

# **FREUND FINANS ApS**

Svend Trøsts Vej 15  
1912 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Mads Freund**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FREUND FINANS ApS  
Svend Trøsts Vej 15  
1912 Frederiksberg C

CVR-nr: 28123493  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Mosegårdsvej 107  
5000 Odense C  
DK Danmark

CVR-nr: 25491742  
P-enhed: 1007770533

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Freund Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31/05/2018

## Direktion

Mads Freund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport for det kommende år.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Freund Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Freund Finans ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 31/05/2018

Erik Reinsborg , mne15465  
registreret revisor  
REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 25491742

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes virksomhedernes resultat i forhold til ejerandele.

#### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomheder indregnes i balancen til virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi i forhold til ejerandele.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er nedskrevet med datterselskabets negative egenkapital.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-17.308</b>	<b>-31.978</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-17.308</b>	<b>-31.978</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		9.963.570	50.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-8.707	614.056
Andre finansielle indtægter .....		0	18.848
Andre finansielle omkostninger .....		-20.134	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>9.917.421</b>	<b>650.926</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.917.421</b>	<b>650.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		10.237.028	654.056
Overført resultat .....		-372.507	-54.830
<b>I alt</b> .....		<b>9.917.421</b>	<b>650.926</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.661.677	176.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.661.677</b>	<b>176.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.143.045	1.151.752
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	363.800
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		140.000	50.000
Andre tilgodehavender .....		0	15.360
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.283.045</b>	<b>1.580.912</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.944.722</b>	<b>1.756.912</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		165.039	179.726
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000.000	0
Andre tilgodehavender .....		0	121.434
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.165.039</b>	<b>301.160</b>
Likvide beholdninger .....		9.594.288	881.323
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.759.327</b>	<b>1.182.483</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.704.049</b>	<b>2.939.395</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		831.885	1.204.392
Overført resultat .....		11.628.951	1.391.923
Forslag til udbytte .....		35.400	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.621.236</b>	<b>2.773.015</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.082.813	166.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.082.813</b>	<b>166.380</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.082.813</b>	<b>166.380</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.704.049</b>	<b>2.939.395</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er investering