

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

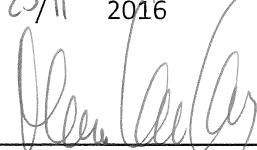
MOUNTAIN TOP EJENDOMME APS

PEDERSHOLMPARKEN 10

3600 FREDERIKSSUND

CVR-nr. 28 12 11 80

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 25/11 2016



MARIB-LOUISE BYG

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12-13
Noter	14-17

Selskab

Mountain Top Ejendomme ApS
Pedersholmparken 10
3600 Frederikssund

CVR-nummer 28 12 11 80

Stiftelsesdato den 1. oktober 2004

12. regnskabsår

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Marie-Louise Bjerg

Lars Bjerg

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Mountain Top Ejendomme ApS' aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.019.900 mod kr. 360.600 sidste år. Selskabets egenkapital udgør pr. 30/6 2016 kr. 5.172.150 mod kr. 4.152.250 sidste år.

Resultatet ses som tilfredsstillende.

Selskabets ejendom har været udlejet til søsterselskabet Mountain Top Industries ApS i hele regnskabsåret.

Selskabet har i perioden opført en tilbygning til Pedersholmparken 10.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Den forventede udvikling

Direktionen forventer et positivt driftsresultat for det kommende regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Mountain Top Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

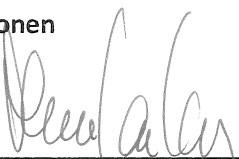
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 20. oktober 2016

I direktionen



Marie-Louise Bjerg



Lars Bjerg

Til kapitalejerne i Mountain Top Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mountain Top Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 20. oktober 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Ulrik Christensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes direkte på egenkapitalen. Indtægter og omkostninger vedrørende sådanne sikringstransaktioner overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Bjerg Holding ApS som administrativt selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger på anlægsaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	3.312.025	1.607.054
4 Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>-1.583.455</u>	<u>-801.177</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.728.570	805.877
1 Andre finansielle indtægter	681	1.360
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-421.686</u>	<u>-318.638</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.307.565	488.599
3 Skat af årets resultat	<u>-287.665</u>	<u>-127.999</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.019.900</u></u>	<u><u>360.600</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	1.019.900	360.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.019.900</u></u>	<u><u>360.600</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4,8	Grunde og bygninger	<u>41.744.500</u>	<u>12.814.117</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>41.744.500</u>	<u>12.814.117</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>41.744.500</u>	<u>12.814.117</u>
3	Udskudte skatteaktiver	0	193.289
	Andre tilgodehavender	118.024	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>8.375</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>126.399</u>	<u>193.289</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>51.400</u>	<u>935.637</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>177.799</u>	<u>1.128.926</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>41.922.299</u></u>	<u><u>13.943.043</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>4.972.150</u>	<u>3.952.250</u>
5 EGENKAPITAL	<u>5.172.150</u>	<u>4.152.250</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>35.601</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>35.601</u>	<u>0</u>
6 Kreditinstitutter i øvrigt	0	6.455.395
Anden gæld	<u>640.000</u>	<u>640.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>640.000</u>	<u>7.095.395</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.375.004	800.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	983.857	59.347
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.466.450	1.204.724
3 Selskabsskat	232.807	414.495
Anden gæld	<u>16.430</u>	<u>216.832</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>36.074.548</u>	<u>2.695.398</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>36.714.548</u>	<u>9.790.793</u>
PASSIVER I ALT	<u>41.922.299</u>	<u>13.943.043</u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>1 Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>		
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>681</u>	<u>1.360</u>		
	I ALT	<u><u>681</u></u>	<u><u>1.360</u></u>		
 <u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	366.450	0		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>55.236</u>	<u>318.638</u>		
	I ALT	<u><u>421.686</u></u>	<u><u>318.638</u></u>		
 <u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>					
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/7 2015	414.495	-193.289		
	Sambeskatningsrefusion	-240.463			
	Skat af årets resultat	<u>58.775</u>	<u>228.890</u>	<u>287.665</u>	<u>127.999</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u><u>232.807</u></u>	<u><u>35.601</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>287.665</u></u>	<u><u>127.999</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT 30/6 2016	I ALT 30/6 2015
Kostpris pr. 1/7 2015	20.396.188	20.396.188	20.264.465
Tilgang i året	30.513.838	30.513.838	131.723
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 30/6 2016	 <u>50.910.026</u>	 <u>50.910.026</u>	 <u>20.396.188</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	 7.582.071	 7.582.071	 6.780.894
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	1.583.455	1.583.455	801.177
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016	 <u>9.165.526</u>	 <u>9.165.526</u>	 <u>7.582.071</u>
 REGN. VÆRDI PR. 30/6 2016	 <u><u>41.744.500</u></u>	 <u><u>41.744.500</u></u>	 <u><u>12.814.117</u></u>
 Salgspris, afgang	 0	 0	 0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 FORTJENESTE/TAB VED SALG	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>0</u></u>

5 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	200.000	200.000
Anpartskapital I ALT	200.000	200.000
Overført resultat pr. 1/7 2015	3.952.250	3.420.709
Overført af årets resultat	1.019.900	360.600
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	223.452
Selskabsskat heraf	0	-52.511
Overført resultat pr. 30/6 2016	4.972.150	3.952.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2016	5.172.150	4.152.250

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til bank	<u>6.375.004</u>	<u>7.255.395</u>	<u>6.375.004</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>6.375.004</u></u>	<u><u>7.255.395</u></u>	<u><u>6.375.004</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Der påhviler en momsreguleringsforpligtelse på selskabets ejendom.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bjerg Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 12.000.000, i selskabets grund og bygning på Pedersholmparken 10 med en balanceværdi på kr. 41.744.500 er deponeret som sikkerhed for gæld til pengeinstitut.