

# Pedersholmparken 10 ApS

C/O Keystone Investment Management Havnegade 25  
1058 København K  
CVR-nr. 28 12 11 80

## Årsrapport for perioden 1. juli til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022

---

Maja Hesselberg

dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021 for Pedersholmparken 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 24. juni 2022

## Direktion

Morten Sennecker Schultz  
direktør

Erik Ranje  
direktør

Per-Henrik Karlsson  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Pedersholmparken 10 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pedersholmparken 10 ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaare Kristensen Lendorf  
statsaut. revisor  
mne33819

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Pedersholmparken 10 ApS C/O Keystone Investment Management Havnegade 25 1058 København K CVR-nr.: 28 12 11 80 Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december 2021 Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Morten Sennecker Schultz, direktør Erik Ranje, direktør Per-Henrik Karlsson, direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.866.458, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 64.052.410.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	01.07.2021- 31.12.2021 kr.	01.07.2020- 30.06.2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.975.280</b>	<b>5.768.550</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		800.000	3.250.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.775.280</b>	<b>9.018.550</b>
Finansielle omkostninger	2	-100.360	-300.086
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.674.920</b>	<b>8.718.464</b>
Skat af årets resultat	3	-808.462	-1.918.062
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.866.458</u></b>	<b><u>6.800.402</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		45.000.000	0
Overført resultat		-42.133.542	6.800.402
		<b><u>2.866.458</u></b>	<b><u>6.800.402</u></b>

## Balance

	Note	31.12.2021 kr.	30.06.2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	88.550.000	87.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>88.550.000</b>	<b>87.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>88.550.000</b>	<b>87.750.000</b>
Andre tilgodehavender		2.658.787	2.593.954
Selskabsskat		133.429	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.792.216</b>	<b>2.593.954</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.689.033</b>	<b>214.210</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.481.249</b>	<b>2.808.164</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>93.031.249</b>	<b>90.558.164</b>

## Balance

	Note	31.12.2021 kr.	30.06.2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		18.852.410	60.985.953
Foreslået udbytte for regnskabsåret		45.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>64.052.410</b>	<b>61.185.953</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.748.054	12.169.514
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.748.054</b>	<b>12.169.514</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder, lang Deposita		11.955.037 3.637.578	0 3.637.578
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>15.592.615</b>	<b>3.637.578</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		247.668	31.700
Gæld til tilknyttede virksomheder, kort		0	12.377.934
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	800.521
Anden gæld		390.502	354.964
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>638.170</b>	<b>13.565.119</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.230.785</b>	<b>17.202.697</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>93.031.249</b>	<b>90.558.164</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	60.985.952	0	61.185.952
Årets resultat	0	-42.133.542	45.000.000	2.866.458
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>18.852.410</b>	<b>45.000.000</b>	<b>64.052.410</b>

## Noter

	01.07.2021- 31.12.2021	01.07.2020- 30.06.2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	91.782	292.436
Andre finansielle omkostninger	<u>8.578</u>	<u>7.650</u>
	<b><u>100.360</u></b>	<b><u>300.086</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	229.922	800.521
Årets udskudte skat	<u>578.540</u>	<u>1.117.541</u>
	<b><u>808.462</u></b>	<b><u>1.918.062</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. juli 2021	51.106.526
Kostpris 31. december 2021	51.106.526
Værdireguleringer 1. juli 2021	36.643.474
Årets værdireguleringer	800.000
Værdireguleringer 31. december 2021	37.443.474
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>88.550.000</b>

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien for investeringsejendommen fastsættes ved en cashflow-model, baseret på forventede nettopengestrømme for en 9-årig periode samt en terminalperiode. Som diskonteringsats anvendes den risikofrie rente og et risikotillæg for ejendommen.

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Diskonteringsfaktor 6,33%

Inflationsrate 2%

Langsigtet tomgang 0%

Gns. Lejeindtægter 6.400 t.kr.

Gns. Omkostninger 280 t.kr.

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder, lang	0	11.955.037	0	11.955.037
Deposita	3.637.578	3.637.578	0	0
	<b>3.637.578</b>	<b>15.592.615</b>	<b>0</b>	<b>11.955.037</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet Stendörren Denmark ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Stendörren Denmark ApS, har bestemmende indflydelse i selskabet.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Stendörren Fastigheter AB (PUBL)

Koncernrapporten for Stendörren Fastigheter AB (PUBL) kan rekvireres på følgende adresse:

Linnégatan 87B, 115 23 Stockholm

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pedersholmparken 10 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygningsforsikringer, vedligeholdelse, revision og rådgiveromkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en DCF-model. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## PER-HENRIK KARLSSON

Direktør

On behalf of: Selskabet

Serial number: 19770916xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2022-06-24 10:03:14 UTC



## ERIK RANJE

Direktør

On behalf of: Selskabet

Serial number: 19721027xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-06-24 10:09:26 UTC



## Morten Sennecker Schultz

Direktør

On behalf of: Selskabet

Serial number: PID:9208-2002-2-963951498564

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-06-24 12:26:24 UTC



## Kaare Kristensen

Statsautoriseret revisor

On behalf of: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serial number: CVR:30700228-RID:73827337

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 12:28:23 UTC



## Maja Hesselberg

Dirigent

On behalf of: Selskabet

Serial number: PID:9208-2002-2-807205571900

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-29 13:05:54 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>