



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# KBS Byg A/S

c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 11 96 82

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

Lennart Krimme  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KBS Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 24. juni 2024

### Direktion

Lennart Krimme

### Bestyrelse

Lars Heilesen  
Formand

Lennart Krimme

Lonnie krimme



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i KBS Byg A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KBS Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2024

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kenneth Iversen**  
statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KBS Byg A/S c/o Lennart Krimme Bredstensvej 14 2610 Rødovre
	Hjemmeside: <a href="http://www.kbhbyggestyling.dk">www.kbhbyggestyling.dk</a> E-mail: <a href="mailto:lkr@kbhbyggestyling.dk">lkr@kbhbyggestyling.dk</a>
	CVR-nr.: 28 11 96 82 Stiftet: 28. september 2004 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Heilesen, Formand Lennart Krimme Lonnie krimme
<b>Direktion</b>	Lennart Krimme
<b>Revision</b>	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	VICH 7817 ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	KBS Tømrer ApS, Rødovre KBS Murer ApS, Rødovre



## Hovedtal og nøgletal

---

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	15.872	26.683	17.389	10.754	19.389
Resultat af primær drift	4.529	10.561	7.937	2.294	10.416
Finansielle poster, netto	-64	-594	273	2.069	-501
Årets resultat	3.486	7.671	6.468	3.819	7.707
<b>Balance:</b>					
Balancesum	68.732	125.088	92.707	48.571	58.466
Investeringer i materielle anlægsaktiver	132	108	603	3.518	53
Egenkapital	36.101	34.615	29.944	27.476	27.657
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-18.059	4.065	7.008	12.533	4.402
Investeringsaktivitet	4.743	252	-545	-4.887	3.618
Finansieringsaktivitet	-2.000	-3.000	-4.001	-3.999	-7.500
Pengestrømme i alt	-15.316	1.317	2.462	3.647	520
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	15	20	13	13	12
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	241,3	135,2	137,4	201,1	203,5
Soliditetsgrad	52,5	27,7	32,3	56,6	47,3
Egenkapitalforrentning	9,9	23,8	22,5	13,9	28,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.





## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været byggestyring og entrepriser.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i årets løb ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 15.872 t.kr. mod 26.683 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.486 t.kr. mod 7.671 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2023 faldet med 15.316 t.kr., nemlig fra 25.374 t.kr. til 10.058 t.kr.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

KBS Byg A/S' væsentligste driftsmæssige risiko er relateret til det danske totalmarked for byggebranchen.

#### *Finansielle risici*

KBS Byg A/S er ikke påvirket af særlige finansielle risici udover sædvanlige risici relateret til drift, investeringer og renteniveau.

#### *Valutarisici*

KBS BYG A/S' køb og salg foregår næsten udelukkende i danske kroner, hvorfor virksomheden ikke er påvirket af særlige valutarisici.

### Miljøforhold

KBS Byg A/S arbejder løbende på at minimere den miljømæssige påvirkning af omgivelserne.

### Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår løbende uddannelse af egne håndværkere og byggeledelse. Selskabet forventer, at disse tiltag vil skabe mervædi på bundlinjen.

### Den forventede udvikling

Der forventes et efter forholdende tilfredsstillende resultat næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



## Ledelsesberetning

---

### **Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

Selskabet tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Selskabet opererer i en branche, der historisk har tiltrukket og fortsat tiltrækker det mandlige køn, hvilket også påvirker det underrepræsenterede køns andel af potentielle kandidater til bestyrelse og øvrige ledelsesniveauer.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.871.906</b>	<b>26.683.379</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	60.103
1 Personaleomkostninger	-11.115.567	-16.103.134
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.622	-67.590
Andre driftsomkostninger	-211.836	-12.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.528.881</b>	<b>10.560.758</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.069	-437.597
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	25.169	75.309
Andre finansielle indtægter	34.407	73.041
3 Øvrige finansielle omkostninger	-153.239	-304.928
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.465.287</b>	<b>9.966.583</b>
4 Skat af årets resultat	-979.625	-2.295.312
<b>5 Årets resultat</b>	<b>3.485.662</b>	<b>7.671.271</b>



