

# **F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab**

**Vestergade 6, 7850 Stoholm**

**CVR-nr. 28 12 18 22**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære gene-  
ralforsamling den / 2023

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den                    2023

**Direktion**

Frans T. Dahl

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600  
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Viborg

### **Direktion**

Frans T. Dahl  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 259.145.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.



## **Regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>99.312</b>	<b>73.838</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.367	-32.367
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>66.945</b>	<b>41.471</b>
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	5.518	-51.912
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	253.127	427.770
Finansielle indtægter		5.371	18.907
Finansielle omkostninger		-63.038	-62.764
<b>Resultat før skat</b>		<b>267.923</b>	<b>373.472</b>
Skat af årets resultat	4	-8.778	-9.641
<b>Årets resultat</b>		<b>259.145</b>	<b>363.831</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	58.645	175.858
Overført overskud	82.700	-112.027
	<b>259.145</b>	<b>363.831</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.298.714	3.323.635
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.298.714</b>	<b>3.323.635</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.041.893	2.036.375
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.282.794	1.229.667
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.324.687</b>	<b>3.266.042</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.623.401</b>	<b>6.589.677</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	24.513
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		176.819	151.716
Andre tilgodehavender		420.000	416.000
Selskabsskat		2.402	9.423
Periodeafgrænsningsposter	7	31.026	11.979
<b>Tilgodehavender</b>		<b>630.247</b>	<b>613.631</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>535</b>	<b>89.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.227</b>	<b>58.225</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>671.009</b>	<b>761.666</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.294.410</b>	<b>7.351.343</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.062.187	2.003.542
Overført resultat		2.311.390	2.228.690
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.616.377</b>	<b>4.657.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter.		1.288.408	1.336.138
Kreditinstitutter.		329.407	348.684
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.617.815</b>	<b>1.684.822</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	50.266	68.670
Kreditinstitutter	8	623.052	599.029
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.375	15.251
Gæld til hovedanpartshaver		81.243	6.435
Anden gæld		273.282	319.904
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.060.218</b>	<b>1.009.289</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.678.033</b>	<b>2.694.111</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.294.410</b>	<b>7.351.343</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	2.003.542	2.228.690	300.000	4.657.232
Betalt udbytte				-300.000	-300.000
Årets resultat		58.645	82.700	117.800	259.145
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>2.062.187</b>	<b>2.311.390</b>	<b>117.800</b>	<b>4.616.377</b>
	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.827.684	2.340.717	113.000	4.406.401
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat		175.858	-112.027	300.000	363.831
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.003.542</b>	<b>2.228.690</b>	<b>300.000</b>	<b>4.657.232</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	<u>253.127</u>	<u>427.770</u>
	<b>253.127</b>	<b>427.770</b>
<b>3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	5.518	-7.339
Afskrivning af goodwill	0	-44.573
	<u>5.518</u>	<u>-51.912</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.778	12.804
Årets udskudte skat	0	-3.163
<b>Årets skat i alt</b>	<u>8.778</u>	<u>9.641</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2022	2021
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Opskrivninger 1. januar	979.667	751.897
Årets resultat	253.127	427.770
Udbytte til moderselskabet	-200.000	-200.000
Opskrivninger 31. december	1.032.794	979.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.282.794</b>	<b>1.229.667</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

## Noter til årsrapporten

### 6 Kapitalandele i datter virksomheder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.012.500	1.012.500	
Kostpris 31. december	1.012.500	1.012.500	
Opskrivninger 1. januar	1.023.875	1.075.787	
Afskrivning goodwill	0	-44.573	
Årets resultat	5.518	-7.339	
Opskrivninger 31. december	1.029.393	1.023.875	
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.041.893</b>	<b>2.036.375</b>	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Stemme-</u>
		kapital	og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.



## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.073.676	1.060.571
Mellem 1 og 5 år	<u>214.732</u>	<u>275.567</u>
Langfristet del	1.288.408	1.336.138
Inden for 1 år	<u>50.266</u>	<u>68.670</u>
	<b><u>1.338.674</u></b>	<b><u>1.404.808</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	244.627	266.358
Mellem 1 og 5 år	<u>84.780</u>	<u>82.326</u>
Langfristet del	<u>329.407</u>	<u>348.684</u>
Inden for 1 år	19.654	19.085
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>603.398</u>	<u>579.944</u>
Kortfristet del	<u>623.052</u>	<u>599.029</u>
	<b><u>952.459</u></b>	<b><u>947.713</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK	2.688	2.712
---	-------	-------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 860, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på TDKK	2.241	2.256
---	-------	-------

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 1 ligger til sikkerhed for selskabets bankforbindelse