

KOMPLEMENTARSELSKABET EE - GERETSRIED APS

Årsrapport for
1. januar – 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent

CVR-nr.: 28 12 00 36

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Komplementarselskabet EE – Geretsried ApS
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 12 00 36
Stiftet: 1. oktober 2004
Hjemsted: København

Bestyrelse: John Madsen (formand)
Jan Storgaard Hove
Søren Erik Kristensen

Revision: MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Østerfælled Torv 10, 2. sal
2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Årsrapport:	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2017.....	9
Balance pr. 31. december 2017.....	10
Noter til årsregnskabet.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion:

John Madsen

Jan Storgaard Hove

Søren Erik Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den

MAZARS

statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41

Christian Hjortshøj

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34485

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabet deltager som komplementar i K/S Euro Ejendomme - Geretsried, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at den aflagte årsrapport overordnet afspejler de faktiske transaktioner.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fortsat drift:

Selskabet hæfter som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Årsrapporten for K/S Euro Ejendomme - Geretsried er aflagt efter realisationsprincippet, da selskabets gældsforpligtigelser overstiger aktiverne. Som følge heraf er årsrapporten for Komplementarselskabet EE - Geretsried også aflagt efter realisationsprincippet, da selskabet ikke har midler til at indfri forpligtigelserne i K/S Euro Ejendomme – Geretsried.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet EE – Geretsried ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilpasninger, der følger af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealisationstværdier.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld måles til nettorealisationstværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2017

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Administrationsindtægter		0	27.152
Andre eksterne omkostninger.....		1.250	42.228
DRIFTSRESULTAT:		1.250	-15.076
Finansielle indtægter	2	11.269	11.269
Finansielle omkostninger.....	3	-4.711	-182.515
RESULTAT FØR SKAT:		5.308	-186.322
Skat af årets resultat.....	4	0	0
ÅRETS RESULTAT:		5.308	-186.322
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Overført til næste år.....		5.308	-186.322
TIL DISPOSITION:		5.308	-186.322

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
		DKK	DKK
AKTIVER:			
Tilgodehavende kommanditselskab.....		0	0
Tilgodehavender		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER:		0	0
AKTIVER:		0	0
PASSIVER:			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat.....		-160.000	-165.308
EGENKAPITAL:	5	0	-5.308
Anden gæld.....		0	5.308
Kortfristede gældsforpligtelser		0	5.308
GÆLDSFORPLIGTELSE:		0	5.308
PASSIVER:		0	0
Fortsat drift	1		
Eventualforpligtelser	6		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

1 FORTSAT DRIFT:

Selskabet hæfter som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Årsrapporten for K/S Euro Ejendomme - Geretsried er aflagt efter realisationsprincippet, da selskabets gældsforpligtigelser overstiger aktiverne. Som følge heraf er årsrapporten for Komplementarselskabet EE - Geretsried også aflagt efter realisationsprincippet, da selskabet ikke har midler til at indfri forpligtigelserne i K/S Euro Ejendomme – Geretsried.

	2017 DKK	2016 DKK	
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:			
Renteindtægter, K/S Euro Ejendomme - Geretsried.....	11.269	11.269	
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:			
Nedskrivning tilgodehavende fra K/S Euro ejendomme - Geretsried .	4.711	182.515	
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:			
Skat af årets resultat	0	0	
5 EGENKAPITAL:			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	160.000	-165.308	-5.308
Årets resultat	0	5.308	5.308
Egenkapital 31. december	160.000	-160.000	0

Selskabets indskudskapital består af 80.000 anparter á kr. 2.000.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 3.894 pr. 31. december 2017.