

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

A/S Slotsvænget

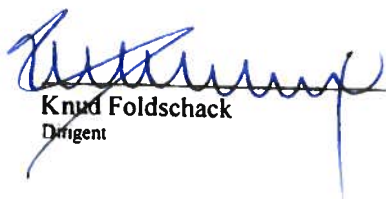
c/o Advokaterne Foldschack & Forchhammer, Skindergade 23 4., 1159 København K

CVR-nr. 28 12 25 51

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2021.



Knud Foldschack
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for A/S Slotsvænget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. december 2021

Direktion

Knud Foldschack

Bestyrelse

Dorte Mette Jensen

Søren Hvalkof

Knud Foldschack

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Slotsvænget

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Slotsvænget for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1 om selskabets økonomi og fremtidige økonomi, hvoraf fremgår, at udviklingen i pandemien vedrørende COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden har medført yderligere forsinkelser til senest med udgangen af regnskabsåret 2022.23 at gennemføre selskabets, moderfondens og koncernselskabers planlagte frasalgt af erhvervsmæssige investeringer samt forventet fuldførelse af såvel polsk vindmølle- som udstykningsprojekt, hvilket forventes at medvirke til nedbringelse af selskabets rentebærende gæld.

Det fremgår endvidere, at moderfondens bestyrelse i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vil underrette Erhvervsstyrelsen om forsinkelserne for så vidt angår reetablering af grundkapitalen og anmode om yderligere fristforlængelse samt at der på tidspunktet for årsregnskabs aflæggelse således ikke foreligger tilsagn om yderligere fristforlængelse og, at fondsbestyrelsen forventer, at der i anledning af den særlige situation og det forsinkede forløb vil blive meddelt yderligere fristforlængelse.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. december 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd
statsautoriseret revisor
mne6161

Allan Breiling
statsautoriseret revisor
mne35809

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Slotsvænget c/o Advokaterne Foldschack & Forchhammer Skindergade 23 4. 1159 København K
	CVR-nr.: 28 12 25 51
	Stiftet: 4. oktober 2004
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Dorte Mette Jensen Søren Hvalkof Knud Foldschack
Direktion	Knud Foldschack
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank, Havneholmen 29, 1561 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering, drift og administration af fast ejendom samt investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat opgjort til et nettounderskud på 652 t.kr. Ved udgangen af regnskabsåret opgøres egenkapitalen til et negativt beløb på 43 t.kr., hvorved selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen.

Selskabets datterselskab Komplementarselskabet Fejø Forsøgsplantage ApS er som ophørende selskab med regnskabsmæssig virkning pr. 01.07.2020 fusioneret med A/S Slotsvænget og i samme forbindelse er Fejø Forsøgsplantage af 2006 K/S ophørt, hvorefter A/S Slotsvænget ikke ejer kapitalandele i andre virksomheder.

Selskabets planlagte frasalg af ejendomsinvesteringen, koncernens og moderfondens frasalg og projekter har som følge af pandemien ikke tidsmæssigt kunnet gennemføres som oplyst og forventet i foregående års regnskab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Som nævnt er der, væsentligst som følge af Covid-19, tale om forsinkelser i gennemførelsen af selskabets, moderfondens og andre koncernselskabers frasalg af investeringer og fuldførelse af projekter.

Selskabets fremtidige økonomiske forhold er væsentligt afhængig af selskabets, moderfondens og andre koncernselskabers gennemførelse af planlagte frasalg af erhvervs-mæssige investeringer samt fuldførelse af såvel polsk vindmølle- som udstykningsprojekt, som forventes at kunne medvirke til nedbringelse af selskabets rentebærende gæld. Endvidere at moderfonden hos Erhvervsstyrelsen opnår yderligere fristforlængelse til reetablering af grundkapitalen, senest til udgangen af regnskabsåret 2022.23, idet der væsentligst som følge af pandemien vedrørende Covid-19 virussen foreligger forsinkelser.

