

KOMPLEMENTARSELSKABET EE - GERETSRIED APS

Årsrapport for
1. januar – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juni 2019

Dirigent

CVR-nr.: 28 12 00 36

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Komplementarselskabet EE – Geretsried ApS
c/o TaxAdvice P/S
Farum Hovedgade 74 D.
3520 Farum

CVR-nr.: 28 12 00 36
Stiftet: 1. oktober 2004
Hjemsted: Farum

Bestyrelse: John Madsen (formand)
Jan Storgaard Hove
Søren Erik Kristensen

Revision: MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Østerfælled Torv 10, 2. sal
2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Årsrapport:	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2018.....	8
Balance pr. 31. december 2018.....	9
Noter til årsregnskabet.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2018 for Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 3. juni 2019

Direktion:

John Madsen

Jan Storgaard Hove

Søren Erik Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet EE - Geretsried ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2019

MAZARS

statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 31 06 17 41

Christian Hjortshøj

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34485

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabet deltager som komplementar i K/S Euro Ejendomme - Geretsried, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at den aflagte årsrapport overordnet afspejler de faktiske transaktioner.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fortsat drift:

Selskabet hæfter som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Årsrapporten for K/S Euro Ejendomme - Geretsried er aflagt efter realisationsprincippet, da selskabets gældsforpligtigelser overstiger aktiverne. Som følge heraf er årsrapporten for Komplementarselskabet EE - Geretsried også aflagt efter realisationsprincippet, da selskabet ikke har midler til at indfri forpligtigelserne i K/S Euro Ejendomme – Geretsried.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet EE – Geretsried ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilpasninger, der følger af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealisationstværdier.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld måles til nettorealisationstværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Administrationsindtægter		0	0
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-1.250
DRIFTSRESULTAT:		-1.250	-1.250
Finansielle indtægter.....	2	11.269	11.269
Finansielle omkostninger.....	3	-2.722	-4.711
RESULTAT FØR SKAT:		7.297	5.308
Skat af årets resultat.....	4	-1.040	0
ÅRETS RESULTAT:		6.257	5.308
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Overført til næste år		6.257	5.308
TIL DISPOSITION:		6.257	5.308

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
		DKK	DKK
AKTIVER:			
Tilgodehavende kommanditselskab.....		0	0
Andre tilgodehavender		1.364	0
Tilgode K/S (andel renter 2018)		8.350	0
Tilgodehavender		9.714	0
OMSÆTNINGSAKTIVER:		9.714	0
AKTIVER:		9.714	0
 PASSIVER:			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat.....		-153.743	-160.000
EGENKAPITAL:	5	6.257	0
Anden gæld.....		2.417	0
Skyldig selskabsskat		1.040	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.457	0
GÆLDSFORPLIGTELSE:		3.457	0
PASSIVER:		9.714	0
 Fortsat drift	 1		
Eventualforpligtelser	6		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

1 FORTSAT DRIFT:

Selskabet hæfter som komplementar for alle forpligtigelser i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Årsrapporten for K/S Euro Ejendomme - Geretsried er aflagt efter realisationsprincippet, da selskabets gældsforpligtigelser overstiger aktiverne. Som følge heraf er årsrapporten for Komplementarselskabet EE - Geretsried også aflagt efter realisationsprincippet, da selskabet ikke har midler til at indfri forpligtigelserne i K/S Euro Ejendomme – Geretsried.

	2018	2017
	DKK	DKK
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter, K/S Euro Ejendomme - Geretsried.....	11.269	11.269

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Nedskrivning tilgodehavende fra K/S Euro ejendomme - Geretsried .	2.722	4.711
---	-------	-------

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets resultat	1.040	0
------------------------------	-------	---

5 EGENKAPITAL:

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar.....	160.000	-160.000	0
Årets resultat	0	6.257	6.257
Egenkapital 31. december	160.000	-153.743	6.257

Selskabets indskudskapital består af 80.000 anparter á kr. 2.000.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme - Geretsried. Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 4.175 pr. 31. december 2018.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Madsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-327248445330
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 15:53:23
Underskrevet med NemID

Søren Erik Kristensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-496249685918
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 08:59:05
Underskrevet med NemID

Jan Storgaard Hove

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-693306687082
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 17:12:09
Underskrevet med NemID

Jan Storgaard Hove

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-693306687082
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 17:12:09
Underskrevet med NemID

Christian Hjortshøj

Som Revisor NEM ID
RID: 24706470
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 09:36:15
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9f4ct16RXQJ22559265