

Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S

Jyllandsvej 4, 7330 Brande

CVR-nr. 28 12 22 68

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2022.

Janus Skak Olufsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 22. april 2022

Direktion

Bjarne Hessel

Jan Benjamin Mahr

Bestyrelse

Janus Skak Olufsen

Arne Løvbjerg

Adam Troels Bjerg

Bjarne Hessel

Steen Hessel

Bent Hessel

Hans Peder Hessel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 22. april 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor
mne27708

Alex Kirkegaard
statsautoriseret revisor
mne32066

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S Jyllandsvej 4 7330 Brande
	CVR-nr.: 28 12 22 68
	Stiftet: 1. oktober 2004
	Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Janus Skak Olufsen Arne Løvbjerg Adam Troels Bjerg Bjarne Hessel Steen Hessel Bent Hessel Hans Peder Hessel
Direktion	Bjarne Hessel Jan Benjamin Mahr
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Ejner Hessel Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af erhvervsjendomme, primært til søsterselskabet Ejner Hessel A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening og økonomiske udvikling er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejner Hessel Ejendomsselskab A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	64.611.608	61.968.309
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.948.304	-20.299.033
Driftsresultat	43.663.304	41.669.276
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	581.914	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	335.008	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-14.235.737	-21.438.186
Resultat før skat	30.344.489	20.231.090
Skat af årets resultat	-6.517.222	-4.479.940
Årets resultat	23.827.267	15.751.150
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	581.914	0
Overføres til overført resultat	23.245.353	15.751.150
Disponeret i alt	23.827.267	15.751.150

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	810.753.509	780.618.900
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>810.753.509</u>	<u>780.618.900</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.083.277	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.083.277</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>838.836.786</u>	<u>780.618.900</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	38.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.716.213	0
Andre tilgodehavender	993.378	1.899.875
Tilgodehavender i alt	<u>36.709.591</u>	<u>1.938.125</u>
Likvide beholdninger	15	15
Omsætningsaktiver i alt	<u>36.709.606</u>	<u>1.938.140</u>
Aktiver i alt	<u>875.546.392</u>	<u>782.557.040</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.002.000	5.002.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.109.422	0
Reserve for sikringstransaktioner	-6.726.414	-20.770.562
Overført resultat	218.740.334	195.494.981
Egenkapital i alt	218.125.342	179.726.419
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	55.435.000	51.635.000
Hensatte forpligtelser i alt	55.435.000	51.635.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	353.011.909	374.090.390
Deposita	32.550.710	30.434.508
Anden gæld	7.440.607	18.791.924
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	393.003.226	423.316.822
4 Kortfristet del af langfristet gæld	22.203.000	28.757.000
Gæld til pengeinstitutter	4.788.543	8.468.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.446.179	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	168.731.124	87.773.032
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	6.678.391	2.164.976
Anden gæld	1.135.587	675.235
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	208.982.824	127.878.799
Gældsforpligtelser i alt	601.986.050	551.195.621
Passiver i alt	875.546.392	782.557.040
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Reserve for sikringstransaktioner</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	5.002.000	0	-22.578.867	179.743.831	162.166.964
Resultatandel	0	0	0	15.751.150	15.751.150
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.808.305</u>	<u>0</u>	<u>1.808.305</u>
Egenkapital 1. januar 2021	5.002.000	0	-20.770.562	195.494.981	179.726.419
Resultatandel	0	673.955	0	23.245.353	23.919.308
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>0</u>	<u>435.467</u>	<u>14.044.148</u>	<u>0</u>	<u>14.479.615</u>
	<u>5.002.000</u>	<u>1.109.422</u>	<u>-6.726.414</u>	<u>218.740.334</u>	<u>218.125.342</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.469.780	4.597.094
Andre finansielle omkostninger	9.765.957	16.841.092
	<u>14.235.737</u>	<u>21.438.186</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	946.114.845	913.012.926
Tilgang i årets løb	53.329.452	33.101.919
Afgang i årets løb	-1.373.058	0
Kostpris ultimo	<u>998.071.239</u>	<u>946.114.845</u>
Af- og nedskrivninger primo	-165.495.945	-145.196.912
Årets af-/nedskrivninger	-21.821.785	-20.299.033
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-187.317.730</u>	<u>-165.495.945</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>810.753.509</u>	<u>780.618.900</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	26.973.855	0
Kostpris ultimo	<u>26.973.855</u>	<u>0</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	581.914	0
Kapitalregulering	92.041	0
Reserve for sikringsinstrumenter	435.467	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.109.422</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>28.083.277</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Kirstinehøj 62, Kastrup ApS	Ikast-Brande Kommune	100 %
Thyboholm ApS	Thisted Kommune	100 %

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	374.031.909	21.020.000	353.011.909	269.764.049
Deposita	32.550.710	0	32.550.710	0
Anden gæld	<u>8.623.607</u>	<u>1.183.000</u>	<u>7.440.607</u>	<u>2.710.000</u>
	<u>415.206.226</u>	<u>22.203.000</u>	<u>393.003.226</u>	<u>272.474.049</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 374.000 t.kr., er der givet pant på 407.439 t.kr. i grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 89.730 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 735.109 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Ejner Hessel A/S' mellemværende med kreditinstitut og hovedleverandør.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Hessel Finans A/S' og Starmark I/S' mellemværender med kreditinstitutter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejner Hessel Holding A/S, CVR-nr. 19225097, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Janus Skak Olufsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-633588326572
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 18:33:27
Underskrevet med NemID

Arne Løvbjerg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-005235565851
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 13:11:08
Underskrevet med NemID

Adam Troels Bjerg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-466543139249
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 11:00:33
Underskrevet med NemID

Sten Hedelund Hessel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-704482220675
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 22:22:50
Underskrevet med NemID

Bent Hedelund Hessel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-064313624146
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 15:37:46
Underskrevet med NemID

Hans-Peder Hedelund Hessel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-137437062168
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 10:26:32
Underskrevet med NemID

Bjarne Hedelund Hessel

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-414176039458
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 16:05:45
Underskrevet med NemID

Bjarne Hedelund Hessel

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-414176039458
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 16:05:45
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 137f7bwnYrT247493282

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Benjamin Mahr

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-846708432578
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 15:40:30
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Lundsgaard

Som Revisor
RID: 18146935
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 08:10:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Alex Kirkegaard

Som Revisor
RID: 1250685018921
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 07:31:47
Underskrevet med NemID

NEM ID

Janus Skak Olufsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-633588326572
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 08:15:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 137f7bwnYrT247493282

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.