

---

# **Tignum ApS**

Balticagade 12, DK-8000 Aarhus C

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

*Annual Report for 1 January - 31 December 2019*

---

CVR-nr. 28 11 95 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /7 2020

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 1 /7 2020*

Brian Worm  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*



# **Indholdsfortegnelse**

## **Contents**

|   | Side<br><u>Page</u> |
|---|---------------------|
| <b>Påtegninger</b><br><i>Management's Statement and Auditor's Report</i>                      |                     |
| Ledelsespåtegning<br><i>Management's Statement</i>  | 1                   |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning<br><i>Independent Auditor's Report</i>             | 2                   |
| <b>Selskabsoplysninger</b><br><i>Company Information</i>                                      |                     |
| Selskabsoplysninger<br><i>Company Information</i>   | 6                   |
| <b>Årsregnskab</b><br><i>Financial Statements</i>   |                     |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december<br><i>Income Statement 1 January - 31 December</i> | 7                   |
| Balance 31. december<br><i>Balance Sheet 31 December</i>                                      | 8                   |
| Noter til årsregnskabet<br><i>Notes to the Financial Statements</i>                           | 10                  |

## **Ledelsespåtegning**

### ***Management's Statement***

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Tignum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Tignum ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Aarhus, den 1. juli 2020  
*Aarhus, 1 July 2020*

#### **Direktion**

#### ***Executive Board***

Jens Kjærulf-Møller  
direktør  
*Executive Officer*

Morten Henriksen  
direktør  
*Executive Officer*

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Independent Auditor's Report***

Til kapitalejeren i Tignum ApS

To the Shareholder of Tignum ApS

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tignum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væ-

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Tignum ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Independent Auditor's Report***

sentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og

of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## *Independent Auditor's Report*

egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysnin- ger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysnin- ger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revi-sionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længe-re kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder note- oplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på

to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit proce-dures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting poli-cies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Manage-ment's use of the going concern basis of accoun-ting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncer-tainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclo-sures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial State-ments represent the underlying transactions

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Independent Auditor's Report***

en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Aarhus, den 1. juli 2020  
*Aarhus, 1 July 2020*  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Trangeled Kristensen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne23333

Thomas Nørgaard Christensen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne40048

# **Selskabsoplysninger**

## ***Company Information***

### **Selskabet**

***The Company***

Tignum ApS  
Balticagade 12  
DK-8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 11 95 50  
*CVR No:*  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*  
Hjemstedskommune: Aarhus  
*Municipality of reg. office: Aarhus*

### **Direktion**

***Executive Board***

Jens Kjærulf-Møller  
Morten Henriksen

### **Revision**

***Auditors***

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
DK-8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

*Income Statement 1 January - 31 December*

|  | Note | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste<br/><i>Gross profit</i></b>   |      | <b>469.802</b> | <b>486.442</b> |
| Personaleomkostninger<br><i>Staff expenses</i>   | 3    | -338.965       | -318.696       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br><i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i> |      | -48.688        | -43.490        |
| <b>Resultat før finansielle poster<br/><i>Profit/loss before financial income and expenses</i></b>   |      | <b>82.149</b>  | <b>124.256</b> |
| Finansielle indtægter<br><i>Financial income</i>   | 4    | 76.057         | 56.385         |
| Finansielle omkostninger<br><i>Financial expenses</i>  |      | -6.116         | -5.713         |
| <b>Resultat før skat<br/><i>Profit/loss before tax</i></b>   |      | <b>152.090</b> | <b>174.928</b> |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax on profit/loss for the year</i>   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat<br/><i>Net profit/loss for the year</i></b>  |      | <b>152.090</b> | <b>174.928</b> |

## Resultatdisponering

*Distribution of profit*

### Forslag til resultatdisponering

*Proposed distribution of profit*

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i> | 152.090        | 174.928        |
|   | <b>152.090</b> | <b>174.928</b> |

