

# Lystberg Holding ApS

Hesselrødvej 4  
2980 Kokkedal  
CVR-nr. 28 12 22 76

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2018

**Dirigent**

---

Birgitte Lystberg



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli - 30. juni</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2018 for Lystberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 30. november 2018

### Direktionen

Birgitte Lystberg



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Lystberg Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lystberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. november 2018

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
mne30101



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Lystberg Holding ApS  
Hesselrødvej 4  
2980 Kokkedal

CVR-nr.	28 12 22 76
Stiftelsesdato:	1. oktober 2004
Hjemstedskommune:	Fredensborg
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni 2018

### Direktion

Birgitte Lystberg

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. november 2018 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder at fungere som holdingselskab.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017/18, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.547</b>	<b>-49.619</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	129.599	-10.112
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.140.000	150.000
Finansielle omkostninger	-3.546	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.264.506</b>	<b>90.269</b>
2 Skat af årets resultat	-114.378	-74.513
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.150.128</b>	<b>15.756</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	129.599	
Overført resultat til næste år	1.020.529	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.150.128</b>	





## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	600.000	600.000
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	209.599	252.479
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	307.021	307.021
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>516.620</b>	<b>559.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.116.620</b>	<b>1.159.500</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>90.000</b>	<b>67.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>833.019</b>	<b>9.277</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>923.019</b>	<b>76.277</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.039.639</b>	<b>1.235.777</b>



## Balance pr. 30. juni

### Passiver

Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital	225.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	129.599	0
Overført resultat	1.475.103	454.574
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.829.702</b>	<b>679.574</b>
Skyldig skat (langfristet)	117.924	74.513
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>117.924</b>	<b>74.513</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	242.190
Selskabsskat	74.513	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	222.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>92.013</b>	<b>481.690</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>209.937</b>	<b>556.203</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.039.639</b>	<b>1.235.777</b>

- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Anvendt regnskabspraksis



## Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	225.000	225.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	0	0
Årets resultat	129.599	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>129.599</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	454.574	438.818
Årets resultat	1.020.529	15.756
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.475.103</b>	<b>454.574</b>



## Noter

	2017/18	2016/17
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat af tilknyttede virksomheder	129.599	-10.112
	<u>129.599</u>	<u>-10.112</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	114.378	74.513
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>114.378</u>	<u>74.513</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>kr.</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		928.295
Årets tilgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>928.295</u>
Afskrivninger primo		-328.295
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u>-328.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>600.000</u>



## Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Årets tilgang	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>80.000</u>
Andel af årets resultat, netto	129.599
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>129.599</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>209.599</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

			<u>Selskabets andel af</u>	
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Årets resultat</u> <u>kr.</u>
Jonasson & Co Invest ApS	50%	80.000	209.599	129.599
			<u>209.599</u>	<u>129.599</u>



## Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris primo	<u>307.021</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>307.021</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>307.021</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

		<u>Selskabets andel af</u>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Årets resultat</u> <u>kr.</u>
I/S Århus III	19%	11.857.697	<u>2.223.318</u>	<u>-874</u>
			<u>2.223.318</u>	<u>-874</u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrativt selskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskat telovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskat ter mv. for de sambeskat tede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalt ies og udbyt ter for de sambeskat tede selskaber.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.



## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lystberg Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Moderselskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage visse poster i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i dattervirksomhed efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i aconto skat teordningen.



## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.





## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Kapitalandele i associerede virksomheder, hvori der ikke er bestemmelde indflydelse, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kredit institutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.