



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# ApS Nordre Strandvej 109

Århusvej 8, 8410 Rønde

CVR-nr. 28 11 93 64

## Årsrapport

1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2018.

---

Stig Nymand Viborg Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for ApS Nordre Strandvej 109.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 4. oktober 2018

### Direktion

Stig Nymand Viborg Pedersen  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i ApS Nordre Strandvej 109**

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Nordre Strandvej 109 for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. oktober 2018

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**John Mikkelsen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26748



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

ApS Nordre Strandvej 109  
Århusvej 8  
8410 Rønne

CVR-nr.: 28 11 93 64  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Stig Nymand Viborg Pedersen, Direktør

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af administration af fast ejendom på kontraktbasis.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2 som omtaler, at der på statustidspunktet er usikkerhed om, hvorvidt gældspost stor t.kr. 2.929 indregnet under andre hensættelser består.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.401 kr. mod -14.906 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.328 kr. mod -14.906 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der henvises til note 1, som omtaler, at selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen er betinget af at de nuværende kreditter opretholdes.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.401</b>	<b>-14.906</b>
Skat af årets resultat	73	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.328</b>	<b>-14.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.328	-14.906
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.328</b>	<b>-14.906</b>



## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>3.603</u>	<u>503</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.603</b></u>	<u><b>503</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.603</b></u>	<u><b>503</b></u>





## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	13.125.000	13.125.000
4	Overført resultat	-16.480.557	-16.479.229
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.355.557</b>	<b>-3.354.229</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Andre hensatte forpligtelser	2.929.014	2.929.014
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.929.014</b>	<b>2.929.014</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	0
	Anden gæld	423.646	425.718
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	430.146	425.718
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>430.146</b>	<b>425.718</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.603</b>	<b>503</b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
2	<b>Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Jf. ledelsesberetningen, er selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er på status tidspunktet usikkerhed om, hvorvidt gældspost stor t.kr. 2.929 indregnet under andre hensættelser består.

	30/4 2018 kr.	30/4 2017 kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj	13.125.000	13.125.000
	<b>13.125.000</b>	<b>13.125.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj	-16.479.229	-16.464.323
Årets overførte overskud eller underskud	-1.328	-14.906
	<b>-16.480.557</b>	<b>-16.479.229</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Nordre Strandvej 109 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter en gældsforpligtigelse til selskabets bankforbindelse. Der er usikkerhed om hvorvidt kravet består eller ej, jf. i øvrigt note 2 til årsrapporten.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stig Nymand Viborg Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-632500038694

IP: 77.213.xxx.xxx

2018-10-09 09:14:19Z

NEM ID 

## John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.xxx.xxx

2018-10-09 13:21:43Z

NEM ID 

## Stig Nymand Viborg Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-632500038694

IP: 77.213.xxx.xxx

2018-10-09 13:38:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7PD3U-J08Q6-BPKWW-2WLJE-830EU-2CE44

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>