## Balance 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	500.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>0</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	316.213	188.753
8 Indretning af lejede lokaler	6.892	18.119
9 Investeringsejendomme	0	3.704.231
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>323.105</u>	<u>3.911.103</u>
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.779.551	3.749.482
11 Andre tilgodehavender	124.800	1.920.000
12 Deposita	181.598	237.583
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.085.949</u>	<u>5.907.065</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.909.054</u></b>	<b><u>9.818.168</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.396.788	67.422.606
13 Igangværende arbejder for fremmed regning	37.053.133	17.156.061
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.318.961
Tilgodehavende selskabsskat	605	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	716.716	0
14 Periodeafgrænsningsposter	445.837	929.503
Tilgodehavender i alt	<u>53.613.079</u>	<u>88.827.131</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	151.593	1.068.550
Værdipapirer i alt	<u>151.593</u>	<u>1.068.550</u>
Likvide beholdninger	10.058.157	25.374.095
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>63.822.829</u></b>	<b><u>115.269.776</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>68.731.883</u></b>	<b><u>125.087.944</u></b>



## Balance 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.619.551	3.589.482
Overført resultat	30.981.081	28.525.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.100.632</b>	<b>34.614.970</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
15 Hensættelser til udskudt skat	4.952.583	3.256.242
16 Andre hensatte forpligtelser	1.200.000	1.900.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.152.583</b>	<b>5.156.242</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	27.448	36.907
Langfristede gældsforpligtelser i alt	27.448	36.907
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.852.124	24.420.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.144.752	58.814.038
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.942.445	186.252
Selskabsskat	0	220.667
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	475.501
Anden gæld	511.899	1.163.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.451.220	85.279.825
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.478.668</b>	<b>85.316.732</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>68.731.883</b>	<b>125.087.944</b>
<b>17 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>18 Eventualposter</b>		
<b>19 Nærtstående parter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	4.027.079	22.416.620	3.000.000	29.943.699
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	-437.597	6.108.868	2.000.000	7.671.271
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.589.482	28.525.488	2.000.000	34.614.970
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	30.069	2.455.593	1.000.000	3.485.662
	<b>500.000</b>	<b>3.619.551</b>	<b>30.981.081</b>	<b>1.000.000</b>	<b>36.100.632</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	3.485.662	7.671.271
20 Reguleringer	1.943.378	3.543.910
21 Ændring i driftskapital	-22.201.065	-5.911.732
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-16.772.025	5.303.449
Renteindbetalinger og lignende	59.572	86.894
Renteudbetalinger og lignende	-153.239	-304.928
Pengestrøm fra ordinær drift	-16.865.692	5.085.415
Betalt selskabsskat	-1.192.822	-1.020.800
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-18.058.514</b>	<b>4.064.615</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.250.000	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	750.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-131.855	-107.840
Salg af materielle anlægsaktiver	3.704.231	240.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-129.800	0
Modtagne afdrag	1.800.000	120.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>4.742.576</b>	<b>252.160</b>
Betalt udbytte	-2.000.000	-3.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-3.000.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-15.315.938</b>	<b>1.316.775</b>
Likvider 1. januar 2023	25.374.095	24.057.320
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>10.058.157</b>	<b>25.374.095</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	10.058.157	25.374.095
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>10.058.157</b>	<b>25.374.095</b>



## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.370.403	13.079.999
Pensioner	624.004	2.796.874
Andre omkostninger til social sikring	121.160	226.261
	<b>11.115.567</b>	<b>16.103.134</b>
Direktion og bestyrelse	2.610.430	4.355.359
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	20
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke vist i en særskilt post.		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	11.227	11.227
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.395	56.363
	<b>15.622</b>	<b>67.590</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	56.824	8.473
Andre finansielle omkostninger	96.415	296.455
	<b>153.239</b>	<b>304.928</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-716.716	696.168
Årets regulering af udskudt skat	1.696.341	1.599.144
	<b>979.625</b>	<b>2.295.312</b>





## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	30.069	-437.597
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	2.455.593	6.108.868
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.485.662</b>	<b>7.671.271</b>
<b>6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Tilgang i årets løb	1.250.000	0
Afgang i årets løb	-750.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	811.298	983.458
Tilgang i årets løb	131.855	107.840
Afgang i årets løb	0	-280.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>943.153</b>	<b>811.298</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-622.545	-594.182
Årets afskrivninger	-4.395	-56.363
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	28.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-626.940</b>	<b>-622.545</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>316.213</b>	<b>188.753</b>



## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	125.302	125.302
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>125.302</b>	<b>125.302</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-107.183	-95.956
Årets afskrivninger	-11.227	-11.227
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-118.410</b>	<b>-107.183</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>6.892</b>	<b>18.119</b>
<b>9. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2023	3.644.128	3.644.128
Afgang i årets løb	-3.644.128	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>3.644.128</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	60.103	0
Årets regulering til dagsværdi	0	60.103
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-60.103	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>60.103</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>3.704.231</b>



## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.		
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2023	159.995	160.000		
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>159.995</b>	<b>160.000</b>		
Opskrivninger 1. januar 2023	3.589.482	4.027.079		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	30.074	-437.597		
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>3.619.556</b>	<b>3.589.482</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.779.551</b>	<b>3.749.482</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos KBS Byg A/S</b>	
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
KBS Tømrer ApS, Rødovre	100 %	142.997	13.110	142.997
KBS Murer ApS, Rødovre	100 %	3.636.554	16.959	3.636.554
		<b>3.779.551</b>	<b>30.069</b>	<b>3.779.551</b>
<b>11. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2023		1.920.000	540.000	
Tilgang i årets løb		124.800	1.500.000	
Afgang i årets løb		-1.920.000	-120.000	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<b>124.800</b>	<b>1.920.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>124.800</b>	<b>1.920.000</b>	
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender		124.800	1.920.000	
		<b>124.800</b>	<b>1.920.000</b>	



## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>12. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	237.583	176.598
Tilgang i årets løb	5.000	60.985
Afgang i årets løb	-60.985	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>181.598</b>	<b>237.583</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>181.598</b>	<b>237.583</b>
<b>13. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	37.053.133	17.156.061
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>37.053.133</b>	<b>17.156.061</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	37.053.133	17.156.061
	<b>37.053.133</b>	<b>17.156.061</b>
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Andre periodeafgrænsningsposter	445.837	929.503
	<b>445.837</b>	<b>929.503</b>
<b>15. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	3.256.242	1.657.098
Udskudt skat af årets resultat	1.696.341	1.599.144
	<b>4.952.583</b>	<b>3.256.242</b>
<b>16. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2023	1.900.000	1.200.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-700.000	700.000
	<b>1.200.000</b>	<b>1.900.000</b>



### 17. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2023	<u>151.593</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>30.045</u>

### 18. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for KBS Murer ApS' og KBS Tømrer ApS' engagement med pengeinstitut.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Gennem forsikringsselskab, er der stillet almindelige entreprise- og betalingsgarantier på 21 mio.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vich 7817 ApS, CVR-nr. 27 95 69 04, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Noter

---

### 19. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Vich 7817 ApS, c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre Hovedaktionær

#### Transaktioner

KBS Byg A/S har i 2023 haft samhandel med koncernens selskaber i form af handel med koncernens varer og tjenesteydelser samt renteindtægter. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter fra dattervirksomheder	25.169	75.309
Renteudgifter til dattervirksomheder	56.824	8.473
Tilgodehavender hos datterselskaber	0	3.318.961
Gæld til datterselskaber og tilknyttede virksomheder	8.942.445	186.252
Køb af varer og serviceydelser fra datterselskaber	27.800.432	41.957.949

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Vich 7817 ApS, c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre, Danmark

### 20. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	15.622	7.487
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	310.204	12.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-30.069	437.597
Andre finansielle indtægter	-59.576	-148.350
Øvrige finansielle omkostninger	153.239	304.928
Skat af årets resultat	979.625	2.295.312
Andre hensatte forpligtelser	-700.000	700.000
Øvrige reguleringer	1.274.333	-65.064
	<b>1.943.378</b>	<b>3.543.910</b>

### 21. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	35.931.373	-31.651.421
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-58.132.438	25.739.689
	<b>-22.201.065</b>	<b>-5.911.732</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KBS Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### **Indretning af lejede lokaler**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



## Anvendt regnskabspraksis

---

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KBS Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Lennart Krimme

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lennart Krimme

Direktør

ID: dc0e2ae4-84a1-4608-8101-925e207977f2

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:12:04

Underskrevet med MitID



## Lars Heilesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Heilesen

Bestyrelsesformand

ID: c6f467c2-23d2-4bfe-a772-bc56f6309477

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 14:08:33

Underskrevet med MitID



## Lennart Krimme

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lennart Krimme

Bestyrelsesmedlem

ID: dc0e2ae4-84a1-4608-8101-925e207977f2

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:15:37

Underskrevet med MitID



## Lonnie krimme

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lonnie Krimme

Bestyrelsesmedlem

ID: 52f4faa9-4a9f-4d65-a6f7-d53e014a57c8

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 19:08:48

Underskrevet med MitID



## Kenneth Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bang Iversen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 19:16:27

Underskrevet med MitID



## Lennart Krimme

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lennart Krimme

Dirigent

ID: dc0e2ae4-84a1-4608-8101-925e207977f2

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 19:21:39

Underskrevet med MitID

