

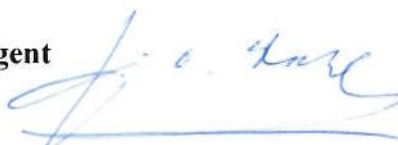
## J.O.D. ApS

CVR-nr. 28 12 18 06

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/7 2016

Dirigent



Klient nr. 5 510 3

#### Stoholm Revisionskontor

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 6 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

#### Kontorhuset Jebjerg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

#### Skive afdeling

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for J.O.D. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 30/4 2016

**Direktion**

  
Jens Ole Dahl

### Generalforsamlingsbeslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J.O.D. ApS  
Gl. Skolevej 5  
7850 Stoholm

Telefon: 40 29 29 00

CVR-nr: 28 12 18 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemstedskommune: Viborg

### Direktion

Jens Ole Dahl  
Gl. Skolevej 5  
7850 Stoholm

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 1.163.599

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

### **Fravalg af revision**

Selskabet har for det kommende regnskabsår, besluttet at regnskabet ikke skal revideres.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for J.O.D. ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen forfalder.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en anskaffessum på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Værdipapirer*

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs).

# **Regnskabspraksis**

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, afsættes som foreslået udbytte for regnskabsåret under kortfristet gæld.

## **Udskudte skatteforpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
<b>Huslejeindtægter</b>		<b>183.000</b>	<b>216.000</b>
Ejendomsomkostninger		-183.258	-91.122
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-258</b>	<b>124.878</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-10.400	-10.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.658</b>	<b>114.478</b>
Finansielle indtægter	2	1.366.084	444.095
Finansielle omkostninger	3	-15.528	-31.374
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.339.898</b>	<b>527.199</b>
Skat af årets resultat	4	-195.936	26
<b>Årets resultat</b>		<b>1.143.962</b>	<b>527.225</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Årets resultat	1.143.962	527.225
Overført overskud, primo	4.273.873	3.746.648
Til disposition, i alt	<u>5.417.835</u>	<u>4.273.873</u>
Overført overskud, ultimo	5.417.835	4.273.873
	<u>5.417.835</u>	<u>4.273.873</u>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.527.164	2.537.564
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.527.164</b>	<b>2.537.564</b>
Værdipapirer		4.229.057	1.509.698
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.229.057</b>	<b>1.509.698</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.756.221</b>	<b>4.047.262</b>
Andre tilgodehavender		0	2.500
Selskabsskat		0	14.218
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>16.718</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>80.479</b>	<b>970.410</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>80.479</b>	<b>987.128</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.836.700</b>	<b>5.034.390</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.417.835	4.273.873
<b>Egenkapital</b>	6	<b>5.542.835</b>	<b>4.398.873</b>
Skyldige skatter		162.357	0
Omk. gæld		129.322	0
Gæld til hovedanpartshaver		968.286	583.017
Depositum		27.900	43.500
Periodeafgrænsningsposter		6.000	9.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.293.865</b>	<b>635.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.293.865</b>	<b>635.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.836.700</b>	<b>5.034.390</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	10.400	10.400
	<u>10.400</u>	<u>10.400</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytter	153.154	64.628
Kursgevinster	1.190.222	356.736
Andre finansielle indtægter	22.708	22.731
	<u>1.366.084</u>	<u>444.095</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.528	31.374
	<u>15.528</u>	<u>31.374</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	196.050	0
Årets udskudte skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	-114	-26
Årets skat i alt	<u>195.936</u>	<u>-26</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	2.651.964
Kostpris 31. december	2.651.964
Ned- og afskrivninger 1. januar	114.400
Årets afskrivninger	10.400
Ned- og afskrivninger 31. december	124.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.527.164</b>
Afskrives over	50 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering 2015 udgør TDKK 2.400.

### 6 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.273.873	4.398.873
Årets resultat		1.143.962	1.143.962
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital 31.</b>	<b>125.000</b>	<b>5.417.835</b>	<b>5.542.835</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen



## Noter til årsrapporten

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:  
Jens Ole Dahl, Gl. Skolevej 5, 7850 Stoholm