



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**VILLAS, RELAIS AND GARDENS APS**  
**VESTERBROGADE 149, 1620 KØBENHAVN V**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**  
*1 JULY 2021 - 30 JUNE 2022*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. december 2022**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 21 December  
2022*

---

**Jørgen Kvist Hansen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 28 12 25 43**  
**CVR NO. 28 12 25 43**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger ..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-9
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	10
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b> <i>Financial Statements 1 July 2021 - 30 June 2022</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	12-13
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	14
Noter..... <i>Notes</i>	15-16
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	17-20

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Villas, Relais and Gardens ApS  
c/o Nordeq Management A/S  
Vesterbrogade 149  
1620 København V

CVR-nr.: 28 12 25 43

*CVR No.:*

Stiftet: 1. oktober 2004

*Established:* 1 October 2004

Kommune: København

*Municipality:*

Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

*Financial Year:* 1 July 2021 - 30 June 2022

**Direktion**  
*Executive Board*

Francois Alain Henri Touber  
Helene Marie Touber  
Mathieu Vincent Henri-Francois Pouletty  
Jørgen Kvist Hansen

**Revision**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*MANAGEMENT'S STATEMENT*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Villas, Relais and Gardens ApS.

*Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Villas, Relais and Gardens ApS for the financial year 1 July 2021 - 30 June 2022.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

*In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2021 - 30 June 2022.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 19. december 2022  
*Copenhagen, 19 December 2022*

Direktion:  
*Executive Board*

\_\_\_\_\_  
Francois Alain Henri Touber

\_\_\_\_\_  
Helene Marie Touber

\_\_\_\_\_  
Mathieu Vincent Henri-Francois  
Pouletty

\_\_\_\_\_  
Jørgen Kvist Hansen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejerne i Villas, Relais and Gardens ApS*

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Villas, Relais and Gardens ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 6, hvori der redegøres for usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandele. Disse er i årsrapporten indregnet til en værdi på EUR ('000) 1.717

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

*To the Shareholders of Villas, Relais and Gardens ApS*

**Opinion**

*We have audited the Financial Statements of Villas, Relais and Gardens ApS for the financial year 1 July 2021 - 30 June 2022, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 30 June 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2021 - 30 June 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Basis for Opinion**

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.*

**Emphasis of matter**

*Without having an impact on our opinion we refer to the explanation in note 6 of the financial statements regarding the uncertainty with respect to recognition and measurement of group enterprise. They are recognized in the financial statements at a value of EUR ('000) 1,717.*

**Management's Responsibilities for the Financial Statements**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

**Statement on Management Commentary**

*Management is responsible for Management Commentary.*

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management Commentary and, in doing so, consider whether Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management Commentary.*



**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

København, den 19. december 2022  
*Copenhagen, 19 December 2022*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
*CVR no.*

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne32094  
*MNE no.*

## LEDELSESBERETNING MANAGEMENT COMMENTARY

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Sundhedskrisen med COVID-19 har påvirket alle sektorer over hele kloden, og hotelbranchen er blandt de hårdest ramte.

Dog har datterselskaberne foretaget foranstaltningerne for at begrænse omkostningerne så meget som muligt ved hjælp af regeringernes Covid-19 hjælpeprogrammer (uden dog, til dato, at benytte lån garanteret af staten) og forhandle med alle langsigtede finansielle kreditorer om mere gunstige vilkår. Dette har gjort det muligt for gruppen at komme igennem krisen med hoteller, der stadig er operationelle og uden yderligere finansielle forpligtelser.

Selskabet har stadig til hensigt at udvikle sin forretning og ser på investeringsmuligheder generelt og især i Danmark, som vil blive overvejet, når sundhedskrisen er overstået.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### *Principal activities*

*The principal activity of the company is acting as a holding company.*

### *Development in activities and financial and economic position*

*The result for the year is as expected.*

*The health crisis due to COVID-19 has affected every sector across the globe, and the hotel industry is among the hardest hit.*

*However, the subsidiaries took the measures to limit the costs as much as possible, using the Governments Covid-19 Assistance Programs (without however requesting loans guaranteed by the State to date) and negotiating with all long-term financial creditors more favorable terms.*

*This allowed the Group to get through the crisis with hotels that are still operational and without additional financial liabilities.*

