



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# KBS Byg A/S

Bredstensvej 14, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 11 96 82

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2020.

---

Lenart Krimme  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KBS Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 3. juni 2020

### **Direktion**

Lennart Krimme

### **Bestyrelse**

Lars Heilesen  
Formand

Lennart Krimme

Lonnie krimme

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i KBS Byg A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KBS Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2020

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kenneth Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne34390

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KBS Byg A/S Bredstensvej 14 2610 Rødovre  Hjemmeside: <a href="http://www.kbhbyggestyning.dk">www.kbhbyggestyning.dk</a>  CVR-nr.: 28 11 96 82 Stiftet: 28. september 2004 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Heilesen, Formand Lennart Krimme Lonnie krimme
<b>Direktion</b>	Lennart Krimme
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	VICH 7817 ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	KBS Tømrer ApS, Rødovre KBS Murer ApS, Rødovre

## Hovedtal og nøgletal

---

	2019	2018
	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Bruttofortjeneste	19.389	19.062
Resultat af ordinær primær drift	10.416	11.069
Finansielle poster, netto	-501	646
Årets resultat	7.707	9.491
<b>Balance:</b>		
Balancesum	58.466	62.028
Investeringer i materielle anlægsaktiver	53	677
Egenkapital	27.657	27.450
<b>Pengestrømme:</b>		
Driftsaktivitet	4.402	3.092
Investeringsaktivitet	3.618	-68
Finansieringsaktivitet	-7.500	0
Pengestrømme i alt	520	3.024
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	12	12
<b>Nøgletal i % :</b>		
Likviditetsgrad	203,5	209,1
Soliditetsgrad	47,3	44,3
Egenkapitalforrentning	28,0	41,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været byggestyring og entrepriser.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i årets løb ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 19.389 t.kr. mod 19.062 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.707 t.kr. mod 9.491 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

KBS Byg A/S' væsentligste driftsmæssige risiko er relateret til det danske totalmarked for byggebranchen.

#### *Finansielle risici*

KBS Byg A/S er ikke påvirket af særlige finansielle risici udover sædvanlige risici relateret til drift, investeringer og renteniveau.

#### *Valutarisici*

KBS BYG A/S' køb og salg foregår næsten udelukkende i danske kroner, hvorfor virksomheden ikke er påvirket af særlige valutarisici.

#### *Renterisici*

Med udgangspunkt i KBS Byg A/S' soliditet og finansielle beredskab, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig betydning for virksomheden. KBS Byg A/S foretager ikke afdækning af renterisici.

### Miljøforhold

KBS Byg A/S arbejder løbende på at minimere den miljømæssige påvirkning af omgivelserne.

### Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår løbende uddannelse af egne håndværkere og byggeledelse. Selskabet forventer, at disse tiltag vil skabe mervædi på bundlinjen.

### Den forventede udvikling

Der forventes et efter forholdende tilfredsstillende resultat næste år.

## Ledelsesberetning

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Udbruddet af COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt, som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

