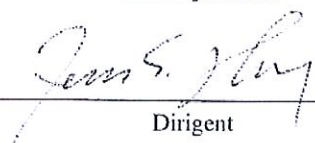


KOMPLEMENTARSELSKABET EE - GERETSRIED APS

Årsrapport for
1. januar – 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. juni 2017



Dirigent

CVR-nr.: 28 12 00 36

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Komplementarselskabet EE – Geretsried ApS
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 12 00 36

Stiftet: 1. oktober 2004

Hjemsted: København

Bestyrelse: John Madsen (formand)
Søren Erik Kristensen
Jan Storgaard Hove

Revision: MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Østerfælled Torv 10, 2. sal
2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Årsrapport:

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2016.....	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter til årsregnskabet.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

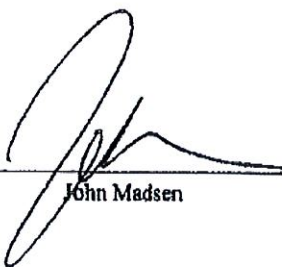
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

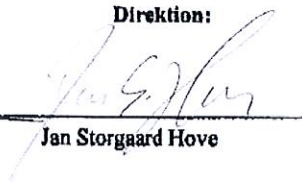
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2017

Direktion:


John Madsen


Jan Storgaard Hove


Søren Erik Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Euro Ejendomme - Geretsried for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurderinger af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden til selskabets note 1, hvor ledelsen har redegjort for, at årsrapporten ikke er aflagt efter princippet om fortsat drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. juni 2017

MAZARS

statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41


Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabet deltager som komplementar i K/S Euro Ejendomme - Geretsried, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at den aflagte årsrapport overordnet afspejler de faktiske transaktioner.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fortsat drift:

Selskabet hæfter som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Årsrapporten for K/S Euro Ejendomme - Geretsried er aflagt efter realisationsprincippet, da selskabets gældsforpligtigelser overstiger aktiverne. Som følge heraf er årsrapporten for Komplementarselskabet EE - Geretsried også aflagt efter realisationsprincippet, da selskabet ikke har midler til at indfri forpligtigelserne i K/S Euro Ejendomme – Geretsried.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet EE – Geretsried ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilpasninger der følger af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealisationsværdier.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Administrationsindtægter		27.152	27.152
Andre eksterne omkostninger		42.228	38.421
DRIFTSRESULTAT:		-15.076	-11.269
Finansielle indtægter	1	11.269	11.269
Finansielle omkostninger.....		-182.515	0
RESULTAT FØR SKAT:		-186.322	0
Skat af årets resultat.....	2	0	0
ÅRETS RESULTAT:		-186.322	0
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Overført til næste år		-186.322	0
DISPONERET I ALT:		-186.322	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
AKTIVER:			
Tilgodehavende kommanditselskab		0	187.822
Tilgodehavender		0	187.822
OMSÆTNINGSAKTIVER:		0	187.822
AKTIVER:		0	187.822
 PASSIVER:			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		-165.308	21.014
EGENKAPITAL:	3	-5.308	181.014
Anden gæld.....		5.308	6.808
Kortfristede gældsforpligtelser		5.308	6.808
GÆLDSFORPLIGTELSE:		5.308	6.808
PASSIVER:		0	187.822
Eventualforpligtelser	4		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

1 FORTSAT DRIFT:

Selskabet hæfter som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Årsrapporten for K/S Euro Ejendomme - Geretsried er aflagt efter realisationsprincippet, da selskabets gældsforpligtigelser overstiger aktiverne. Som følge heraf er årsrapporten for Komplementarselskabet EE - Geretsried også aflagt efter realisationsprincippet, da selskabet ikke har midler til at indfri forpligtigelserne i K/S Euro Ejendomme - Geretsried.

	2016	2015
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter, K/S Euro Ejendomme - Geretsried	11.269	11.269
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Nedskrivning tilgodehavende fra K/S Euro ejendomme - Geretsried	182.515	0
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	0	0

4 EGENKAPITAL:

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar.....	160.000	21.014	181.014
Årets resultat	0	-186.322	-186.322
Egenkapital 31. december	160.000	-165.308	-5.308

Selskabets indskudskapital består af 80.000 anparter á kr. 2.000.

5 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 17.004 pr. 31. december 2016.

