

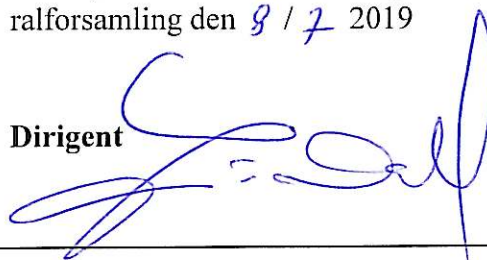
F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære gene-
ralforsamling den 8 / 7 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 8. juli 2019

Direktion

Frans T. Dahl



Selskabsoplysninger

Selskabet

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Frans T. Dahl
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 186.549.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

Koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i tine Lund Viborg ApS.

Direktionen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		78.932	45.465
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.046	-27.130
Resultat før finansielle poster		53.886	18.335
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	52.175	183.238
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	142.625	203.010
Finansielle indtægter	4	9.044	9.489
Finansielle omkostninger	5	-64.923	-64.809
Resultat før skat		192.807	349.263
Skat af årets resultat	6	-6.258	6.830
Årets resultat		186.549	356.093

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.800	286.248
Overført overskud	35.949	-35.955
	186.549	356.093

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.369.945	2.775.830
Materielle anlægsaktiver		3.369.945	2.775.830
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	2.181.161	2.208.986
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	849.636	857.011
Finansielle anlægsaktiver		3.030.797	3.065.997
Anlægsaktiver		6.400.742	5.841.827
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		221.396	87.825
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	94.412
Andre tilgodehavender		257.909	258.669
Selskabsskat		21.816	18.967
Periodeafgrænsningsposter	9	6.445	0
Tilgodehavender		507.566	459.873
Værdipapirer		67.620	86.066
Likvide beholdninger		85.827	0
Omsætningsaktiver		661.013	545.939
Aktiver		7.061.755	6.387.766

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.768.297	1.723.497
Overført resultat		2.277.944	2.241.995
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	105.800
Egenkapital	10	4.277.041	4.196.292
Hensættelse til udskudt skat		1.418	0
Hensatte forpligtelser		1.418	0
Gæld til realkreditinstitutter. Kreditinstitutter.		1.542.934 404.365	913.240 421.844
Langfristede gældsforpligtelser	11	1.947.299	1.335.084
Gæld til realkreditinstitutter	11	69.875	34.115
Kreditinstitutter	11	517.442	657.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.367	6.739
Gæld til tilknyttede virksomheder	11	88.132	80.000
Gæld til hovedanpartshaver		69.624	64.246
Anden gæld		63.557	11.000
Periodeafgrænsningsposter		0	3.250
Kortfristede gældsforpligtelser		835.997	856.390
Gældsforpligtelser		2.783.296	2.191.474
Passiver		7.061.755	6.387.766
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	142.625	203.010
	<u>142.625</u>	<u>203.010</u>
3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	96.745	227.808
Afskrivning af goodwill	-44.570	-44.570
	<u>52.175</u>	<u>183.238</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	6.063	5.986
Andre finansielle indtægter	2.981	3.503
	<u>9.044</u>	<u>9.489</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	64.923	64.809
	<u>64.923</u>	<u>64.809</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.840	-6.830
Årets udskudte skat	1.418	0
Årets skat i alt	6.258	-6.830

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2018	2017
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Opskrivninger 1. januar	607.011	504.001
Overført til dattervirksomhed	0	0
Årets resultat	142.625	203.010
Udbytte til moderselskabet	-150.000	-100.000
Opskrivninger 31. december	599.636	607.011
Regnskabsmæssig værdi 31. december	849.636	857.011

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

Noter til årsrapporten

8 Kapitalandele i datter virksomheder

	2018	2017	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.092.500	1.092.500	
Årets afgang	-80.000	0	
Kostpris 31. december	<u>1.012.500</u>	<u>1.092.500</u>	
Opskrivninger 1. januar	1.116.486	933.248	
Afskrivning goodwill	-44.570	-44.570	
Årets resultat	96.745	227.808	
Opskrivninger 31. december	<u>1.168.661</u>	<u>1.116.486</u>	
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.181.161</u>	<u>2.208.986</u>	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabs-mæssige værdi, udgør	<u>133</u>	<u>178</u>	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.723.497	105.800	2.241.995	4.196.292
Betalt udbytte			-105.800	0	-105.800
Årets resultat		44.800	0	35.949	80.749
Foreslået udbytte for regnskabsåret			105.800	0	105.800
Egenkapital 31. december	125.000	1.768.297	105.800	2.277.944	4.277.041

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.270.668	782.177
Mellem 1 og 5 år	272.266	131.063
Langfristet del	1.542.934	913.240
Inden for 1 år	69.875	34.115
	1.612.809	947.355
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	329.129	348.833
Mellem 1 og 5 år	75.236	73.011
Langfristet del	404.365	421.844
Inden for 1 år	17.442	16.926
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	500.000	640.114
Kortfristet del	517.442	657.040
	921.807	1.078.884

Noter til årsrapporten

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK	2.785	1.704
---	-------	-------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 460, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på TDKK	1.690	1.704
---	-------	-------

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 68 ligger til sikkerhed for selskabets bankforbindelse

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Frans T. Dahl, Vestergade 6, 7850 Stoholm