

Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S

Jyllandsvej 4, 7330 Brande

CVR-nr. 28 12 22 68

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2023.

Janus Skak Olufsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14. april 2023

Direktion

Bjarne Hessel

Jan Benjamin Mahr

Bestyrelse

Janus Skak Olufsen

Arne Løvbjerg

Adam Troels Bjerg

Jens Jørgen Bjerrisgaard

Bjarne Hessel

Steen Hessel

Bent Hessel

Hans Peder Hessel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 14. april 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor
mne27708

Alex Kirkegaard
statsautoriseret revisor
mne32066

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S Jyllandsvej 4 7330 Brande
	CVR-nr.: 28 12 22 68
	Stiftet: 1. oktober 2004
	Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Janus Skak Olufsen Arne Løvbjerg Adam Troels Bjerg Jens Jørgen Bjerrisgaard Bjarne Hessel Steen Hessel Bent Hessel Hans Peder Hessel
Direktion	Bjarne Hessel Jan Benjamin Mahr
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Ejner Hessel Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af erhvervsjendomme, primært til søsterselskabet Ejner Hessel A/S.

I årets løb er der med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2022 gennemført en fusion med de 2 datterselskaber. Fusionen er gennemført med Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S som det fortsættende selskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening og økonomiske udvikling er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesummallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	74.071.259	64.611.608
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.950.299	-20.948.304
Driftsresultat	50.120.960	43.663.304
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	581.914
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	335.008
Andre finansielle indtægter	2.811.880	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-8.773.262	-14.235.737
Resultat før skat	44.159.578	30.344.489
Skat af årets resultat	-9.692.137	-6.517.222
Årets resultat	34.467.441	23.827.267
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	581.914
Overføres til overført resultat	34.467.441	23.245.353
Disponeret i alt	34.467.441	23.827.267

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	957.326.606	810.753.509
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>957.326.606</u>	<u>810.753.509</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	28.083.277
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>28.083.277</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>957.326.606</u>	<u>838.836.786</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	86.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	35.716.213
Andre tilgodehavender	3.280.430	993.378
Tilgodehavender i alt	<u>3.366.680</u>	<u>36.709.591</u>
Likvide beholdninger	<u>316.297</u>	<u>15</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.682.977</u>	<u>36.709.606</u>
Aktiver i alt	<u>961.009.583</u>	<u>875.546.392</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.002.000	5.002.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.109.422
Reserve for sikringstransaktioner	-293.386	-6.726.414
Overført resultat	255.366.414	218.740.334
Egenkapital i alt	260.075.028	218.125.342
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	64.557.000	55.435.000
Hensatte forpligtelser i alt	64.557.000	55.435.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	392.849.318	353.011.909
Deposita	32.873.110	32.550.710
Anden gæld	304.136	7.440.607
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	426.026.564	393.003.226
4 Kortfristet del af langfristet gæld	18.832.000	22.203.000
Gæld til pengeinstitutter	25.715.063	4.788.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.446.179
Gæld til tilknyttede virksomheder	157.424.175	168.731.124
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	8.354.513	6.678.391
Anden gæld	15.240	1.135.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	210.350.991	208.982.824
Gældsforpligtelser i alt	636.377.555	601.986.050
Passiver i alt	961.009.583	875.546.392
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis-</u> <u>metode</u>	<u>Reserve for</u> <u>sikringstrans-</u> <u>aktioner</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	5.002.000	0	-20.770.562	195.494.981	179.726.419
Resultatandel	0	673.955	0	23.245.353	23.919.308
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	14.044.148	0	14.044.148
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	435.467	0	0	435.467
Egenkapital 1. januar 2022	5.002.000	1.109.422	-6.726.414	218.740.334	218.125.342
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	6.726.414	0	6.726.414
Resultatandel	0	0	0	34.467.441	34.467.441
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	755.831	0	755.831
Overført i forbindelse med fusion	0	-1.109.422	-1.049.217	2.158.639	0
	5.002.000	0	-293.386	255.366.414	260.075.028

