

**FJS Holding ApS**

**Munkevejen 15**

**8381 Tilst**

**CVR-nummer 28118783**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2016



Ove Lundahl

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

FJS Holding ApS

Munkevejen 15

8381 Tilst

Telefon: 86 24 71 71

Hjemstedskommune: Århus

CVR-nummer: 28118783

Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive finansierings- og investeringsvirksomhed, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Direktion

Ove Lundahl

### Tilknyttede virksomheder

arotek aps

Jegstrupvej 60 C

8361 Hasselager

Byg 1407 ApS c/o Ove Lundahl

Munkevejen 15 True Mark

8381 Tilst

### Pengeinstitut

Djurslands Bank Tilst Afdeling

Tilst Skolevej 31

8381 Tilst

### Advokat

Kromann Reumert

Rådhuspladsen 3

8000 Århus C

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab

Hagemannsvej 4

8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FJS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

Tilst, 3. maj 2016

**Direktionen:**

  
Ove Lundahl

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i FJS Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FJS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om led-

sens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af

årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, 3. maj 2016

### Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309



Jan Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive finansierings- og investeringsvirksomhed, samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med,

at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern



## Anvendt regnskabspraksis

---

avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte eller indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning. Udviklingsomkostninger måles til kostpris. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over brugstiden

Afskrivninger vedrørende udviklingsomkostninger er baseret på den forventede brugstid og de kontraktligt fastsatte rettighedsperioder. Udviklingsom-

kostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af

## Anvendt regnskabspraksis

---

tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-15.674	-14
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-15.674</b>	<b>-14</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-24
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.674</b>	<b>-38</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-15.695	478
1	Finansielle indtægter	164.143	62
2	Finansielle omkostninger	-70.983	-9
	<b>Resultat før skat</b>	<b>61.791</b>	<b>493</b>
	Skat af årets resultat	-18.209	-3
	<b>Årets resultat</b>	<b>43.582</b>	<b>489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	101.200	98
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.315.695	478
	Overført resultat	1.258.077	-87
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>43.582</b>	<b>489</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.032.177	5.339
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.032.177</b>	<b>5.339</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.032.177</b>	<b>5.339</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	180.687	226
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>180.687</b>	<b>226</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	923.159	399
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>923.159</b>	<b>399</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>878.443</b>	<b>202</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.982.290</b>	<b>827</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.014.467</b>	<b>6.165</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	448.602	1.755
	Overført resultat	5.314.365	4.056
	Foreslået udbytte	101.200	98
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.989.167</b>	<b>6.035</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	114
	Selskabsskat	11.850	3
	Anden gæld	450	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.300</b>	<b>131</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>25.300</b>	<b>131</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.014.467</b>	<b>6.165</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	3.567	9
Andre finansielle indtægter	160.576	53
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>164.143</b>	<b>62</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	2.923	0
Andre finansielle omkostninger	68.060	9
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>70.983</b>	<b>9</b>
<b>3</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.583.575	3.584
Kostpris 31. december	3.583.575	3.584
Værdireguleringer 1. januar	1.754.940	1.277
Årets resultatandel	-15.695	478
Udloddet udbytte	-1.300.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	9.357	0
Værdireguleringer 31. december	448.602	1.755
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>4.032.177</b>	<b>5.339</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
arotek ApS	8361 Hasselager	100%
Byg 1407 ApS	8381 Tilst	100%

Noter		2015	2014
		DKK	1.000 DKK
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>		
		Virksom- hedskapi- tal	Reserve for dags- værdi på investe- ringsakti- ver
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	1.755
	Udbetalt udbytte	0	0
	Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-1.316
	Øvrige egenkapitalbevægel- ser	0	0
	Årets resultat	0	9
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>449</b>
			Overført resultat
			1.000 DKK
			4.056
			0
			-9
			9
			1.258
			<b>5.314</b>
			Foreslået udbytte
			1.000 DKK
			98
			-98
			0
			0
			101
			<b>101</b>
			I alt
			1.000 DKK
			6.035
			-98
			-1.325
			9
			1.369
			<b>5.989</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne arotek ApS og Byg 1407 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med arotek ApS og Byg 1407 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.