

F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære gene-
ralforsamling den 1/8 2022

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 30. juni 2022

Direktion

Frans T. Dahl



Selskabsoplysninger

Selskabet

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Frans T. Dahl
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 363.831.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsestidspunktssum på under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		73.838	80.070
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.367	-32.367
Resultat før finansielle poster		41.471	47.703
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	-51.912	-128.942
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	427.770	273.458
Finansielle indtægter		18.907	5.009
Finansielle omkostninger		-62.764	-67.217
Resultat før skat		373.472	130.011
Skat af årets resultat	4	-9.641	-5.889
Årets resultat		363.831	124.122

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	175.858	-5.484
Overført overskud	-112.027	16.606
	363.831	124.122

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		3.323.635	3.356.002
Materielle anlægsaktiver		3.323.635	3.356.002
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.036.375	2.088.287
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.229.667	1.001.897
Finansielle anlægsaktiver		3.266.042	3.090.184
Anlægsaktiver		6.589.677	6.446.186
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		24.513	160.863
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		151.716	180.049
Andre tilgodehavender		416.000	291.000
Selskabsskat		9.423	12.756
Periodeafgrænsningsposter	7	11.979	14.375
Tilgodehavender		613.631	659.043
Værdipapirer		89.810	71.936
Likvide beholdninger		58.225	229
Omsætningsaktiver		761.666	731.208
Aktiver		7.351.343	7.177.394

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.003.542	1.827.684
Overført resultat		2.228.690	2.340.717
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	113.000
Egenkapital		4.657.232	4.406.401
Hensættelse til udskudt skat		0	3.163
Hensatte forpligtelser		0	3.163
Gæld til realkreditinstitutter. Kreditinstitutter.		1.336.138 348.684	1.405.038 367.802
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.684.822	1.772.840
Gæld til realkreditinstitutter	8	68.670	68.209
Kreditinstitutter	8	599.029	797.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.251	22.868
Gæld til hovedanpartshaver		6.435	48.813
Anden gæld		319.904	57.753
Kortfristede gældsforpligtelser		1.009.289	994.990
Gældsforpligtelser		2.694.111	2.767.830
Passiver		7.351.343	7.177.394
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.827.684	2.340.717	113.000	4.406.401
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat		175.858	-112.027	300.000	363.831
Egenkapital 31. december 2021	125.000	2.003.542	2.228.690	300.000	4.657.232
	Virksomheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.833.168	2.324.111	110.600	4.392.879
Betalt udbytte				-110.600	-110.600
Årets resultat		-5.484	16.606	113.000	124.122
Egenkapital 31. december 2020	125.000	1.827.684	2.340.717	113.000	4.406.401

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	<u>427.770</u>	<u>273.458</u>
	<u>427.770</u>	<u>273.458</u>
3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	-7.339	-84.372
Afskrivning af goodwill	<u>-44.573</u>	<u>-44.570</u>
	<u>-51.912</u>	<u>-128.942</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.804	17.402
Årets udskudte skat	<u>-3.163</u>	<u>-11.513</u>
Årets skat i alt	<u>9.641</u>	<u>5.889</u>

Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. januar	751.897	628.439
Årets resultat	427.770	273.458
Udbytte til moderselskabet	-200.000	-150.000
Opskrivninger 31. december	<u>979.667</u>	<u>751.897</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.229.667</u>	<u>1.001.897</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme-</u> <u>og</u> <u>ejerandel</u>
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i datter virksomheder

	2021	2020	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.012.500	1.012.500	
Kostpris 31. december	1.012.500	1.012.500	
Opskrivninger 1. januar	1.075.787	1.204.729	
Afskrivning goodwill	-44.573	-44.570	
Årets resultat	-7.339	-84.372	
Opskrivninger 31. december	1.023.875	1.075.787	
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.036.375	2.088.287	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabs-mæssige værdi, udgør	0	44	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.060.571	1.133.691
Mellem 1 og 5 år	<u>275.567</u>	<u>271.347</u>
Langfristet del	1.336.138	1.405.038
Inden for 1 år	<u>68.670</u>	<u>68.209</u>
	<u>1.404.808</u>	<u>1.473.247</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	266.358	287.911
Mellem 1 og 5 år	<u>82.326</u>	<u>79.891</u>
Langfristet del	<u>348.684</u>	<u>367.802</u>
Inden for 1 år	19.085	18.521
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>579.944</u>	<u>778.826</u>
Kortfristet del	<u>599.029</u>	<u>797.347</u>
	<u>947.713</u>	<u>1.165.149</u>

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK	2.712	2.737
---	-------	-------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 860, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på TDKK	2.256	2.279
---	-------	-------

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 90 ligger til sikkerhed for selskabets bankforbindelse