

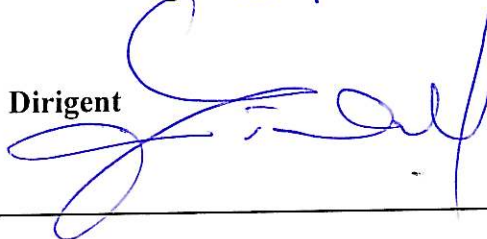
F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære gene-
ralforsamling den 25/9 2020

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

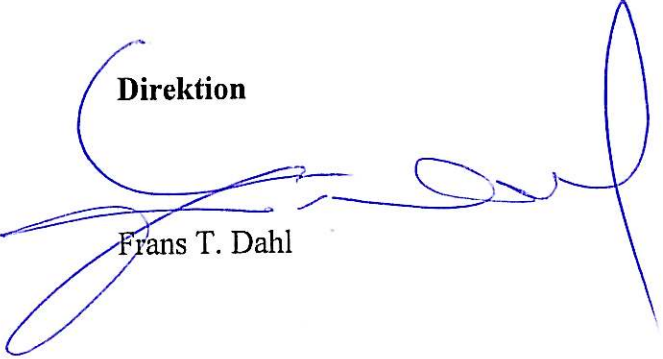
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 25. september 2020

Direktion

Frans T. Dahl



Selskabsoplysninger

Selskabet

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Frans T. Dahl
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 221.638.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

Koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i tine Lund Viborg ApS.

Direktionen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		118.415	78.932
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.367	-25.046
Resultat før finansielle poster		86.048	53.886
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	36.068	52.175
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	153.803	142.625
Finansielle indtægter	4	18.468	9.044
Finansielle omkostninger	5	-52.341	-64.923
Resultat før skat		242.046	192.807
Skat af årets resultat	6	-20.408	-6.258
Årets resultat		221.638	186.549

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	64.871	44.800
Overført overskud	46.167	35.949
	221.638	186.549

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		3.388.369	3.369.945
Materielle anlægsaktiver		3.388.369	3.369.945
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	2.217.229	2.181.161
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	878.439	849.636
Finansielle anlægsaktiver		3.095.668	3.030.797
Anlægsaktiver		6.484.037	6.400.742
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.048	301.681
Andre tilgodehavender		291.000	257.909
Selskabsskat		25.929	21.816
Periodeafgrænsningsposter	9	66.708	6.445
Tilgodehavender		393.685	587.851
Værdipapirer		75.072	67.620
Likvide beholdninger		167.304	85.827
Omsætningsaktiver		636.061	741.298
Aktiver		7.120.098	7.142.040

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.833.168	1.768.297
Overført resultat		2.324.111	2.277.944
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	105.800
Egenkapital	10	4.392.879	4.277.041
Hensættelse til udskudt skat		14.676	1.418
Hensatte forpligtelser		14.676	1.418
Gæld til realkreditinstitutter.		1.472.914	1.542.934
Kreditinstitutter.		386.356	404.365
Langfristede gældsforpligtelser	11	1.859.270	1.947.299
Gæld til realkreditinstitutter	11	69.614	69.875
Kreditinstitutter	11	517.973	517.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.029	27.367
Gæld til tilknyttede virksomheder	11	132.207	88.132
Gæld til hovedanpartshaver		102.519	149.909
Anden gæld		22.931	63.557
Kortfristede gældsforpligtelser		853.273	916.282
Gældsforpligtelser		2.712.543	2.863.581
Passiver		7.120.098	7.142.040
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	153.803	142.625
	<u>153.803</u>	<u>142.625</u>
3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	80.638	96.745
Afskrivning af goodwill	-44.570	-44.570
	<u>36.068</u>	<u>52.175</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	6.112	6.063
Andre finansielle indtægter	12.356	2.981
	<u>18.468</u>	<u>9.044</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	52.341	64.923
	<u>52.341</u>	<u>64.923</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.150	4.840
Årets udskudte skat	13.258	1.418
Årets skat i alt	20.408	6.258

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2019	2018
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Opskrivninger 1. januar	599.636	607.011
Overført til dattervirksomhed	0	0
Årets resultat	153.803	142.625
Udbytte til moderselskabet	-125.000	-150.000
Opskrivninger 31. december	628.439	599.636
Regnskabsmæssig værdi 31. december	878.439	849.636

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

Noter til årsrapporten

8 Kapitalandele i datter virksomheder

	2019	2018	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.012.500	1.092.500	
Årets afgang	0	-80.000	
Kostpris 31. december	<u>1.012.500</u>	<u>1.012.500</u>	
Opskrivninger 1. januar	1.168.661	1.116.486	
Afskrivning goodwill	-44.570	-44.570	
Årets resultat	80.638	96.745	
Opskrivninger 31. december	<u>1.204.729</u>	<u>1.168.661</u>	
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.217.229</u>	<u>2.181.161</u>	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabs-mæssige værdi, udgør	<u>89</u>	<u>133</u>	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.768.297	105.800	2.277.944	4.277.041
Betalt udbytte			-105.800	0	-105.800
Årets resultat		64.871	0	46.167	111.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret			110.600	0	110.600
Egenkapital 31. december	125.000	1.833.168	110.600	2.324.111	4.392.879

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.202.296	1.270.668
Mellem 1 og 5 år	<u>270.618</u>	<u>272.266</u>
Langfristet del	1.472.914	1.542.934
Inden for 1 år	<u>69.614</u>	<u>69.875</u>
	<u>1.542.528</u>	<u>1.612.809</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	308.827	329.129
Mellem 1 og 5 år	<u>77.529</u>	<u>75.236</u>
Langfristet del	<u>386.356</u>	<u>404.365</u>
Inden for 1 år	17.973	17.442
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kortfristet del	<u>517.973</u>	<u>517.442</u>
	<u>904.329</u>	<u>921.807</u>

Noter til årsrapporten

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK 2.761 2.785

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:
Ejerpantebreve på i alt TDKK 460, der giver pant i
grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på
TDKK 1.675 1.690

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 75 ligger til sikkerhed
for selskabets bankforbindelse

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende
minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Frans T. Dahl, Vestergade 6, 7850 Stoholm