



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Frank Holm Hansen ApS

Peter Olsens Vej 7, 3100 Hornbæk

CVR-nr. 28 12 07 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2018.

Frank Holm Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Frank Holm Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 2. maj 2018

Direktion

Frank Holm Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frank Holm Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Holm Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. maj 2018

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23492



Selskabsoplysninger

Selskabet

Frank Holm Hansen ApS
Peter Olsens Vej 7
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 28 12 07 10

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Frank Holm Hansen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udøver investeringsvirksomhed i lighed med tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 154 t.kr. mod 4 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 98 t.kr. mod -54 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|----------------|-------------|
| Bruttofortjeneste | 154.380 | 4 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -31.347 | -78 |
| Resultat før skat | 123.033 | -74 |
| 1 Skat af årets resultat | -25.000 | 20 |
| Årets resultat | 98.033 | -54 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 98.033 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -54 |
| Disponeret i alt | 98.033 | -54 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|------------------|--------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.250 | 6 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 6.250 | 6 |
| Anlægsaktiver i alt | 6.250 | 6 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 2.495.000 | 2.495 |
| Varebeholdninger i alt | 2.495.000 | 2.495 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 3 |
| Andre tilgodehavender | 1.365 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 1.365 | 3 |
| Likvide beholdninger | 8.816 | 5 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.505.181 | 2.503 |
| Aktiver i alt | 2.511.431 | 2.509 |



Balance 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|--------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 3 Overført resultat | 302.943 | 205 |
| Egenkapital i alt | 427.943 | 330 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 45.000 | 20 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 45.000 | 20 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 909.769 | 976 |
| Gæld til pengeinstitutter | 81.633 | 85 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 991.402 | 1.061 |
| 4 Gældsforpligtelser | 71.000 | 70 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.000 | 15 |
| Anden gæld | 963.086 | 1.013 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.047.086 | 1.098 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.038.488 | 2.159 |
| Passiver i alt | 2.511.431 | 2.509 |



Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 25.000 | -20 | | |
| | <u>25.000</u> | <u>-20</u> | | |
| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> | | |
| 2. Virksomhedskapital | | | | |
| Virksomhedskapital 1. januar | 125.000 | 125 | | |
| | <u>125.000</u> | <u>125</u> | | |
| 3. Overført resultat | | | | |
| Overført resultat 1. januar | 204.910 | 259 | | |
| Årets overførte overskud eller underskud | 98.033 | -54 | | |
| | <u>302.943</u> | <u>205</u> | | |
| 4. Gældsforpligtelser | | | | |
| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2017</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2016</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | 68.000 | 645.000 | 977.769 | 1.043 |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.000 | 67.000 | 84.633 | 88 |
| | <u>71.000</u> | <u>712.000</u> | <u>1.062.402</u> | <u>1.131</u> |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frank Holm Hansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg er opført som varebeholdning og optages til genvindingspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.