

# **FREUND FINANS ApS**

Svend Trøsts Vej 15  
1912 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/09/2020**

---

**Mads Freund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FREUND FINANS ApS  
Svend Trøsts Vej 15  
1912 Frederiksberg C

CVR-nr: 28123493  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Mosegårdsvej 107  
5000 Odense C  
DK Danmark

CVR-nr: 25491742  
P-enhed: 1007770533

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FREUND FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 31/08/2020

## Direktion

Mads Freund

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Freund Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Freund Finans ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 31/08/2020

Erik Reinsborg , mne15465  
Registreret revisor  
REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 25491742

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedernes resultat i forhold til ejerandele.

#### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomheder indregnes i balancen til virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi i forhold til ejerandele.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom 40 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er nedskrevet med datterselskabets negative egenkapital.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-30.008</b>	<b>-104.556</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-60.008</b>	<b>-104.556</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		204.000	940.864
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-280.235	-168.426
Andre finansielle omkostninger .....		-36.827	-1.033.907
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-173.070</b>	<b>-366.025</b>
Skat af årets resultat .....		0	13.497
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-173.070</b>	<b>-352.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-280.235	-168.426
Overført resultat .....		32.165	-238.102
<b>I alt</b> .....		<b>-173.070</b>	<b>-352.528</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.631.677	1.661.677
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.631.677</b>	<b>1.661.677</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		694.384	974.619
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		200.000	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>894.384</b>	<b>1.174.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.526.061</b>	<b>2.836.296</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		165.039	165.039
Andre tilgodehavender .....		20.759	18.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>185.798</b>	<b>183.039</b>
Likvide beholdninger .....		9.240.145	9.242.407
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.425.943</b>	<b>9.425.446</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.952.004</b>	<b>12.261.742</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		383.224	663.459
Overført resultat .....		11.423.015	11.390.850
Forslag til udbytte .....		0	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.931.239</b>	<b>12.233.309</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.765	28.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.765</b>	<b>28.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.765</b>	<b>28.433</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.952.004</b>	<b>12.261.742</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investering

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0