



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

A/S SLOTSVÆNGET
SKINDERGADE 23, 4., 1159 KØBENHAVN K
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. december 2016

Knud Foldschack

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A/S Slotsvænget Skindergade 23, 4. 1159 København K
	CVR-nr.: 28 12 25 51 Stiftet: 4. oktober 2004 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Dorte Mette Jensen, formand Søren Hvalkof Knud Foldschack
Direktion	Knud Foldschack
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K
Advokat	Advokat Knus Foldschack Skindergade 23, 4 1159 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for A/S Slotsvænget.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. december 2016

Direktion

Knud Foldschack

Bestyrelse

Dorte Mette Jensen
Formand

Søren Hvalkof

Knud Foldschack

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i A/S Slotsvænget

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Slotsvænget for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for aktionærerne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Haugbyrd
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering, drift og administration af ejendomme samt investering i kapitandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et underskud på DKK -1.023.814. Balancen viser ved udgangen af regnskabsåret en egenkapital på DKK -193.066.

Med henblik på reetablering af selskabets kapitaltab forventes på kommende ekstraordinære generalforsamling truffet beslutning om forhøjelse af kapitalen ved konvertering af tilsvarende gæld til kapital.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/S Slotsvænget for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægt ved udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet forpagtningsafgift måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Forpagtningsafgift afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
NETTOOMSÆTNING		271.159	333
BRUTTORESULTAT		271.159	333
Personaleomkostninger.....	1	-122	0
Eksterne omkostninger.....		-129.536	695
Af- og nedskrivninger.....		-600.104	-275
DRIFTSRESULTAT		-458.603	753
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-11.414	-40
Andre finansielle indtægter.....	2	23.141	79
Andre finansielle omkostninger.....	3	-587.819	-365
RESULTAT FØR SKAT		-1.034.695	427
Skat af årets resultat.....	4	10.881	-173
ÅRETS RESULTAT		-1.023.814	254
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.023.814	254
I ALT		-1.023.814	254

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.267.857	1.482
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	1.267.857	1.482
Grunde og bygninger.....		4.866.025	4.950
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.235.718	1.537
Materielle anlægsaktiver.....	6	6.101.743	6.487
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		596.735	608
Andre værdipapirer.....		112.200	112
Finansielle anlægsaktiver.....	7	708.935	720
ANLÆGSAKTIVER.....		8.078.535	8.689
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		79.171	105
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		374.642	627
Andre tilgodehavender.....		54.655	54
Tilgodehavende selskabsskat.....		10.881	0
Periodeafgrænsningsposter.....		581	1
Tilgodehavender.....		519.930	787
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		519.930	787
AKTIVER.....		8.598.465	9.476

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		625.000	625
Overført overskud.....		-818.066	206
EGENKAPITAL.....	8	-193.066	831
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.767.177	1.852
Gældsbreve tilknyttet virksomhed.....		1.755.180	2.673
Selskabsskat.....		0	173
Langfristede gældsforpligtelser.....		3.522.357	4.698
Kortfristet del af langfristet gæld.....		882.000	882
Gæld til pengeinstitutter.....		37.125	76
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		90.956	91
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		400.711	834
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.004.026	1.870
Anden gæld.....		854.356	194
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.269.174	3.947
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.791.531	8.645
PASSIVER.....		8.598.465	9.476
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Selskabets kapitaltab	11		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Omkostninger til social sikring.....	122	0	
	122	0	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	18.942	79	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.199	0	
	23.141	79	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	280.054	291	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	307.765	74	
	587.819	365	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-10.881	173	
	-10.881	173	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. juli 2015.....		1.500.000	
Kostpris 30. juni 2016.....		1.500.000	
Afskrivninger 1. juli 2015.....		17.857	
Årets afskrivninger		214.286	
Afskrivninger 30. juni 2016.....		232.143	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		1.267.857	
Materielle anlægsaktiver			6
		Grunde og Produktionsanlæg bygninger og maskiner	
Kostpris 1. juli 2015.....	5.559.693	2.721.707	
Kostpris 30. juni 2016.....	5.559.693	2.721.707	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	609.588	1.184.253	
Årets afskrivninger	84.080	301.736	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	693.668	1.485.989	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	4.866.025	1.235.718	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2015.....	5.148.055	112.200
Kostpris 30. juni 2016.....	5.148.055	112.200
Opskrivninger 1. juli 2015.....	-4.563.053	0
Årets opskrivninger	11.780	0
Andre reguleringer.....	-47	0
Opskrivninger 30. juni 2016.....	-4.551.320	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	596.735	112.200

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Komplementarselskabet Fejøl Forsøgsplantage ApS.....	361.815	-13.787	100 %
Fejøl Forsøgsplantage af 2006 K/S.....	734.127	7.415	32 %

Egenkapital

8

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	625.000	205.748	830.748
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.023.814	-1.023.814
Egenkapital 30. juni 2016.....	625.000	-818.066	-193.066
			2016 kr.
Selskabskapital 1. juli 2011.....			600.000
01.07.12 udvidelse i forbindelse med gældskonvertering.....			25.000
Selskabskapital 30. juni 2016.....			725.000

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Eventualaktiver:**

Selskabet har en negativ udskudt skat på t.kr. 218.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har en solidarisk selvskyldnerkaution sammen med Solhvervfonden for alt mellemværende med kreditinstitut, som udgør t.kr. 2.469.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.715 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.866.

Endvidere er på samme ejendom tinglyst ejerpantebrev på 1.750.000 kr. til sikkerhed for koncernens gæld på t.DKK 20.666 til kreditinstitut.

Selskabets kapitaltab**11**

Med henblik på reetablering af selskabets kapitaltab forventes på kommende ekstraordinære generalforsamling truffet beslutning om forhøjelse af kapitalen ved konvertering af tilsvarende gæld til kapital.