

# F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære gene-  
ralforsamling den 15/7 2021

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 30/6 2021

**Direktion**

Frans T. Dahl



## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600  
E-mail: [ftd@dahlrask.dk](mailto:ftd@dahlrask.dk)

CVR-nr: 28 12 18 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Viborg

### **Direktion**

Frans T. Dahl  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 124.122.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

### **Koncernregnskab**

Selskabet ejer hele kapitalen i tine Lund Viborg ApS.  
Direktionen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

## **Regnskabspraksis**

### **Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.



## **Regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>80.070</b>	<b>118.415</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.367	-32.367
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.703</b>	<b>86.048</b>
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	-128.942	36.068
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	273.458	153.803
Finansielle indtægter	4	5.009	18.468
Finansielle omkostninger		-67.217	-52.341
<b>Resultat før skat</b>		<b>130.011</b>	<b>242.046</b>
Skat af årets resultat	5	-5.889	-20.408
<b>Årets resultat</b>		<b>124.122</b>	<b>221.638</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.484	64.871
Overført overskud		16.606	46.167
		<b>124.122</b>	<b>221.638</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		3.356.002	3.388.369
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.356.002</b>	<b>3.388.369</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.088.287	2.217.229
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.001.897	878.439
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.090.184</b>	<b>3.095.668</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.446.186</b>	<b>6.484.037</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		160.863	10.048
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		180.049	0
Andre tilgodehavender		291.000	291.000
Selskabsskat		12.756	25.929
Periodeafgrænsningsposter	8	14.375	66.708
<b>Tilgodehavender</b>		<b>659.043</b>	<b>393.685</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>71.936</b>	<b>75.072</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>229</b>	<b>167.304</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>731.208</b>	<b>636.061</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.177.394</b>	<b>7.120.098</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.827.684	1.833.168
Overført resultat		2.340.717	2.324.111
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>4.406.401</b>	<b>4.392.879</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.163	14.676
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.163</b>	<b>14.676</b>
Gæld til realkreditinstitutter. Kreditinstitutter.		1.405.038 367.802	1.472.914 386.356
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.772.840</b>	<b>1.859.270</b>
Gæld til realkreditinstitutter Kreditinstitutter	9 9	68.209 797.347	69.614 517.973
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.868	8.029
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	132.207
Gæld til hovedanpartshaver		48.813	102.519
Anden gæld		57.753	22.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>994.990</b>	<b>853.273</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.767.830</b>	<b>2.712.543</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.177.394</b>	<b>7.120.098</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.833.168	2.324.111	110.600	4.392.879
Betalt udbytte				-110.600	-110.600
Årets resultat		-5.484	16.606	113.000	124.122
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.827.684</b>	<b>2.340.717</b>	<b>113.000</b>	<b>4.406.401</b>
	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.768.297	2.277.944	105.800	4.277.041
Betalt udbytte				-105.800	-105.800
Årets resultat		64.871	46.167	110.600	221.638
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>1.833.168</b>	<b>2.324.111</b>	<b>110.600</b>	<b>4.392.879</b>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	273.458	153.803
	<b>273.458</b>	<b>153.803</b>
<b>3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	-84.372	80.638
Afskrivning af goodwill	-44.570	-44.570
	<b>-128.942</b>	<b>36.068</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	938	0
Renteindtægter associerede virksomheder	3.351	6.112
Andre finansielle indtægter	720	12.356
	<b>5.009</b>	<b>18.468</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	17.402	7.150
Årets udskudte skat	-11.513	13.258
<b>Årets skat i alt</b>	<b>5.889</b>	<b>20.408</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	250.000	250.000	
Kostpris 31. december	250.000	250.000	
Opskrivninger 1. januar	628.439	599.636	
Årets resultat	273.458	153.803	
Udbytte til moderselskabet	-150.000	-125.000	
Opskrivninger 31. december	751.897	628.439	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.001.897</u></b>	<b><u>878.439</u></b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Stemme-</u>
		<u>kapital</u>	<u>og</u>
			<u>ejerandel</u>
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

## Noter til årsrapporten

### 7 Kapitalandele i datter virksomheder

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.012.500	1.012.500	
Kostpris 31. december	<u>1.012.500</u>	<u>1.012.500</u>	
Opskrivninger 1. januar	1.204.729	1.168.661	
Afskrivning goodwill	-44.570	-44.570	
Årets resultat	-84.372	80.638	
Opskrivninger 31. december	<u>1.075.787</u>	<u>1.204.729</u>	
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.088.287</u></b>	<b><u>2.217.229</u></b>	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabs-mæssige værdi, udgør	<u>44</u>	<u>89</u>	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs-	Stemme-
		kapital	og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.



## Noter til årsrapporten

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.133.691	1.202.296
Mellem 1 og 5 år	<u>271.347</u>	<u>270.618</u>
Langfristet del	1.405.038	1.472.914
Inden for 1 år	<u>68.209</u>	<u>69.614</u>
	<b><u>1.473.247</u></b>	<b><u>1.542.528</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	287.911	308.827
Mellem 1 og 5 år	<u>79.891</u>	<u>77.529</u>
Langfristet del	<u>367.802</u>	<u>386.356</u>
Inden for 1 år	18.521	17.973
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>778.826</u>	<u>500.000</u>
Kortfristet del	<u>797.347</u>	<u>517.973</u>
	<b><u>1.165.149</u></b>	<b><u>904.329</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK	2.737	2.761
---	-------	-------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 860, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på TDKK	2.279	1.675
---	-------	-------

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 72 ligger til sikkerhed for selskabets bankforbindelse