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.642.952	4.469.780
Andre finansielle omkostninger	4.130.310	9.765.957
	<u>8.773.262</u>	<u>14.235.737</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	998.071.239	946.114.845
Tilgang i årets løb	187.420.589	53.329.452
Afgang i årets løb	-18.441.314	-1.373.058
Kostpris ultimo	<u>1.167.050.514</u>	<u>998.071.239</u>
Af- og nedskrivninger primo	-187.317.730	-165.495.945
Årets af-/nedskrivninger	-24.946.575	-21.821.785
Årets af-/nedskrivning på afhændede aktiver	2.540.397	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-209.723.908</u>	<u>-187.317.730</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>957.326.606</u>	<u>810.753.509</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	26.973.855	0
Tilgang i årets løb	0	26.973.855
Afgang i årets løb	-26.973.855	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>26.973.855</u>
Opskrivninger primo	1.109.442	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	581.914
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.109.442	0
Kapitalregulering	0	92.041
Reserve for sikringsinstrumenter	0	435.467
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>1.109.422</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>28.083.277</u>

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	411.609.318	18.760.000	392.849.318	313.541.881
Deposita	32.873.110	0	32.873.110	0
Anden gæld	376.136	72.000	304.136	18.000
	<u>444.858.564</u>	<u>18.832.000</u>	<u>426.026.564</u>	<u>313.559.881</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 411.600 t.kr., er der givet pant på 510.268 t.kr. i grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 87.130 t.kr. til sikkerhed for forpligtelser overfor kreditinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 882.309 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Ejner Hessel A/S' mellemværende med kreditinstitut og hovedleverandør.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Hessel Finans A/S', Hessel Trucks A/S' og Starmark I/S' mellemværender med kreditinstitutter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejner Hessel Holding A/S, CVR-nr. 19225097, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Janus Skak Olufsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Janus Skak Olufsen
Bestyrelsesformand
ID: 60d6e978-865b-43c9-bdc5-082b5c966af1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 20:06:20
Underskrevet med MitID



Bjarne Hessel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Hedelund Hessel
Bestyrelsesmedlem
ID: 0831120c-10b7-4e58-ae2a-5c53123b57cc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 13:07:17
Underskrevet med MitID



Bjarne Hessel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Hedelund Hessel
Direktør
ID: 0831120c-10b7-4e58-ae2a-5c53123b57cc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 13:07:17
Underskrevet med MitID



Arne Løvbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Arne Løvbjerg
Bestyrelsesmedlem
ID: 5ddc43a5-a910-42f7-8371-a053431c88ec
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 20:58:50
Underskrevet med MitID



Adam Troels Bjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Adam Troels Bjerg
Bestyrelsesmedlem
ID: 59dc6a3f-4010-48c0-bd71-a7a17c80037a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 17:53:07
Underskrevet med MitID



Jens Jørgen Bjerrisgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Jørgen Jessen Bjerrisgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 26a10cc8-caa8-4561-9a48-46ae5ad6bd49
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 08:11:30
Underskrevet med MitID



Steen Hessel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sten Hedelund Hessel
Bestyrelsesmedlem
ID: cc12bc4f-60da-48d2-9dd5-0214d8216e4c
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 22:46:27
Underskrevet med MitID



Bent Hessel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Hedelund Hessel
Bestyrelsesmedlem
ID: fcc98495-2c86-42ad-a124-4b0b9cf592d4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 15:31:55
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Hans Peder Hessel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans-Peder Hedelund Hessel
Bestyrelsesmedlem
ID: 6f5a5821-26c8-419f-8a17-b93ebeba3e3a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 18:59:46
Underskrevet med MitID



Jan Benjamin Mahr

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Benjamin Mahr
Direktør
ID: 21cb318f-11fc-4c3d-934e-104bd267e6a7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 08:13:34
Underskrevet med MitID



Henrik Lundsgaard

Navnet returneret af dansk NemID var:
Henrik Lundsgaard
Revisor
ID: 18146935
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 08:13:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Alex Kirkegaard

Navnet returneret af dansk NemID var:
Alex Kirkegaard
Revisor
ID: 1250685018921
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 09:32:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Janus Skak Olufsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Janus Skak Olufsen
Dirigent
ID: 60d6e978-865b-43c9-bdc5-082b5c966af1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 13:54:38
Underskrevet med MitID