Der henvises til note 1, hvori nærmere er redegjort for fondens kapitaltab samt selskabets, fondens og koncernens økonomi.

Moderfonden har opnået lån fra ekstern side med henblik på imødekommelse af koncernens drifts- og likviditetsmæssige krav i det kommende regnskabsår.

Moderfondens og koncernens hovedbankforbindelse har givet tilsagn om at opretholde kreditterne i de kommende 12 måneder.

Ledelsen aflægger derfor selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

Som følge af de anførte forsinkelser må det forventes, at selskabet for det kommende år vil medføre driftsunderskud i en størrelsesorden af 600 – 700 t.kr.

Ledelsesberetning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning herudover indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Slotsvænget er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Forpagtningssaftale og øvrige rettigheder

Forpagtningssaftale og øvrige rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Forpagtningssaftale og øvrige rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Nettoomsætning	300.000	37.501
Andre eksterne omkostninger	-353.338	-58.916
Bruttoresultat	-53.338	-21.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-327.140	-600.102
Driftsresultat	-380.478	-621.517
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	17.078
2 Finansielle omkostninger	-271.629	-335.900
Årets resultat	-652.107	-940.339
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-652.107	-940.339
Disponeret i alt	-652.107	-940.339

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
3 Forpagtningsaftale og øvrige rettigheder	196.427	410.713
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>196.427</u>	<u>410.713</u>
4 Grunde og bygninger	4.445.625	4.529.705
5 Produktionsanlæg og maskiner	0	28.774
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.445.625</u>	<u>4.558.479</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	648.928
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	112.200	112.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>112.200</u>	<u>761.128</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.754.252</u>	<u>5.730.320</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.139	0
Tilgodehavender i alt	<u>27.139</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	0	4.163
Omsætningsaktiver i alt	<u>27.139</u>	<u>4.163</u>
Aktiver i alt	<u>4.781.391</u>	<u>5.734.483</u>

Balance 30. juni

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	655.000	650.000
Overført resultat	-698.174	-641.067
Egenkapital i alt	-43.174	8.933
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.553.728	1.798.350
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.553.728	1.798.350
8 Kortfristet del af langfristet gæld	246.167	242.344
Gæld til pengeinstitutter	225.308	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.546.477	3.528.079
Anden gæld	128.885	121.777
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.270.837	3.927.200
Gældsforpligtelser i alt	4.824.565	5.725.550
Passiver i alt	4.781.391	5.734.483
1 Selskabets økonomiske stilling og fremtidige økonomi		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2019	630.000	1.795.000	-2.475.728	-50.728
Kapitaludvidelse	20.000	980.000	0	1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-940.339	-940.339
Overført til overført resultat	0	-2.775.000	2.775.000	0
Egenkapital 1. juli 2020	650.000	0	-641.067	8.933
Kapitaludvidelse	5.000	595.000	0	600.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-652.107	-652.107
Overført til overført resultat	0	-595.000	595.000	0
	655.000	0	-698.174	-43.174

Noter

1. Selskabets økonomiske stilling og fremtidige økonomi

Udviklingen i pandemien vedrørende COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden har medført yderligere forsinkelser til senest med udgangen af regnskabsåret 2022.23 at gennemføre selskabets, moderfondens og koncernselskabers planlagte frasalg af erhvervsmæssige investeringer samt fuldførelse af såvel det polske vindmølle- som udstykningsprojekt.

Selskabets fremtidige økonomiske forhold er drifts- og likviditetsmæssigt væsentligt afhængig af selskabets, moderfondens og andre koncernselskabers gennemførelse af planlagte frasalg af erhvervsmæssige investeringer samt fuldførelse af såvel polsk vindmølle- som udstykningsprojekt, som forventes at kunne medvirke til nedbringelse af selskabets rentebærende gæld. Endvidere at moderfonden hos Erhvervsstyrelsen opnår yderligere fristforlængelse til reetablering af grundkapitalen, senest til udgangen af regnskabsåret 2022.23, idet der væsentligst som følge af pandemien vedrørende Covid-19 virussen foreligger forsinkelser.