# **Balance 31. december**

## **Balance Sheet 31 December**

### **Aktiver**

#### **Assets**

|   | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler<br><i>Leasehold improvements</i>                             |      | 99.662           | 47.850           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b><br><i>Property, plant and equipment</i>                   | 5    | <b>99.662</b>    | <b>47.850</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b><br><i>Fixed assets</i>   |      | <b>99.662</b>    | <b>47.850</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser<br><i>Trade receivables</i>                   |      | 98.945           | 52.338           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder<br><i>Receivables from group enterprises</i> |      | 1.666.083        | 1.748.671        |
| Andre tilgodehavender<br><i>Other receivables</i>   |      | 29.579           | 18.955           |
| Periodeafgrænsningsposter<br><i>Prepayments</i>   |      | 4.106            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b><br><i>Receivables</i>  |      | <b>1.798.713</b> | <b>1.819.964</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b><br><i>Cash at bank and in hand</i>                            |      | <b>393.677</b>   | <b>506.049</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b><br><i>Current assets</i>   |      | <b>2.192.390</b> | <b>2.326.013</b> |
| <b>Aktiver</b><br><i>Assets</i>   |      | <b>2.292.052</b> | <b>2.373.863</b> |

# **Balance 31. december**

## **Balance Sheet 31 December**

### **Passiver**

#### **Liabilities and equity**

|  | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital<br><i>Share capital</i>  |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>  |      | 1.457.095        | 1.305.005        |
| <b>Egenkapital</b><br><b>Equity</b>  | 6    | <b>1.582.095</b> | <b>1.430.005</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser<br><i>Trade payables</i>  |      | 62.618           | 5.424            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Payables to group enterprises</i>  |      | 100.000          | 373.564          |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>  |      | 547.339          | 564.870          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b><br><b>Short-term debt</b>   |      | <b>709.957</b>   | <b>943.858</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b><br><b>Debt</b>   |      | <b>709.957</b>   | <b>943.858</b>   |
| <b>Passiver</b><br><b>Liabilities and equity</b>   |      | <b>2.292.052</b> | <b>2.373.863</b> |
| Begivenheder efter balancedagen<br><i>Subsequent events</i>  | 1    |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter<br><i>Key activities</i>  | 2    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser<br><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> | 7    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis<br><i>Accounting Policies</i>   | 8    |                  |                  |

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **1 Begivenheder efter balancedagen**

#### ***Subsequent events***

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet har vurderet forskellige scenarier, og deres samlede vurdering er, at årets resultat vil blive påvirket negativt, men det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19. Med de forudsætninger der er lagt ind i scenarierne er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditet og derfor aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

*The implications of COVID-19 with many governments across the world deciding to "close down their countries" will have great impact on the global economy. Management considers the implications of COVID-19 a subsequent event occurred after the balance sheet date (31 December 2019), which is therefore a non-adjusting event to the Company.*

*The company has evaluated various scenarios and their overall assessment is that the profit for the year will be negatively affected, but it is currently not possible to assess the magnitude of the negative impact on Covid-19. Based on the assumptions in the scenarios, it is the management's assessment that the company has sufficient liquidity and therefore the annual report is presented under the going concern assumption.*

### **2 Væsentligste aktiviteter**

#### ***Key activities***

Selskabets hovedaktivitet er handels- og udlejningsvirksomhed af lokaler.  
*The Company's main activity is trading and leasing of work spaces.*

# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

|  | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>3 Personaleomkostninger</b><br><i>Staff expenses</i>                        |                |                |
| Lønninger<br><i>Wages and salaries</i>   | 294.594        | 282.404        |
| Pensioner<br><i>Pensions</i>   | 39.106         | 38.271         |
| Andre omkostninger til social sikring<br><i>Other social security expenses</i> | 1.877          | -6.765         |
| Andre personaleomkostninger<br><i>Other staff expenses</i>                     | 3.388          | 4.786          |
|  | <b>338.965</b> | <b>318.696</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b><br><i>Average number of employees</i> | <b>1</b> | <b>1</b> |
|---|----------|----------|

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>4 Finansielle indtægter</b><br><i>Financial income</i>                                  |               |               |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder<br><i>Interest received from group enterprises</i> | 76.057        | 56.385        |
|  | <b>76.057</b> | <b>56.385</b> |

