



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

KBS Byg A/S

Bredstensvej 14, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 11 96 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

Lenart Krimme
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KBS Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31. maj 2021

Direktion

Lennart Krimme

Bestyrelse

Lars Heilesen
Formand

Lennart Krimme

Lonnie krimme



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KBS Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KBS Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	KBS Byg A/S Bredstensvej 14 2610 Rødovre Hjemmeside: www.kbhbyggestyning.dk CVR-nr.: 28 11 96 82 Stiftet: 28. september 2004 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Heilesen, Formand Lennart Krimme Lonnie krimme
Direktion	Lennart Krimme
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	VICH 7817 ApS
Dattervirksomheder	KBS Tømrer ApS, Rødovre KBS Murer ApS, Rødovre



Hovedtal og nøgletal

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	10.754	19.389	19.062
Resultat af primær drift	2.294	10.416	11.069
Finansielle poster, netto	2.069	-501	646
Årets resultat	3.819	7.707	9.491
Balance:			
Balancesum	48.571	58.466	62.028
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.518	53	677
Egenkapital	27.476	27.657	27.450
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	12.533	4.402	3.092
Investeringsaktivitet	-4.887	3.618	-68
Finansieringsaktivitet	-4.000	-7.500	0
Pengestrømme i alt	3.646	520	3.024
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	13	12	12
Nøgletal i % :			
Likviditetsgrad	201,1	203,5	209,1
Soliditetsgrad	56,6	47,3	44,3
Egenkapitalforrentning	13,9	28,0	41,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været byggestyring og entrepriser.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i årets løb ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.754 t.kr. mod 19.389 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.819 t.kr. mod 7.707 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

KBS Byg A/S' væsentligste driftsmæssige risiko er relateret til det danske totalmarked for byggebranchen.

Finansielle risici

KBS Byg A/S er ikke påvirket af særlige finansielle risici udover sædvanlige risici relateret til drift, investeringer og renteniveau.

Valutarisici

KBS BYG A/S' køb og salg foregår næsten udelukkende i danske kroner, hvorfor virksomheden ikke er påvirket af særlige valutarisici.

Renterisici

Med udgangspunkt i KBS Byg A/S' soliditet og finansielle beredskab, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig betydning for virksomheden. KBS Byg A/S foretager ikke afdækning af renterisici.

Miljøforhold

KBS Byg A/S arbejder løbende på at minimere den miljømæssige påvirkning af omgivelserne.

Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår løbende uddannelse af egne håndværkere og byggeledelse. Selskabet forventer, at disse tiltag vil skabe mervædi på bundlinjen.

Den forventede udvikling

Der forventes et efter forholdende tilfredsstillende resultat næste år.



Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt, som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Selskabet opererer i en branche, der historisk har tiltrukket og fortsat tiltrækker det mandlige køn, hvilket også påvirker det underrepræsenterede køns andel af potentielle kandidater til bestyrelse og øvrige ledelsesniveauer.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste	10.754.279	19.388.642
2 Personaleomkostninger	-8.364.292	-8.821.683
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-76.541	-127.609
Andre driftsomkostninger	-19.262	-23.705
Driftsresultat	2.294.184	10.415.645
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.891.969	-734.288
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	43.513	53.449
Andre finansielle indtægter	293.160	259.423
4 Øvrige finansielle omkostninger	-159.314	-79.566
Resultat før skat	4.363.512	9.914.663
5 Skat af årets resultat	-544.652	-2.207.515
6 Årets resultat	3.818.860	7.707.148



Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
7	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	1.500.000	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	215.740	239.823
9	Investeringsejendomme	3.321.550	0
10	Indretning af lejede lokaler	40.573	20.056
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.577.863</u>	<u>259.879</u>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.855.891	1.963.922
12	Andre tilgodehavender	529.982	629.982
13	Deposita	176.598	168.083
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.562.471</u>	<u>2.761.987</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.640.334</u>	<u>3.021.866</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.732.130	25.176.430
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.410.202	4.895.928
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.773.513	5.167.766
	Tilgodehavende selskabsskat	0	393.598
15	Periodeafgrænsningsposter	429.011	1.143.841
	Tilgodehavender i alt	<u>16.344.856</u>	<u>36.777.563</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	991.237	718.469
	Værdipapirer i alt	<u>991.237</u>	<u>718.469</u>
	Likvide beholdninger	<u>21.594.823</u>	<u>17.948.057</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.930.916</u>	<u>55.444.089</u>
	Aktiver i alt	<u>48.571.250</u>	<u>58.465.955</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.695.891	1.803.922
Overført resultat	19.280.220	21.353.329
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Egenkapital i alt	27.476.111	27.657.251
Hensatte forpligtelser		
16 Hensættelser til udskudt skat	935.804	2.312.544
17 Andre hensatte forpligtelser	800.000	1.250.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.735.804	3.562.544
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	738	300
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.348.225	6.244.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.067.515	18.727.790
Gæld til tilknyttede virksomheder	446.509	800.630
Selskabsskat	965.858	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	304.678	126.088
Anden gæld	1.225.812	1.346.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.359.335	27.246.160
Gældsforpligtelser i alt	19.359.335	27.246.160
Passiver i alt	48.571.250	58.465.955
1 Særlige poster		
18 Eventualposter		
19 Nærtstående parter		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Øvrige lov- pligtige reser- ver	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- sksåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	2.538.210	4.530.497	12.381.396	7.500.000	27.450.103
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-7.500.000	-7.500.000
Resultatandel	0	-734.288	-4.530.497	8.971.933	4.000.000	7.707.148
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.803.922	0	21.353.329	4.000.000	27.657.251
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	1.891.969	0	-2.073.109	4.000.000	3.818.860
	500.000	3.695.891	0	19.280.220	4.000.000	27.476.111



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat	3.818.860	7.707.148
20 Reguleringer	-43.888	-2.133.393
21 Ændring i driftskapital	11.185.987	1.412.563
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	14.960.959	6.986.318
Renteindbetalinger og lignende	63.902	208.982
Renteudbetalinger og lignende	-159.314	-79.566
Pengestrøm fra ordinær drift	14.865.547	7.115.734
Betalt selskabsskat	-2.332.490	-2.713.665
Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.533.057	4.402.069
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.500.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.517.604	-52.837
Salg af materielle anlægsaktiver	139.390	3.670.940
Køb af finansielle anlægsaktiver	-8.515	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.886.729	3.618.103
Betalt udbytte	-4.000.000	-7.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.000.000	-7.500.000
Ændring i likvider	3.646.328	520.172
Likvider 1. januar 2020	17.947.757	17.427.585
Likvider 31. december 2020	21.594.085	17.947.757
Likvider		
Likvide beholdninger	21.594.823	17.948.057
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-738	-300
Likvider 31. december 2020	21.594.085	17.947.757



Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter fra kompensationspakker fra den danske stat som følge af Covid-19, og udgør i alt t.kr. 772, der indregnes i bruttofortjenesten.

	2020 kr.	2019 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	7.778.383	7.720.295
Pensioner	467.322	979.830
Andre omkostninger til social sikring	118.587	121.558
	8.364.292	8.821.683
Direktion og bestyrelse	2.190.000	2.190.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	12
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke vist i en særskilt post.		
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	19.400	4.835
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.141	122.774
	76.541	127.609
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	24.454	0
Andre finansielle omkostninger	134.860	79.566
	159.314	79.566
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.921.392	2.332.490
Årets regulering af udskudt skat	-1.376.740	-124.975
	544.652	2.207.515



Noter

	2020 kr.	2019 kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.891.969	-734.288
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	0	8.971.933
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	0	-4.530.497
Disponeret fra overført resultat	-2.073.109	0
Disponeret i alt	3.818.860	7.707.148
7. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	1.500.000	0
Kostpris 31. december 2020	1.500.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.500.000	0

KBS Byg A/S har foretaget en engangsbetaling til Ejendomsselskabet Tulehøj ApS for retten til at erhverve 5,00 % af anparterne i Ejendomsselskabet Tulehøj ApS inden 31. december 2022. Betaling for købsoptionen kan ikke refunderes.

KBS Byg A/S forventer at få fremtidige økonomiske fordele af købsoptionen, hvorfor betalingen for købsoptionen indregnes i balancen som en forudbetaling for imaterielle anlægsaktiver.

