           |
| Selskabsoplysninger.....                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                                  | 5           |
| Balance.....  | 6-7         |
| Noter.....  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 9-10        |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Sofia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Them, den 12. januar 2017

## Direktion

Flemming Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring

## Til ledelsen i Sofia Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Sofia Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. januar 2017

## REVISORERNE HOSTRUPHUS Godkendt Revisionsaktieselskab

Jonna Jakobsen  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Sofia Invest ApS  
Møllevej 12  
8653 Them

CVR-nr.: 28 12 38 25  
Stiftet: 7. oktober 2004  
Hjemstedskommune: Them  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Flemming Olsen

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Vesterlundvej 2  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

| Note                                    | <u>2015/16</u>        | <u>2014/15</u>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                | -3.612                | -7.590                |
| Af- og nedskrivninger                   | <u>-7.032</u>         | <u>-16.099</u>        |
| <b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>         | -10.644               | -23.689               |
| 1 Finansielle omkostninger              | <u>-3.647</u>         | <u>-5.827</u>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                   | <u><u>-14.291</u></u> | <u><u>-29.516</u></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                       |                       |
| Overført resultat                       | <u>-14.291</u>        | <u>-29.516</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <u><u>-14.291</u></u> | <u><u>-29.516</u></u> |

# Balance

| Note                             | 2015/16              | 2014/15              |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | kr.                  | kr.                  |
| <b>AKTIVER</b>                   |                      |                      |
| 2 Driftsmateriel og inventar     | 4.071                | 11.103               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  | <u>4.071</u>         | <u>11.103</u>        |
| Deposita                         | 13.333               | 13.333               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> | <u>13.333</u>        | <u>13.333</u>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>             | <u>17.405</u>        | <u>24.437</u>        |
| Andre tilgodehavender            | 305                  | 1.266                |
| <b>Tilgodehavender</b>           | <u>305</u>           | <u>1.266</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>      | <u>6.209</u>         | <u>10.592</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>         | <u>6.515</u>         | <u>11.858</u>        |
| <b>AKTIVER</b>                   | <u><u>23.919</u></u> | <u><u>36.295</u></u> |

# Balance

| Note                                   | 2015/16         | 2014/15        |
|--|-----------------|----------------|
|  | kr.             | kr.            |
| <b>PASSIVER</b>                        |                 |                |
| Anpartskapital                         | 125.000         | 125.000        |
| Overført resultat                      | -229.380        | -215.089       |
| 3 <b>EGENKAPITAL</b>                   | <u>-104.380</u> | <u>-90.089</u> |
| Anden gæld                             | 128.299         | 126.384        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <u>128.299</u>  | <u>126.384</u> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               | <u>128.299</u>  | <u>126.384</u> |
| <b>PASSIVER</b>                        | <u>23.919</u>   | <u>36.295</u>  |
| 4 Kontraktlige forpligtelser           |                 |                |
| 5 Eventualaktiver                      |                 |                |
| 6 Hovedaktivitet                       |                 |                |



# Noter

| Note  | 2015/16         | 2014/15         |
|---|-----------------|-----------------|
|   | kr.             | kr.             |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>   |                 |                 |
| Andre finansielle omkostninger  | 3.647           | 5.827           |
|   | <u>3.647</u>    | <u>5.827</u>    |
| <b>2 Driftsmateriel og inventar</b>   |                 |                 |
| Driftsmidler & inventar, primo  | 35.158          | 35.158          |
| <i>Kostpris, ultimo</i>   | <u>35.158</u>   | <u>35.158</u>   |
| Afskrivninger, primo  | 24.055          | 17.023          |
| Årets afskrivninger   | 7.032           | 7.032           |
| <i>Afskrivninger, ultimo</i>  | <u>31.087</u>   | <u>24.055</u>   |
| <i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>  | <u>4.071</u>    | <u>11.103</u>   |
| <b>3 Egenkapital</b>  |                 |                 |
| <i>Anpartskapital</i>   |                 |                 |
| Anpartskapital  | 125.000         | 125.000         |
|   | <u>125.000</u>  | <u>125.000</u>  |
| <i>Overført resultat</i>  |                 |                 |
| Overførsel årets resultat   | -215.089        | -185.574        |
| Overført årets resultat   | -14.291         | -29.516         |
|   | <u>-229.380</u> | <u>-215.089</u> |
| <b>4 Kontraktlige forpligtelser</b>   |                 |                 |
| Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 51.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med et års varsel.   |                 |                 |
| <b>5 Eventualaktiver</b>  |                 |                 |
| Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 39, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret. |                 |                 |
| <b>6 Hovedaktivitet</b>   |                 |                 |
| Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive solcenter  |                 |                 |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                          | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Driftsmidler og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonna Klode Jakobsen

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1159881932158

IP: 152.115.86.124

2017-01-12 11:50:52Z

NEM ID 

## Flemming Olsen

### Direktør

På vegne af: Sofia Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-205947253292

IP: 193.3.141.124

2017-01-12 11:55:09Z

NEM ID 

## Flemming Olsen

### Dirigent

På vegne af: Sofia Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-205947253292

IP: 193.3.141.124

2017-01-12 11:55:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WWWBZ-IKSTC-JOMKF-K4QF4-5PZ5G-BBJOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>