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **5 Materielle anlægsaktiver**

**Property, plant and equipment**

|  | Indretning af le-<br>jede lokaler<br><i>Leasehold<br/>improvements</i> | <hr/> DKK <hr/> |
|--|--|-----------------|
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>   | 450.402  |                 |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>   | 100.500  |                 |
|  | <hr/>  |                 |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>  | 550.902  |                 |
|  | <hr/>  |                 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar<br><i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>      | 402.552  |                 |
| Årets afskrivninger<br><i>Depreciation for the year</i>  | 48.688   |                 |
|  | <hr/>  |                 |
| Ned- og afskrivninger 31. december<br><i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i> | 451.240  |                 |
|  | <hr/>  |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><i>Carrying amount at 31 December</i>             | <b>99.662</b>  |                 |
|  | <hr/>  |                 |
| Afskrives over<br><i>Depreciated over</i>  | 10 år  |                 |
|  | <hr/>  |                 |
|  | 10 years   |                 |

## **Noter til årsregnskabet**

### **Notes to the Financial Statements**

#### **6 Egenkapital**

**Equity**

|   | Selskabskapital<br><i>Share capital</i><br>DKK | Overført<br>resultat<br><i>Retained earnings</i><br>DKK | I alt<br><i>Total</i><br>DKK |
|---|--|---|------------------------------|
| Egenkapital 1. januar<br><i>Equity at 1 January</i>             | 125.000  | 1.305.005   | 1.430.005                    |
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>           | 0  | 152.090   | 152.090                      |
| <b>Egenkapital 31. december</b><br><i>Equity at 31 December</i> | <b>125.000</b>                                 | <b>1.457.095</b>  | <b>1.582.095</b>             |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 125 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.*

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.  
*There have been no changes in the share capital during the last 5 years.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

|   | 2019<br>DKK | 2018<br>DKK |
|---|-------------|-------------|
| <b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b><br><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> |             |             |

### Pant og sikkerhedsstillelse

#### Charges and security

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for husleje til selskabets udlejer:  
*The following assets have been placed as security with:*

Indestående i selskabets bank, TDKK 353.  
*Cash in the Companys bank, DKK 353k.*

### Leje- og leasingforpligtelser

#### Rental and lease obligations

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Huslejeforpligtelse vedrørende lejemål, med 6 måneders opsigelse udgør | 513.275 | 506.778 |
| <i>Lease obligations, period of non-terminability 6 months</i>         |         |         |

### Andre eventualforpligtelser

#### Other contingent liabilities

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltieskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.  
*The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income. Furthermore, the Danish group companies are jointly and severally liable for Danish taxes as sources such as dividend tax, royalty tax and interest tax. Possible later corrections on the corporation taxes or taxes at sources may result in the Company being liable for a higher amount.*

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **8 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Accounting Policies**

Årsrapporten for Tignum ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabs-

The Annual Report of Tignum ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

#### **Recognition and measurement**

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Accounting Policies (continued)**

post nedenfor.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af virksomhedens ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Income Statement**

### **Revenue**

Revenue from leasing of the Company's property is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have been made before year end.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

### **Other external expenses**

Other external expenses comprise expenses for premises, sales as well as office expenses, etc.

### **Gross profit**

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue and other external expenses.

### **Staff expenses**

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Accounting Policies (continued)**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab, samt dette selskabs øvrige datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 10 år  |

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with its parent company and this company's other subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

## **Balance Sheet**

#### **Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

|  |           |
|--|-----------|
| Other fixtures and fittings, tools and equipment | 3-5 years |
| Leasehold improvements                           | 10 years  |

Depreciation period and residual value are re-

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Accounting Policies (continued)**

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Depreciation period and residual value are re-assessed annually.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Impairment of fixed assets**

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genind vindingsværdi.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Receivables**

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### **Prepayments**

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

#### **Egenkapital**

#### **Equity**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Dividend**

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

# **Noter til årsregnskabet**

## **Notes to the Financial Statements**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Accounting Policies (continued)**

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afgang af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Deferred tax assets and liabilities**

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

#### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### **Financial debts**

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.