

**Lystberg Holding ApS**

**Hesselrødvej 4**

**2980 Kokkedal**

**CVR-nr. 28 12 22 76**

**Årsrapport 2015/ 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. december 2016

---

**Dirigent**

Tony Lystberg

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

---

**FSR\***

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **2talRevision**

### **Ledespåtegning**

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lystberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 13. december 2016

### **Direktionen**

Tony Lystberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lystberg Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lystberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den. 13. december 2016

### **2talRevision**

Registreret Revisionsfirma

*CVR-nr. 29 09 13 31*

Morten Thornberg  
Registreret revisor

## **2talRevision**

### **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Lystberg Holding ApS  
Hesselrødvej 4  
2980 Kokkedal

CVR-nr.	28 12 22 76
Stiftelsesdato:	1. oktober 2004
Hjemstedskommune:	Fredensborg
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

### **Direktion**

Tony Lystberg

### **Revisor**

2talRevision Registreret Revisionsfirma  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 13. december 2016 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskabet, herunder at fungere som holdingselskab.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2015/16, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 153 t.kr., som af ledelsens vurdering anses som tilfredsstillende

#### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/ 16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/ 15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7.269</b>	<b>-9.338</b>
Andre driftsomkostninger	-5.498	0
Afskrivninger	-328.295	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-326.524</b>	<b>-9.338</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1.179	-192.272
Finansielle indtægter	490.000	160.000
Finansielle omkostninger	-11.913	-27.231
<b>Resultat før skat</b>	<b>152.742</b>	<b>-68.841</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>152.742</b>	<b>-68.841</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	152.742	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>152.742</b>	



## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	300.000	628.295
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>628.295</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	262.591	261.412
Kapitalandele i associerede virksomheder	307.021	407.021
<b>4 Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>569.612</b>	<b>668.433</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>869.612</b>	<b>1.296.728</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>75.896</b>	<b>800</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>135.896</b>	<b>20.800</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.005.508</b>	<b>1.317.528</b>

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	225.000	225.000
Overført resultat	438.818	286.076
<b>5 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>663.818</u></b>	<b><u>511.076</u></b>
Gæld til pengeinstitut	0	415.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	257.190	371.493
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	67.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>341.690</u></b>	<b><u>806.452</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	 <b><u>341.690</u></b>	 <b><u>806.452</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>1.005.508</u></b>	 <b><u>1.317.528</u></b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/ 16	2014/ 15
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Resultat i tilknyttede virksomheder	1.179	-192.272
	<u>1.179</u>	<u>-192.272</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>kr.</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		628.295
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>628.295</u>
Afskrivninger primo		0
Årets afskrivninger		-328.295
Årets afskrivninger på afhændede aktiver		0
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u>-328.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>300.000</u>
<b>Heraf udgør leasede aktiver</b>		<u>0</u>
<b>Scrapværdi</b>		<u>628.295</u>

## Noter

	Kapital- andele i associerede virksomher  kr.	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder  kr.
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	407.021	792.530
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-100.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>307.021</b>	<b>792.530</b>
Op- og nedskrivninger primo	0	-342.798
Andel af årets resultat, netto	0	1.171
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>307.021</b>	<b>-529.939</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>307.021</b>	<b>262.591</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Lystberg EI ApS under konkurs	100%	181.250	-	-
Lystberg Consulting ApS	100%	125.000	262.591	1.171
			<b>262.591</b>	<b>1.171</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
I/S Århus III	19%	1.636.500	1.917.787	485.030
			<b>1.917.787</b>	<b>485.030</b>

## Noter

	<b>Primo</b>	<b>Udloddet udbytte</b>	<b>Resultat- dispo-nering</b>	<b>I alt</b>
<b>5 Egenkapitalopgørelse</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	225.000	0	0	225.000
Overført resultat	286.076	0	152.742	438.818
	<b>511.076</b>	<b>0</b>	<b>152.742</b>	<b>663.818</b>

### Ændringer i virksomhedskapital inden for de seneste 5 år

	<b>Virksomheds- kapital</b>
Kapital ved stiftelse d. 1. Oktober 2004	125.000
Kapitalforhøjelse 14. december 2012	100.000
<b>Ultimo</b>	<b>225.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 225 anparter á nom. 1.000 kr. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse udgør ultimo DKK 0.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lystberg Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Moderselskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen. Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger, som består af omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i aconto skatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20 - 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Kapitalandele i associerede virksomheder, hvori der ikke er bestemmele indflydelse, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Tony Lystberg

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2016 kl.: 13:40:40



## Morten Thornberg

Registreret Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2016 kl.: 13:50:14



## Tony Lystberg

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2016 kl.: 15:49:41



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)