Som følge af forsinkelserne har selskabet ikke kunne nedbringe sin rentebærende gæld og resultatet for 2020.21 er derfor opgjort til et nettounderskud på 652 t.kr. Selskabets egenkapital er opgjort et negativt beløb på 43 t.kr. For det kommende regnskabsår forventer selskabet et nettounderskud i en størrelsesorden af 600 - 700 t.kr. Ved udgangen af det kommende regnskabsår forventes egenkapitalen derfor at være yderligere forringet. Selskabets egenkapital forventes forbedret i forbindelse med konvertering af gæld til kapital.

Erhvervsstyrelsen har den 6. januar 2020 meddelt frist til udgangen af regnskabsåret 2020/21 for reetablering af moderfondens grundkapital. Som følge af de ovenfor beskrevne forsinkede aktiviteter har moderfonden ikke været i stand til at reetablere grundkapitalen gennem egen indtjening som oprindelig forudsat før pandemiens opståen.

Moderfondens bestyrelse vil i forbindelse med regnskabsaflæggelsen underrette Erhvervsstyrelsen om forsinkelserne for så vidt angår reetablering af grundkapitalen og anmode om yderligere fristforlængelse. På tidspunktet for årsregnskabs aflæggelse foreligger der ikke tilsagn om yderligere fristforlængelse. Moderfondens bestyrelse forventer, at der i anledning af den særlige situation og det forsinkede forløb vil blive meddelt yderligere fristforlængelse.

Moderfonden har i det nye regnskabsår opnået lån fra eksternt side med henblik på imødekomme af koncernens drifts- og likviditetsmæssige krav i det kommende regnskabsår.

Moderfondens og koncernens hovedbankforbindelse har givet tilsagn om at opretholde kreditterne i de kommende 12 måneder.

Bestyrelsen aflægger derfor selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	210.161	272.580
Andre finansielle omkostninger	61.468	63.320
	271.629	335.900
3. Forpagtningssaftale og øvrige rettigheder		
Kostpris 1. juli 2020	1.500.000	1.500.000
Kostpris 30. juni 2021	1.500.000	1.500.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-1.089.287	-875.001
Årets afskrivninger	-214.286	-214.286
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-1.303.573	-1.089.287
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	196.427	410.713
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2020	5.559.693	5.559.693
Kostpris 30. juni 2021	5.559.693	5.559.693
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-1.029.988	-945.908
Årets afskrivninger	-84.080	-84.080
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-1.114.068	-1.029.988
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	4.445.625	4.529.705

Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. juli 2020	2.721.707	2.721.707
Kostpris 30. juni 2021	2.721.707	2.721.707
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-2.721.707	-2.391.197
Årets afskrivninger	0	-301.736
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-2.721.707	-2.692.933
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0	28.774
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	5.148.055	5.148.055
Afgang i årets løb	-5.148.055	0
Kostpris 30. juni 2021	0	5.148.055
Opskrivninger 1. juli 2020	-4.499.127	-4.516.205
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	17.078
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	4.499.127	0
Opskrivninger 30. juni 2021	0	-4.499.127
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0	648.928
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2020	112.200	112.200
Kostpris 30. juni 2021	112.200	112.200
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	112.200	112.200

Noter

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2021 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2021 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til reakreditinstitutter	1.799.895	246.167	1.553.728	608.345
	1.799.895	246.167	1.553.728	608.345

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.834 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 4.446 t.kr.

På samme ejendom tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 1.750 til sikkerhed for koncernsselskabs gæld på 11.747 t.kr. til kreditinstitut.

Endvidere er tinglyst ejerpantebrev på 338 t.kr., der vedrører koncernselskabs virksomhed, som i tidligere år er afhændet.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har en negativ udskudt skat på t.kr. 1.189.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidrisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.