Når anparterne på et fremtidigt tidspunkt overtages og indregnes i balancen, overføres den regnskabsmæssige værdi af købsoptionen til andre værdipapirer og kapitalandele



Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	1.087.093	1.393.268
Tilgang i årets løb	159.920	50.000
Afgang i årets løb	-361.155	-356.175
Kostpris 31. december 2020	885.858	1.087.093
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-847.270	-847.906
Årets afskrivninger	-57.141	-141.834
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	234.293	142.470
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-670.118	-847.270
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	215.740	239.823
9. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2020	0	2.919.060
Tilgang i årets løb	3.321.550	0
Afgang i årets løb	0	-2.919.060
Kostpris 31. december 2020	3.321.550	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	0	-19.060
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	19.060
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.321.550	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.		
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2020	94.760	91.923		
Tilgang i årets løb	36.134	2.837		
Afgang i årets løb	-5.592	0		
Kostpris 31. december 2020	125.302	94.760		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-74.704	-69.869		
Årets afskrivninger	-11.227	-4.835		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.202	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-84.729	-74.704		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	40.573	20.056		
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2020	160.000	160.000		
Kostpris 31. december 2020	160.000	160.000		
Opskrivninger 1. januar 2020	1.803.922	2.538.210		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.891.969	-734.288		
Opskrivninger 31. december 2020	3.695.891	1.803.922		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.855.891	1.963.922		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos KBS Byg A/S
		kr.	kr.	kr.
KBS Tømrer ApS, Rødovre	100 %	488.934	58.002	488.934
KBS Murer ApS, Rødovre	100 %	3.366.957	1.833.967	3.366.957
		3.855.891	1.891.969	3.855.891



Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
12. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2020	629.982	420.000
Tilgang i årets løb	0	299.982
Afgang i årets løb	<u>-100.000</u>	<u>-90.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>529.982</u>	<u>629.982</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	 <u>529.982</u>	 <u>629.982</u>
 Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>529.982</u>	<u>629.982</u>
	<u>529.982</u>	<u>629.982</u>
 13. Deposita		
Kostpris 1. januar 2020	168.083	168.083
Tilgang i årets løb	<u>8.515</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>176.598</u>	<u>168.083</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	 <u>176.598</u>	 <u>168.083</u>
 14. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	<u>6.410.202</u>	<u>4.895.928</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>6.410.202</u>	<u>4.895.928</u>
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	<u>6.410.202</u>	<u>4.895.928</u>
	<u>6.410.202</u>	<u>4.895.928</u>
 15. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	3.411	156.329
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>425.600</u>	<u>987.512</u>
	<u>429.011</u>	<u>1.143.841</u>



Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
16. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	2.312.544	2.437.519
Udskudt skat af årets resultat	<u>-1.376.740</u>	<u>-124.975</u>
	<u>935.804</u>	<u>2.312.544</u>
17. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2020	1.250.000	5.700.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>-450.000</u>	<u>-4.450.000</u>
	<u>800.000</u>	<u>1.250.000</u>
Heraf kortfristet	<u>800.000</u>	<u>1.250.000</u>

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for KBS Murer ApS' og KBS Tømrer ApS' engagement med pengeinstitut.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Gennem forsikringsselskab er der stillet almindelige enterprise- og betalingsgarantier på 12.111 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vich 7817 ApS, CVR-nr. 27 95 69 04 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Noter

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Vich 7817 ApS, c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre Hovedaktionær

Transaktioner

KBS Byg A/S har i 2020 haft samhandel med koncernes selskaber i form af handel med koncernens varer og tjenesteydelse samt renteindtægter. Transaktionerne er forgået på markedsvilkår.

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter fra dattervirksomheder	43.513	53.449
Tilgodehavender hos datterselskaber	1.773.513	5.524.811
Salg af varer og serviceydelser til datterselskaber	11.616	13.906
Køb af varer og serviceydelser fra datterselskaber	9.161.246	17.376.587

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Vich 7817 ApS, c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre, Danmark

20. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	68.368	146.669
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-8.138	-557.235
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.891.969	734.288
Andre finansielle indtægter	-336.673	-312.872
Øvrige finansielle omkostninger	159.314	79.566
Skat af årets resultat	544.652	2.207.515
Andre hensatte forpligtelser	-450.000	-4.450.000
Øvrige reguleringer	1.870.558	18.676
	-43.888	-2.133.393

21. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	20.039.109	1.762.448
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-8.853.122	-349.885
	11.185.987	1.412.563



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBS Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.



Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages li nære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KBS Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Heilesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-268925574977

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-06-01 12:36:40Z

NEM ID 

Lonnie Krimme

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-554936279263

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-02 06:52:38Z

NEM ID 

Lennart Krimme

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-03 10:39:40Z

NEM ID 

Lennart Krimme

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-03 10:39:40Z

NEM ID 

Kenneth Bang Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: REVISIONSAKTIESELSKABET CHRISTENSEN KJÆ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-06-03 10:43:24Z

NEM ID 

Lennart Krimme

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-06-05 10:51:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HJGZN-8VCND-EXY13-D8VOH-OQZPP-IHL25

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>