*The company still intends to develop its business and is looking at investment opportunities generally and particularly in Denmark, which would be considered once the health crisis is over.*

### *Significant events after the end of the financial year*

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**  
**INCOME STATEMENT 1 JULY - 30 JUNE**

	Note	2021/22 EUR EUR	2020/21 EUR EUR
Andre driftsindtægter .....		12.000	12.000
<i>Other operating income</i>			
Eksterne omkostninger .....		-11.758	-11.841
<i>Other external expenses</i>			
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>242</b>	<b>159</b>
<b>OPERATING PROFIT</b>			
Andre finansielle indtægter .....		0	23
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger .....	2	-803	-839
<i>Other financial expenses</i>			
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		<b>-561</b>	<b>-657</b>
<b>LOSS BEFORE TAX</b>			
Skat af årets resultat .....		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-561</b>	<b>-657</b>
<b>LOSS FOR THE YEAR</b>			
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
<b>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</b>			
Overført resultat .....		-561	-657
<i>Retained earnings</i>			
<b>I ALT .....</b>		<b>-561</b>	<b>-657</b>
<b>TOTAL</b>			

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2022</b> EUR EUR	<b>2021</b> EUR EUR
Kapitalandele i datter virksomheder..... <i>Fixed asset investments</i>		1.717.155	1.717.155
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b> <i>Financial non-current assets</i>	<b>3</b>	<b>1.717.155</b>	<b>1.717.155</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		<b>1.717.155</b>	<b>1.717.155</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		12.000	9.000
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		1.192	1.442
<b>Tilgodehavender.....</b> <i>Receivables</i>		<b>13.192</b>	<b>10.442</b>
<b>Likvider.....</b> <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>10.530</b>	<b>12.040</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>23.722</b>	<b>22.482</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>1.740.877</b>	<b>1.739.637</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2022</b> EUR EUR	<b>2021</b> EUR EUR
Anpartskapital..... <i>Share capital</i>		1.250.000	1.250.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		325.112	325.673
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>		<b>1.575.112</b>	<b>1.575.673</b>
Ansvarlig lånekapital..... <i>Subordinate loan capital</i>		161.015	160.214
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Non-current liabilities</i>	<b>4</b>	<b>161.015</b>	<b>160.214</b>
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		4.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>4.750</b>	<b>3.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>165.765</b>	<b>163.964</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>1.740.877</b>	<b>1.739.637</b>
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 5		
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling <i>Information on uncertainty with respect to recognition and measurement</i>	 6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
*EQUITY*

	<b>Anpartskapital</b> <i>Share capital</i>	<b>Overført overskud</b> <i>Retained profit</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
<b>Egenkapital 1. juli 2021</b> ..... <i>Equity at 1 July 2021</i>	1.250.000	325.673	1.575.673
<b>Forslag til resultatdisponering</b> ..... <i>Proposed profit allocation</i>		-561	-561
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b> ..... <i>Equity at 30 June 2022</i>	1.250.000	325.112	1.575.112

NOTER  
NOTES

				Note
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>1</b>
<i>Staff costs</i>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		4	4	
<i>Average number of employees</i>				
		<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	
		EUR	EUR	
		<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				<b>2</b>
<i>Other financial expenses</i>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....		801	797	
<i>Associated enterprises</i>				
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		2	42	
<i>Other interest expenses</i>				
		<b>803</b>	<b>839</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>3</b>
<i>Financial non-current assets</i>				
			Kapitalandele i datter virksomheder <i>Fixed asset investments</i>	
Kostpris 1. juli 2021.....			1.717.155	
<i>Cost at 1 July 2021</i>				
Kostpris 30. juni 2022.....			1.717.155	
<i>Cost at 30 June 2022</i>				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....			1.717.155	
<i>Carrying amount at 30 June 2022</i>				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
<i>Long-term liabilities</i>				
	30/6 2022	Afdrag	Restgæld	30/6 2021
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
	30/6 2022	<i>Repayment</i>	<i>outstanding</i>	30/6 2021
	<i>total</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>	<i>total</i>
	<i>liabilities</i>			<i>liabilities</i>
Ansvarlig lånekapital.....	161.015	0	0	160.214
<i>Subordinate loan capital</i>				
	<b>161.015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160.214</b>