### **Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

Selskabet tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Selskabet opererer i en branche, der historisk har tiltrukket og fortsat tiltrækker det mandlige køn, hvilket også påvirker det underrepræsenterede køns andel af potentielle kandidater til bestyrelse og øvrige ledelsesniveauer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.388.642</b>	<b>19.061.733</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-19.060
1 Personaleomkostninger	-8.821.683	-7.739.972
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-127.609	-233.649
Andre driftsomkostninger	-23.705	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>10.415.645</b>	<b>11.069.052</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-734.288	638.630
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	53.449	34.951
Andre finansielle indtægter	259.423	28.839
3 Øvrige finansielle omkostninger	-79.566	-56.699
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.914.663</b>	<b>11.714.773</b>
4 Skat af årets resultat	-2.207.515	-2.223.962
<b>5 Årets resultat</b>	<b>7.707.148</b>	<b>9.490.811</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	239.823	545.362
7	Investeringsejendomme	0	2.900.000
8	Indretning af lejede lokaler	20.056	22.054
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>259.879</u>	<u>3.467.416</u>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.963.922	2.698.210
10	Andre tilgodehavender	629.982	420.000
11	Deposita	168.083	168.083
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.761.987</u>	<u>3.286.293</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.021.866</u></b>	<b><u>6.753.709</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.176.430	22.310.529
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.895.928	4.103.953
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.167.766	9.892.615
	Tilgodehavende selskabsskat	393.598	228.660
13	Periodeafgrænsningsposter	1.143.841	696.361
	Tilgodehavender i alt	<u>36.777.563</u>	<u>37.232.118</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	718.469	614.580
	Værdipapirer i alt	<u>718.469</u>	<u>614.580</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.948.057</u>	<u>17.427.584</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>55.444.089</u></b>	<b><u>55.274.282</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>58.465.955</u></b>	<b><u>62.027.991</u></b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.803.922	2.538.210
Øvrige lovpligtige reserver	0	4.530.497
Overført resultat	21.353.329	12.381.396
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	7.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.657.251</b>	<b>27.450.103</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
14 Hensættelser til udskudt skat	2.312.544	2.437.519
15 Andre hensatte forpligtelser	1.250.000	5.700.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.562.544</b>	<b>8.137.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	300	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.244.376	3.860.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.727.790	21.913.260
Gæld til tilknyttede virksomheder	800.630	21.252
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	126.088	0
Anden gæld	1.346.976	644.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.246.160	26.440.369
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.246.160</b>	<b>26.440.369</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>58.465.955</b>	<b>62.027.991</b>
<b>16 Eventualposter</b>		
<b>17 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Aktie- kapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode kr.	Øvrige lov- pligtige re- server kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	1.899.580	0	15.559.712	0	17.959.292
Resultatandel	0	638.630	4.530.497	-3.178.316	7.500.000	9.490.811
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	2.538.210	4.530.497	12.381.396	7.500.000	27.450.103
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-7.500.000	-7.500.000
Resultatandel	0	-734.288	-4.530.497	8.971.933	4.000.000	7.707.148
	<b>500.000</b>	<b>1.803.922</b>	<b>0</b>	<b>21.353.329</b>	<b>4.000.000</b>	<b>27.657.251</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat	7.707.148	9.490.811
18 Reguleringer	-2.133.393	2.219.470
19 Ændring i driftskapital	1.412.563	-6.753.628
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.986.318	4.956.653
Renteindbetalinger og lignende	208.983	63.791
Renteudbetalinger og lignende	-79.566	-56.699
Pengestrøm fra ordinær drift	7.115.735	4.963.745
Betalt selskabsskat	-2.713.665	-1.872.000
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.402.070</b>	<b>3.091.745</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-52.837	-677.255
Salg af materielle anlægsaktiver	3.670.940	609.517
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>3.618.103</b>	<b>-67.738</b>
Betalt udbytte	-7.500.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-7.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>520.173</b>	<b>3.024.007</b>
Likvider 1. januar 2019	17.427.584	14.403.577
<b>Likvider 31. december 2019</b>	<b>17.947.757</b>	<b>17.427.584</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	17.948.057	17.427.584
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-300	0
<b>Likvider 31. december 2019</b>	<b>17.947.757</b>	<b>17.427.584</b>

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	7.720.295	6.441.342
Pensioner	979.830	1.208.200
Andre omkostninger til social sikring	121.558	90.430
	<b>8.821.683</b>	<b>7.739.972</b>
Direktion og bestyrelse	2.190.000	1.818.500
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	12
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke vist i en særskilt post.		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	4.835	701
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	122.774	205.948
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	27.000
	<b>127.609</b>	<b>233.649</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	79.566	56.699
	<b>79.566</b>	<b>56.699</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.332.490	1.940.048
Årets regulering af udskudt skat	-124.975	283.914
	<b>2.207.515</b>	<b>2.223.962</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-734.288	638.630
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	7.500.000
Overføres til overført resultat	8.971.933	1.352.181
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	-4.530.497	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.707.148</b>	<b>9.490.811</b>



## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1.393.268	1.393.268
Tilgang i årets løb	50.000	654.500
Afgang i årets løb	-356.175	-654.500
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>1.087.093</b>	<b>1.393.268</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-847.906	-641.958
Årets afskrivninger	-141.834	-223.931
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	142.470	17.983
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-847.270</b>	<b>-847.906</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>239.823</b>	<b>545.362</b>
<b>7. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2019	2.919.060	2.919.060
Afgang i årets løb	-2.919.060	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>2.919.060</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	-19.060	0
Årets regulering til dagsværdi	0	-19.060
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	19.060	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>-19.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>2.900.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris 1. januar 2019	91.923	69.168	
Tilgang i årets løb	2.837	22.755	
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>94.760</b>	<b>91.923</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-69.869	-69.168	
Årets afskrivninger	-4.835	-701	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-74.704</b>	<b>-69.869</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>20.056</b>	<b>22.054</b>	
<b>9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2019	160.000	160.000	
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019	2.538.210	1.899.580	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-734.288	638.630	
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>1.803.922</b>	<b>2.538.210</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.963.922</b>	<b>2.698.210</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos KBS Byg A/S</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
KBS Tømrer ApS, Rødovre	100 %	430.932	430.932
KBS Murer ApS, Rødovre	100 %	1.532.990	1.532.990
		<b>1.963.922</b>	<b>1.963.922</b>

## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>10. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2019	420.000	500.000
Tilgang i årets løb	299.982	0
Afgang i årets løb	-90.000	-80.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>629.982</b>	<b>420.000</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	 <b>629.982</b>	 <b>420.000</b>
 Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	629.982	420.000
	<b>629.982</b>	<b>420.000</b>
 <b>11. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2019	168.083	168.083
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>168.083</b>	<b>168.083</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	 <b>168.083</b>	 <b>168.083</b>
 <b>12. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	4.895.928	4.103.953
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>4.895.928</b>	<b>4.103.953</b>
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	4.895.928	4.103.953
	<b>4.895.928</b>	<b>4.103.953</b>
 <b>13. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	156.329	0
Andre periodeafgrænsningsposter	987.512	696.361
	<b>1.143.841</b>	<b>696.361</b>

## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>14. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	2.437.519	2.153.605
Udskudt skat af årets resultat	<u>-124.975</u>	<u>283.914</u>
	<b><u>2.312.544</u></b>	<b><u>2.437.519</u></b>
<b>15. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2019	5.700.000	5.100.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>-4.450.000</u>	<u>600.000</u>
	<b><u>1.250.000</u></b>	<b><u>5.700.000</u></b>
Heraf kortfristet	<u>1.250.000</u>	<u>5.700.000</u>

### 16. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for KBS Tømrer ApS' engagement med pengeinstitut.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Gennem forsikringsselskab er der stillet almindelige enterprise- og betalingsgarantier på 21.375 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vich 7817 ApS, CVR-nr. 27 95 69 04 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 17. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Vich 7817 ApS, c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre Hovedaktionær

#### Transaktioner

KBS Byg A/S har i 2019 haft samhandel med koncernes selskaber i form af handel med koncernens varer og tjenesteydelse samt renteindtægter. Transaktionerne er forgået på markedsvilkår.

	2019
	kr.
Renteindtægter fra dattervirksomheder	53.449
Tilgodehavender hos datterselskaber	5.524.811
Salg af varer og serviceydelser til datterselskaber	13.906
Køb af varer og serviceydelser fra datterselskaber	17.376.587

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Vich 7817 ApS, c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre, Danmark

### 18. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	146.669	270.692
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-557.235	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	734.288	-638.630
Andre finansielle indtægter	-312.872	-63.790
Øvrige finansielle omkostninger	79.566	56.699
Skat af årets resultat	2.207.515	2.223.962
Andre hensatte forpligtelser	-4.450.000	600.000
Øvrige reguleringer	18.676	-229.463
	<u>-2.133.393</u>	<u>2.219.470</u>

### 19. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	1.762.448	-1.675.241
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-349.885	-5.078.387
	<u>1.412.563</u>	<u>-6.753.628</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KBS Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages li nære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KBS Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lennart Krimme

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-03 12:45:54Z

NEM ID 

## Lennart Krimme

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-03 12:45:54Z

NEM ID 

## Lonnie Krimme

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-554936279263

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-03 13:38:24Z

NEM ID 

## Lars Heilesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-268925574977

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-06-04 11:39:24Z

NEM ID 

## Kenneth Bang Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-06-04 17:22:14Z

NEM ID 

## Lennart Krimme

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-06-04 17:29:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S3PAJ-WPEA8-W72EV-WM241-VSZIP-C80CU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>