



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# ApS Nordre Strandvej 109

Rolighedsvej 5, 3000 Helsingør

CVR-nr. 28 11 93 64

## Årsrapport

1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. oktober 2017.

---

Susanne Ditte Lysdal  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for ApS Nordre Strandvej 109.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. oktober 2017

### **Direktion**

Susanne Ditte Lysdal  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i ApS Nordre Strandvej 109**

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Nordre Strandvej 109 for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. oktober 2017

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

ApS Nordre Strandvej 109  
Rolighedsvej 5  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 28 11 93 64  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Susanne Ditte Lysdal, Direktør

### Revisor

Christensen Kjørulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af handel med og udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er på status tidspunktet usikkerhed om, hvorvidt gældspost stor t.kr. 2.929 indregnet under andre hensættelser består.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.906 kr. mod 8.523 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14.906 kr. mod 8.522 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Kapitalberedskab:

Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved drift.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.906</b>	<b>8.523</b>
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.906</b>	<b>8.522</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	8.522
Disponeret fra overført resultat	-14.906	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.906</b>	<b>8.522</b>



## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	221.551
Tilgodehavender i alt	0	221.551
Likvide beholdninger	503	503
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>503</b>	<b>222.054</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>503</b>	<b>222.054</b>





## Balance 30. april

---

### Passiver

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	13.125.000	13.125.000
Overført resultat	-16.479.229	-16.464.323
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.354.229</b>	<b>-3.339.323</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	2.929.014	2.929.014
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.929.014</b>	<b>2.929.014</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.000
Anden gæld	425.718	627.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	425.718	632.363
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>425.718</b>	<b>632.363</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>503</b>	<b>222.054</b>

### 1 Usikkerhed ved indregning eller måling



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er på status tidspunktet usikkerhed om, hvorvidt gældspost stor t.kr. 2.929 indregnet under andre hensættelser består.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Nordre Strandvej 109 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter en gældsforpligtelse til selskabets bankforbindelse. Der er usikkerhed om hvorvidt kravet består eller ej, jf. i øvrigt note 1 til årsrapporten.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susanne Ditte Lysdal

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-543538259539

IP: 62.44.134.220

2017-10-16 14:27:21Z

NEM ID 

## John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2017-10-16 14:44:03Z

NEM ID 

## Susanne Ditte Lysdal

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-543538259539

IP: 62.44.134.220

2017-10-16 15:55:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEM2A-IDIMD-002FX-KEPC0-3FZSA-1JSZW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>