**NOTER**  
**NOTES****Note****Eventualposter mv.**  
*Contingencies etc.*

5

**Eventualforpligtelser**  
*Contingent liabilities*

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtigelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.  
*The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

6

*Information on uncertainty with respect to recognition and measurement*

I årsrapporten er der indregnet kapitalandele til kostpris til en samlet værdi på EUR ('000) 1.717 fordelt over fire selskaber. Selskaberne har den primære aktivitet at drive hotel virksomhed i Frankrig samt Italien, nærmere betegnet i henholdsvis Cote d'Azur, Paris og Siena. Tre af fire selskaber har i de senere år realiseret negative resultater på driften heraf og har på den baggrund tabt deres egenkapital.

Selskaberne Hotel T S.R.L. og Villa Des Parfums SA ejer hver især en ejendom som er indregnet i balancen til oprindelig kostpris. Selskaberne S.R.L Prince de Conde og S.R.L Prince de Conti har indgået en 20 år lejeaftale på leje af ejendomme, som indgår i deres hotel drift. I aftalen fremgår det at selskaberne har mulighed for at købe disse ejendomme til en fordelagtig pris ved udløb af denne kontrakt.

Selskaberne har modtaget tilbud fra mulige købere på ejendommene, der understøtter væsentligt højere værdier end de indregnede kostpriser på ejendommene i de indregnede kapitalandele.

Ledelsen betragter de modtagne tilbud med en vis interesse. I mellemtiden har ledelsen fortsat har tiltro til at selskabernes drift er i fremgang. Ligeledes er ejendomme på et marked, hvor der er begrænset købere, og der derfor kan være nogle udfordringer i at finde en køber såfremt de sættes til salg på ejendomsmarkedet

*In the financial statements there have been recognized investments in group enterprises at a total value of EUR ('000) 1,717 divided over four companies. The four companies have the primary activity of operating hotel operations in France and Italy, respectively Cote d'Azur, Paris and Siena. Three of the four companies have in recent years realized negative results on their operations and have thus lost their equity.*

*The companies Hotel T S.R.L. and Villa Des parfums SA each own a property which is recognized at cost. The companies SARL Prince de Conde and SARL Prince de Conti have signed a 20 year lease agreement on the lease of the real estate assets which are part of their hotel operation. The agreement states that the companies have the option to purchase these assets at a favourable price at the expiration of this contract.*

*The companies have received offers from potential buyers for the properties that supports significantly higher values than the recognized cost price of the properties in the subsidiaries.*

*The management is considering these offers with attention as they are interesting and tangible.*

*In the meantime, the management is still confident that the companies operations are progressing. Likewise, properties are on a market where there are limited buyers, and there may therefore be some challenges in finding a buyer if they are put up for sale on the property market.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Villas, Relais and Gardens ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Valuta**

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*The Annual Report of Villas, Relais and Gardens ApS for 2021/22 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The format of the income statement has been adjusted to the Company's activities as a holding Company.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**Currency**

*The annual account has been prepared in EUR. Assets and Liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.*

**INCOME STATEMENT****Income from investments in subsidiaries**

*Dividend from subsidiary is recognised in the financial year when the dividend is declared.*

**Other operating income**

*Other operating income includes items of a secondary nature in relation to the Group's and the Company's activities. In addition, profit from sale of intangible and tangible fixed assets as well as business interruption and conflict compensations are included. Compensations are recognised when the income is deemed to be realisable.*

**Other external expenses**

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.*

**Financial income and expenses**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET****Financial non-current assets**

*Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.*

**Impairment of fixed assets**

*The carrying amount of fixed assets are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.*

*In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the recoverable amount is lower than the carrying amount, the asset is written down to the carrying amount.*

*The recoverable amount is calculated at the higher of the capital value and the sales value less expected costs of a sale. The capital value is determined as the Company's share in the current value of the net cash flows which the subsidiary is expected to generate through its activities and from sale of assets after the end of their useful lives. A discount rate is used which reflects the risk-free market rate and the owners' minimum return on interest requirements for similar assets. The growth rate in the terminal period is determined in accordance with the standards within the industry.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

***Liabilities***

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.*

*Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

***Foreign currency translation***

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.*

*Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.*