

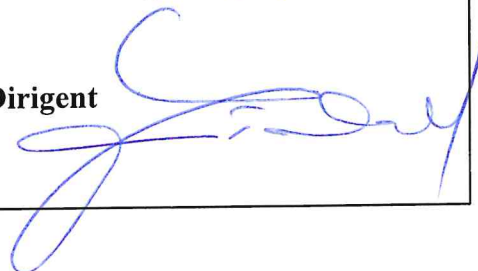
F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære gene-
ralforsamling den 6/1 2021

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, written over a rectangular box. The signature is cursive and appears to be the name of the director.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

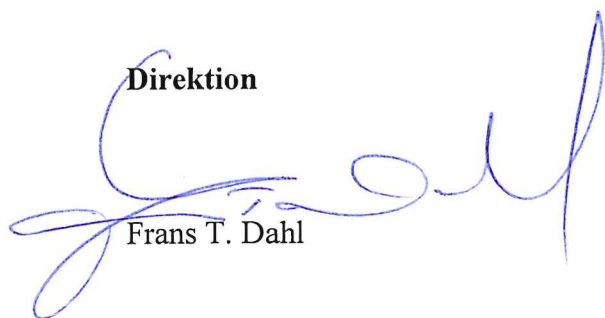
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 6. januar 2021

Direktion



Frans T. Dahl

Generalforsamlingsbeslutning om fravalg af revision

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ås, den 6. januar 2021

Revirk Rådgivning

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31934354



Jesper Kirk

Statsautoriseret revisor

mne32052

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Frans T. Dahl
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 356.093.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

Koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i Svift ApS og tine Lund Viborg ApS.

Direktionen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		45.465	30.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.130	-13.339
Resultat før finansielle poster		18.335	17.606
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	183.238	257.547
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	203.010	107.220
Finansielle indtægter	4	9.489	26.765
Finansielle omkostninger	5	-64.809	-32.027
Resultat før skat		349.263	377.111
Skat af årets resultat	6	6.830	-6.833
Årets resultat		356.093	370.278

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Aconto udbytte	0	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	286.248	364.767
Overført overskud	-35.955	-199.089
	356.093	370.278

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.775.830	2.752.460
Materielle anlægsaktiver		2.775.830	2.752.460
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	2.208.986	2.025.748
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	857.011	754.001
Finansielle anlægsaktiver		3.065.997	2.779.749
Anlægsaktiver		5.841.827	5.532.209
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		87.825	210.681
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		94.412	187.500
Andre tilgodehavender		258.669	257.055
Selskabsskat		18.967	0
Tilgodehavender		459.873	655.236
Værdipapirer		86.066	85.563
Omsætningsaktiver		545.939	740.799
Aktiver		6.387.766	6.273.008

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.723.497	1.437.249
Overført resultat		2.241.995	2.277.950
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	9	4.196.292	3.943.599
Gæld til realkreditinstitutter.		913.240	0
Kreditinstitutter.		421.844	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.335.084	0
Gæld til realkreditinstitutter	10	34.115	0
Kreditinstitutter	10	657.040	2.121.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.739	2.499
Gæld til tilknyttede virksomheder	10	80.000	80.000
Gæld til hovedanpartshaver		64.246	44.251
Selskabsskat		0	69.871
Anden gæld		11.000	11.000
Periodeafgrænsningsposter		3.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser		856.390	2.329.409
Gældsforpligtelser		2.191.474	2.329.409
Passiver		6.387.766	6.273.008
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	203.010	107.220
	<u>203.010</u>	<u>107.220</u>
3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	227.808	302.117
Afskrivning af goodwill	-44.570	-44.570
	<u>183.238</u>	<u>257.547</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	5.986	6.391
Andre finansielle indtægter	3.503	20.374
	<u>9.489</u>	<u>26.765</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	64.809	32.027
	<u>64.809</u>	<u>32.027</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-6.830	17.248
Årets udskudte skat	0	-10.415
Årets skat i alt	<u>-6.830</u>	<u>6.833</u>
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Kostpris 31. december	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. januar	504.001	396.781
Overført til dattervirksomhed	0	0
Årets resultat	203.010	107.220
Udbytte til moderselskabet	-100.000	0
Opskrivninger 31. december	<u>607.011</u>	<u>504.001</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>857.011</u>	<u>754.001</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:		
		Stemme- og ejerandel
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500
		50%

Noter til årsrapporten

8 Kapitalandele i datter virksomheder

	2017	2016	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.092.500	1.092.500	
Kostpris 31. december	1.092.500	1.092.500	
Opskrivninger 1. januar	933.248	675.701	
Afskrivning goodwill	-44.570	-44.570	
Årets resultat	227.808	302.117	
Opskrivninger 31. december	1.116.486	933.248	
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.208.986	2.025.748	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabs-mæssige værdi, udgør	178	223	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og
Swift ApS	Viborg	TDKK 80	100%
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.437.249	103.400	2.277.950	3.943.599
Betalt udbytte			-103.400	0	-103.400
Årets resultat		286.248	0	-35.955	250.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret			105.800	0	105.800
Egenkapital 31. december	125.000	1.723.497	105.800	2.241.995	4.196.292

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	782.177	0
Mellem 1 og 5 år	131.063	0
Langfristet del	913.240	0
Inden for 1 år	34.115	0
	<u>947.355</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	348.833	0
Mellem 1 og 5 år	73.011	0
Langfristet del	421.844	0
Inden for 1 år	16.926	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	640.114	2.121.788
Kortfristet del	657.040	2.121.788
	<u>1.078.884</u>	<u>2.121.788</u>

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK 1.704

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:
Ejerpantebreve på i alt TDKK 460, der giver pant i
grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på
TDKK 1.704

Ejerpantebrevet ligger ligeledes til sikkerhed for datterselskabets engagement
med pengeinstitut
Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 86 ligger til sikkerhed
for selskabets bankforbindelse

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende
minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:
Frans T. Dahl, Vestergade 6, 7850 Stoholm